

**Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica**

**SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n.56 del 5-12-1997)

**COMUNE DI**

**F O S S A N O**

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di..... <u>CUNEO</u>	a.numero d'ordine <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">89</span>
Comprensorio di .....	b.numero geografico <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">118</span>
Unità locale dei servizi n..... <u>17</u>	c.altitudine: capoluogo <u>375</u> max-min <u>427/269</u>

I. SINTESI SOCIO ECONOMICA al 31.12.1993

**1.Popolazione residente al 20/10/91** 23.391

**2. Dinamica demografica residente al**

	1951	1971	1991	variazioni assolute 1951-91	variaz. percent. 1951-1991 (1951=100)
Popolazione residente complessiva.....	20.228	21.721	23.391	3.163	15,60
di cui: a) nel capoluogo.....	11.017	15.853	18.212	7.195	65,30
b) nelle altre località abitate...		1.263	5.179		
c) sparsa.....		4.601			
Popolazione turistica (media annua)					

**3. Situazione occupazionale**

- a. domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva = DL \_\_\_\_\_
- b. offerta globale di posti di lavoro = posti di lavoro esistenti nel comune = OL = \_\_\_\_\_ di cui nel secondario \_\_\_\_\_
- c. Salvo domanda offerta potenziale di posti di lavoro \_\_\_\_\_ = DL - OL = \_\_\_\_\_
- d. Lavoratori pendolari : in entrata (L<sub>pe</sub>) \_\_\_\_\_  
in uscita (L<sub>pu</sub>) \_\_\_\_\_ ; saldo pendolari = L<sub>pe</sub> - L<sub>pu</sub> = \_\_\_\_\_
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (L<sub>pe</sub> - L<sub>pu</sub>) - OL = \_\_\_\_\_

**4. Situazione edilizia**

a. Patrimonio edilizio residenziale

- 1) alloggi esistenti in complesso
- 2) vani esistenti in complesso
- b. Indice di affollamento medio:  
iam = abitanti in complesso  
vani in complesso
- c. situazione di sovraffollamento (ia > 1):
  - 1) abitanti in situazione di sovraffollamento
  - 2) vani sovraffollati
- d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

	1971	1988	1993	variaz.percent. 1971-1993 (1971 = 100)
1) alloggi esistenti in complesso	6.966	9.734	10.240	47,00
2) vani esistenti in complesso	25.904	37.086	39.616	52,93
b. indice di affollamento medio				
iam = abitanti in complesso / vani in complesso	0,84	0,62	0,59	
c. situazione di sovraffollamento				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento				
2) vani sovraffollati				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica				

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**STATO DI FATTO (RIFERIMENTO A PIANO REGOLATORE VIGENTE)**

<b>1 Superficie complessiva del territorio comunale</b>	=ha	<b>13.070</b>		Riferimento CIR 36.402 ab.
<b>2 Territorio agricolo (1)</b>				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.419,64	=	<u>93,54</u> %
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	0,00	=	<u>0,00</u> %
c) boschi esistenti .....	=ha	582,17	=	<u>5,23</u> %
d) incolti produttivi .....	=ha	137,95	=	<u>1,24</u> %
TOT		<b>11.139,76</b>	=	<b>100,00</b> %

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.,** esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	13,95	=	12,84 %	'=	3,83	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	18,11	=	16,67 %	'=	4,98	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	60,38	=	55,59 %	'=	16,59	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,18	=	14,90 %	'=	4,44	mqxab.

TOT **108,62** = **100,00** % = **29,84** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....

=ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	6,97	=	2,73 %	=	1,39	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,73 %	=	1,90	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00 %	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	%	=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	45,92 %	=	23,41	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00 %	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=	%	=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,37	=	47,61 %	=	24,27	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00 %	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=	0,00 %	=	0,00	mqxab.

TOT **254,90** = **100,00** = **50,98** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	108,62	=	29,43 %	=	29,84	mqxab.
2) Totale di 4°.....	=ha	254,90	=	69,06 %	=	70,02	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	363,52	=	98,48 %	=	99,86	mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<b>369,12</b>	=	<b>100,00</b>	=	<b>101,40</b>	mqxab.

