



COMUNE DI FOSSANO

Dipartimento Tecnico LL.PP. Urbanistica e Ambiente
Servizio Gestione del Territorio

PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO

ai sensi del comma 5 bis, art. 12, L.R. 56/77 e s.m.i.



ESTRATTI CENTRI FRAZIONALI

SCALA 1:2.000, 1:5.000

FOSSANO _____

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL DIRIGENTE**

Arch. Alessandro MOLA

LEGENDA



Perimetrazione del centro abitato (c. 5 bis - art. 12 - L.R. 56/77 e s.m.i.)

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città Storica

- Centro Storico di Fossano
- Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale
- Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico*
- Edifici da sottoporre a restauro scientifico
- Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
- Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
- Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza

- Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
- Aree residenziali di completamento
- Ambiti urbani residenziali in attuazione
- Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria

- Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
- Ambiti dei grandi complessi industriali
- Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
- Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
- Aree per il rimessaggio camper e roulotte

Dotazioni urbane della città consolidata

- Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
- Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
- Aree per il verde di arredo
- Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature e strutture di interesse generale
- Aree per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana

- Tessuti della ristrutturazione urbanistica
- Tessuti del riordino produttivo
- Ambito speciale della riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana






- Aree residenziali di nuovo impianto
- Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
- Aree di concentrazione della capacità edificatoria
- Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
- Piazza con cortine commerciali
- Aree produttive di nuovo impianto
- Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni


- Ambiti con specifiche prescrizioni normative
- Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'


Rete stradale e autostradale

-  Viabilità di rango urbano territoriale
-  Altra viabilità esistente
-  Viabilità in progetto o potenziamento
-  Aree per parcheggi pubblici
-  Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto



Rete ferroviaria

-  Aree ferroviarie

Rete ciclabile





-  Piste ciclabili

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI





-  Elettrodotti
-  Gasdotti

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo


-  Territorio Agricolo
-  Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
-  Insedimenti abbandonati
-  Attività incongrue

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale


-  Ambito perequato dei cunei agricoli
-  Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
-  Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
-  Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI









Specifiche prescrizioni

-  Aree per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni









Reti ecologiche

-  Corridoio ecologico corsi d'acqua minori

Vincoli

-  Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
-  Vincolo paesaggistico ambientale
-  Limite di "piede" dell'Altipiano del Famolasco
-  Limite di "terrazzo" dell'Altipiano del Famolasco
-  Detrattori ambientali
-  Area di interesse paesistico ambientale
-  Zone d'acqua
-  Vincolo di difesa forestale

Rispetti

-  Rispetto cimiteriale
-  Rispetto alla viabilità
-  Rispetto a reti e impianti tecnologici
-  Rispetto all'abitato
-  Rispetto cappelle campestri
-  Rispetto pozzi
-  Rispetto Aeroportuale fascia "allargata"
-  Rispetto Aeroportuale fascia "ristretta"