

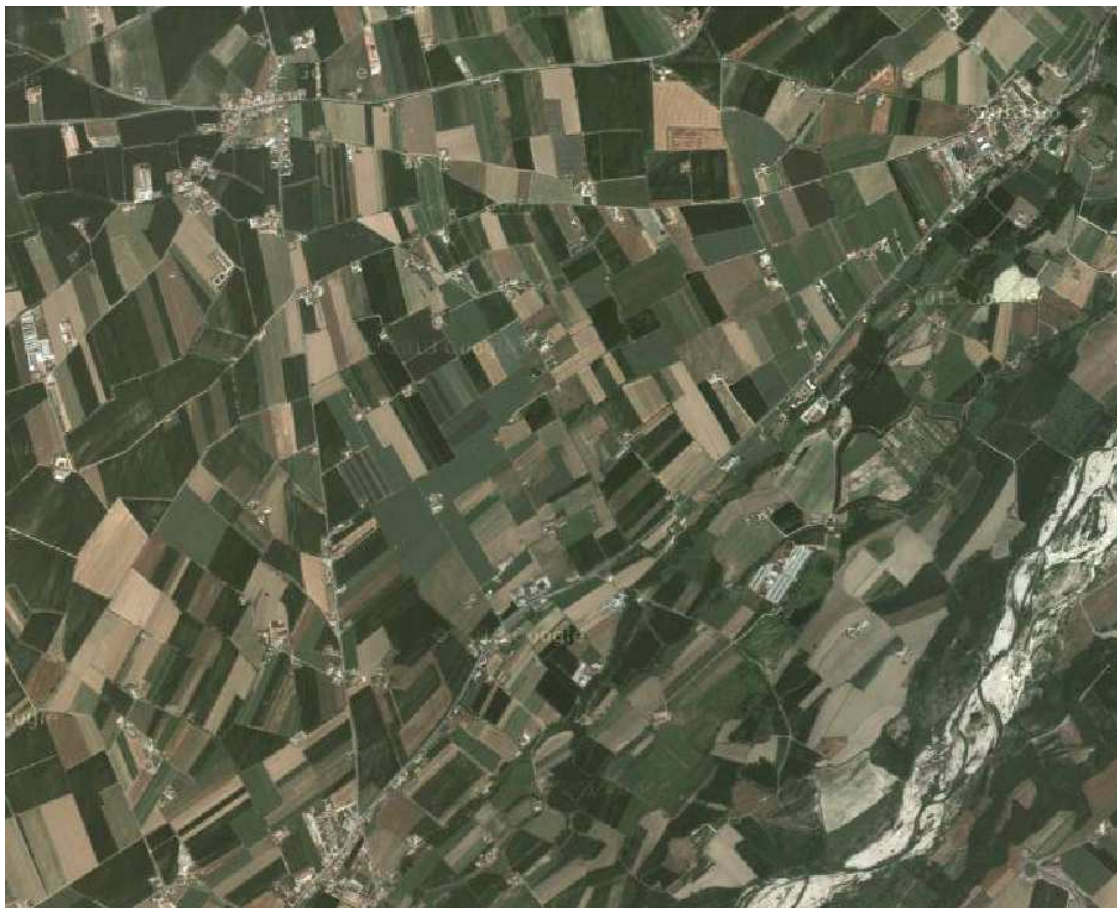


COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica e Ambiente
Servizio Gestione del Territorio

PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO

ai sensi del comma 5 bis, art. 12, L.R. 56/77 e s.m.i.



ESTRATTI CENTRI FRAZIONALI

SCALA 1:2.000, 1:5.000

FOSSANO _____

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL DIRIGENTE**

Arch. Alessandro MOLA







LEGENDA



Perimetrazione del centro abitato (c. 5 bis - art. 12 - L.R. 56/77 e s.m.i.)





TESSUTI STORICO CULTURALI

Città Storica






-  Centro Storico di Fossano
-  Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale
- Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico*
-  Edifici da sottoporre a restauro scientifico
-  Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
-  Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
-  Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI







Città consolidata della residenza

-  Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
-  Aree residenziali di completamento
-  Ambiti urbani residenziali in attuazione
-  Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria




-  Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
-  Ambiti dei grandi complessi industriali
-  Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
-  Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
-  Aree per il rimessaggio camper e roulotte

Dotazioni urbane della città consolidata






-  Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
-  Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
-  Aree per il verde di arredo
-  Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
-  Attrezzature e strutture di interesse generale
-  Aree per attrezzature ed impianti speciali



AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana



-  Tessuti della ristrutturazione urbanistica
-  Tessuti del riordino produttivo
-  Ambito speciale della riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana

-  Aree residenziali di nuovo impianto
-  Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
-  Aree di concentrazione della capacità edificatoria
-  Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
-  Piazza con cortine commerciali






- Di cui:
-  Aree produttive di nuovo impianto
 -  Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni


-  Ambiti con specifiche prescrizioni normative
-  Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'


Rete stradale e autostradale

-  Viabilità di rango urbano territoriale
-  Altra viabilità esistente
-  Viabilità in progetto o potenziamento
-  Aree per parcheggi pubblici
-  Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto


Rete ferroviaria

-  Aree ferroviarie

Rete ciclabile





-  Piste ciclabili

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI





-  Elettrodotti
-  Gasdotti

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo


-  Territorio Agricolo
-  Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
-  Insediamenti abbandonati
-  Attività incongrue

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale


-  Ambito perequato dei cunei agricoli
-  Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
-  Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
-  Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI









Specifiche prescrizioni

-  Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni









Reti ecologiche

-  Corridoio ecologico corsi d'acqua minori

Vincoli

-  Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
-  Vincolo paesaggistico ambientale
-  Limite di "piede" dell'Altipiano del Famolasco
-  Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Famolasco
-  Detrattori ambientali
-  Area di interesse paesistico ambientale
-  Zone d'acqua
-  Vincolo di difesa forestale

Rispetti

-  Rispetto cimiteriale
-  Rispetto alla viabilità
-  Rispetto a reti e impianti tecnologici
-  Rispetto all'abitato
-  Rispetto cappelle campestri
-  Rispetto pozzi
-  Rispetto Aeroportuale fascia "allargata"
-  Rispetto Aeroportuale fascia "ristretta"