**B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.**

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)	=ha	303,75	=	47,62 %	'=	83,44	mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	28,90	=	4,53 %	'=	7,94	mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	304,07	=	47,67 %	'=	83,53	mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08	=	0,17 %	'=	0,30	mqxab.
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	<b>637,80</b>	=	<b>100,00</b>	=	<b>175,21</b>	mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **1006,92** = **276,61** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (PIANO PARTICOLAREGGIATO FORO BOARIO)**

<b>1 Superficie complessiva del territorio comunale</b>	=ha	<b>13.070</b>		Riferimento CIR 36.402 ab.
<b>2 Territorio agricolo (1)</b>				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.419,64	=	93,54 %
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	0,00	=	0,00 %
c) boschi esistenti .....	=ha	582,17	=	5,23 %
d) incolti produttivi .....	=ha	137,95	=	1,24 %
<b>TOT</b>		<b>11.139,76</b>	=	<b>100,00 %</b>

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.,** esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	13,35	=	12,29 %	'=	3,67	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	18,67	=	17,19 %	'=	5,13	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	60,42	=	55,63 %	'=	16,60	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,18	=	14,90 %	'=	4,44	mqxab.

**TOT** **108,62** = **100,00 %** = **29,84** mquxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi della superficie coperta degli edifici

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....

=ha **0,00** = %

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	6,97	=	2,73 %	=	1,39	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,73 %	=	1,90	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00 %	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	%	=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	45,92 %	=	23,41	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00 %	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=	%	=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,37	=	47,61 %	=	24,27	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00 %	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=	0,00 %	=	0,00	mqxab.

**TOT** **254,90** = **100,00** = **50,98** mquxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	108,62	=	29,43 %	=	29,84	mqxab.
2) Totale di 4°.....	=ha	254,90	=	69,06 %	=	70,02	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	363,52	=	98,48 %	=	99,86	mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<b>369,12</b>	=	<b>100,00</b>	=	<b>101,40</b>	mqxab.

**B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.**

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)	=ha	303,75	=	47,62 %	'=	83,44	mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	28,90	=	4,53 %	'=	7,94	mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	304,07	=	47,67 %	'=	83,53	mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08	=	0,17 %	'=	0,30	mqxab.
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	<b>637,80</b>	=	<b>100,00</b>	=	<b>175,21</b>	mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

**C. TOTALE COMPLESSIVO A+B** =ha **1006,92** = **276,61** mquxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**VARIANTE N. 1**

<b>1 Superficie complessiva del territorio comunale</b>	=ha	<b>13.070</b>		Riferimento CIR 36.402 ab.
<b>2 Territorio agricolo (1)</b>				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.414,40	= 93,53 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	0,00	= 0,00 %	
c) boschi esistenti .....	=ha	582,17	= 5,23 %	
d) incolti produttivi .....	=ha	137,95	= 1,24 %	
<b>TOT</b>		<b>11.134,52</b>	= <b>100,00 %</b>	

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.,** esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	13,35	= 12,24 %	'= 3,67 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	18,67	= 17,12 %	'= 5,13 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	60,58	= 55,54 %	'= 16,64 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,48	= 15,11 %	'= 4,53 mqxab.
<b>TOT</b>		<b>109,08</b>	= <b>100,00 %</b>	'= <b>29,97</b> mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali ..... =ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	6,97	= 2,73 %	= 1,39 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	= 3,73 %	= 1,90 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= %	=
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	= 45,92 %	= 23,41 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		= %	= mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,37	= 47,61 %	= 24,27 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
<b>TOT</b>		<b>254,90</b>	= <b>100,00 %</b>	= <b>50,98</b> mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	109,08	= 29,51 %	= 29,97 mqxab.
2) Totale di 4° .....	=ha	254,90	= 68,97 %	= 70,02 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	363,98	= 98,48 %	= 99,99 mqxab.
4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<b>369,58</b>	= <b>100,00 %</b>	= <b>101,53</b> mqxab.

**B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.**

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)	=ha	303,05	= 47,17 %	'= 83,25 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	29,27	= 4,56 %	'= 8,04 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	309,10	= 48,11 %	'= 84,91 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	1,08	= 0,17 %	'= 0,30 mqxab.
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	<b>642,50</b>	= <b>100,00 %</b>	= <b>176,50</b> mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

<b>C. TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	=ha	<b>1012,08</b>	=	<b>278,03</b> mqxab.
----------------------------------	-----	----------------	---	----------------------

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 4**

<b>1 Superficie complessiva del territorio comunale</b>	=ha	<b>13.070</b>		Riferimento CIR 36.501 ab.
<b>2 Territorio agricolo (1)</b>				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	<b>10.414,33</b>	= <b>93,53</b> %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	<b>0,00</b>	= <b>0,00</b> %	
c) boschi esistenti .....	=ha	<b>582,17</b>	= <b>5,23</b> %	
d) incolti produttivi .....	=ha	<b>137,95</b>	= <b>1,24</b> %	
<b>TOT</b>		<b>11.134,45</b>	= <b>100,00</b> %	

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.,** esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	13,35	= 12,22 %	'= 3,66 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	18,67	= 17,08 %	'= 5,11 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	<b>60,78</b>	= <b>55,62</b> %	'= <b>16,65</b> mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	<b>16,48</b>	= <b>15,08</b> %	'= <b>4,51</b> mqxab.
<b>TOT</b>		<b>109,28</b>	= <b>100,00</b> %	'= <b>29,94</b> mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e =ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	6,97	= 2,73 %	= 1,39 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	3,73 %	1,90
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		0,00 %	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		%	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	45,92 %	23,41
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		0,00 %	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		%	mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,37	47,61 %	24,27
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		0,00 %	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		0,00 %	0,00 mqxab.
<b>TOT</b>		<b>254,90</b>	= <b>100,00</b> %	= <b>50,98</b> mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	109,28	= 29,55 %	= 29,94 mqxab.
2) Totale di 4°.....	=ha	254,90	= 68,93 %	= 69,83 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	<b>364,18</b>	= <b>98,49</b> %	= <b>99,77</b> mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<b>369,78</b>	= <b>100,00</b> %	= <b>101,31</b> mqxab.

**B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.**

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)	=ha	<b>304,06</b>	= 47,25 %	'= 83,30 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	29,27	= 4,55 %	'= 8,02 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	309,10	= 48,03 %	'= 84,68 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	1,08	= 0,17 %	'= 0,30 mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	<b>643,51</b>	= <b>100,00</b> %	= <b>176,30</b> mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **1013,29** = **277,61** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**VARIANTE N. 3**

<b>1 Superficie complessiva del territorio comunale</b>	=ha	<b>13.070</b>		Riferimento CIR 36.501 ab.
<b>2 Territorio agricolo (1)</b>				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.414,33	=	93,53 %
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	0,00	=	0,00 %
c) boschi esistenti .....	=ha	582,17	=	5,23 %
d) incolti produttivi .....	=ha	137,95	=	1,24 %
TOT		<b>11.134,45</b>	=	<b>100,00 %</b>

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.,** esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	13,33	=	12,20 %	'=	3,65	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	18,67	=	17,09 %	'=	5,11	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	60,78	=	55,63 %	'=	16,65	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,48	=	15,08 %	'=	4,51	mqxab.

TOT **109,26** = **100,00 %** = **29,93** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e

=ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	6,97	=	2,73 %	=	1,39	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,73 %	=	1,90	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00 %	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	%	=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	45,92 %	=	23,41	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00 %	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	%	=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,37	=	47,61 %	=	24,27	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00 %	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00 %	=	0,00	mqxab.

TOT **254,90** = **100,00** = **50,98** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	109,26	=	29,55 %	=	29,93	mqxab.
2) Totale di 4° .....	=ha	254,90	=	68,94 %	=	69,83	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	364,16	=	98,49 %	=	99,77	mqxab.
4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<b>369,76</b>	=	<b>100,00</b>	=	<b>101,30</b>	mqxab.

**B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.**

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree

libere, marginali e intercluse ) (1) =ha **304,06** = **47,25 %** = **83,30** mqxab.

2) Giardini e parchi privati

=ha **29,27** = **4,55 %** = **8,02** mqxab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)

=ha **309,10** = **48,03 %** = **84,68** mqxab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private

=ha **1,08** = **0,17 %** = **0,30** mqxab.

5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )

=ha **643,51** = **100,00** = **176,30** mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

**C. TOTALE COMPLESSIVO A+B**

=ha **1013,27** = **277,60** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**VARIANTE N. 4**

<b>1 Superficie complessiva del territorio comunale</b>	=ha	<b>13.070</b>		Riferimento CIR 36.501 ab.
<b>2 Territorio agricolo (1)</b>				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.414,33	= 93,53 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	0,00	= 0,00 %	
c) boschi esistenti .....	=ha	582,17	= 5,23 %	
d) incolti produttivi .....	=ha	137,95	= 1,24 %	
TOT		<b>11.134,45</b>	= <b>100,00</b> %	

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.**, esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	13,33	= 12,20 %	'= 3,65 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	18,67	= 17,09 %	'= 5,11 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	60,78	= 55,63 %	'= 16,65 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,48	= 15,08 %	'= 4,51 mqxab.

TOT **109,26** = **100,00** % = **29,93** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....

=ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	6,97	= 2,73 %	= 1,39 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	= 3,73 %	= 1,90 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= %	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	= 45,92 %	= 23,41 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		= %	= mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	= 47,62 %	= 24,28 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.

TOT **254,92** = **100,00** = **50,98** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	109,26	= 29,55 %	= 29,93 mqxab.
2) Totale di 4° .....	=ha	254,92	= 68,94 %	= 69,84 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	364,18	= 98,49 %	= 99,77 mqxab.
4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<b>369,78</b>	= <b>100,00</b> =	<b>101,31</b> mqxab.

**B. USI PRIVATI di P.R.G.**, all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)

=ha **304,06** = **47,25** % = **83,30** mqxab.

2) Giardini e parchi privati

=ha **29,27** = **4,55** % = **8,02** mqxab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)

=ha **309,10** = **48,03** % = **84,68** mqxab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private

=ha **1,08** = **0,17** % = **0,30** mqxab.

5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )

=ha **643,51** = **100,00** = **176,30** mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

**C. TOTALE COMPLESSIVO A+B**

=ha **1013,29** = **277,61** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**MODIFICA 7**

<b>1 Superficie complessiva del territorio comunale</b>	=ha	<b>13.070</b>		
<b>2 Territorio agricolo (1)</b>				Riferimento CIR 36.501 ab.
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.414,33	=	93,53 %
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	0,00	=	0,00 %
c) boschi esistenti .....	=ha	582,17	=	5,23 %
d) incolti produttivi .....	=ha	137,95	=	1,24 %
TOT		<b>11.134,45</b>	=	<b>100,00 %</b>

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.,** esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali				
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	13,33	=	12,20 % '= 3,65 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	18,67	=	17,09 % '= 5,11 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	60,79	=	55,63 % '= 16,65 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,48	=	15,08 % '= 4,51 mqxab.
TOT		<b>109,27</b>	=	<b>100,00 % '= 29,94</b> mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	<b>5,60</b>	=	% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....	=ha	<b>0,00</b>	=	% della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	6,97	=	2,73 % = 1,39 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,73 % = 1,90 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00 % = 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	% =
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	45,92 % = 23,41 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00 % = 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=	% = mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	47,62 % = 24,28 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00 % = 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=	0,00 % = 0,00 mqxab.
TOT		<b>254,92</b>	=	<b>100,00 % = 50,98</b> mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	109,27	=	29,55 % = 29,94 mqxab.
2) Totale di 4° .....	=ha	254,92	=	68,94 % = 69,84 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	364,19	=	98,49 % = 99,77 mqxab.
4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<b>369,79</b>	=	<b>100,00 % = 101,31</b> mqxab.

**B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.**

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)	=ha	304,06	=	47,25 % '= 83,30 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	29,27	=	4,55 % '= 8,02 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	309,10	=	48,03 % '= 84,68 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08	=	0,17 % '= 0,30 mqxab.
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	<b>643,51</b>	=	<b>100,00 % = 176,30</b> mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

<b>C. TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	=ha	<b>1013,30</b>	=	<b>277,61</b> mqxab.
----------------------------------	-----	----------------	---	----------------------

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**PIANO ALIENAZIONI FEBBRAIO 2012**

**1 Superficie complessiva del territorio comunale** =ha 13.070 Riferimento CIR 36.906 ab.

**2 Territorio agricolo (1)**

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.414,33	=	93,53	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	0,00	=	0,00	%
c) boschi esistenti .....	=ha	582,17	=	5,23	%
d) incolti produttivi .....	=ha	137,95	=	1,24	%
<b>TOT</b>		<b>11.134,45</b>	=	<b>100,00</b>	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.**, esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	13,26	=	12,12	%	'=	3,59	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	18,48	=	16,91	%	'=	5,01	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	60,79	=	55,60	%	'=	16,47	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,80	=	15,37	%	'=	4,55	mqxab.

**TOT** **109,33** = **100,00** % '= **29,62** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	6,39	=	2,51	%	=	1,28	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,74	%	=	1,90	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=		%	=		mqxab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	46,02	%	=	23,41	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=		%	=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	47,73	%	=	24,28	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.

**TOT** **254,34** = **100,00** = **50,87** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	109,33	=	29,61	%	=	29,62	mqxab.
2) Totale di 4° .....	=ha	254,34	=	68,88	%	=	68,91	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	363,67	=	98,48	%	=	98,54	mqxab.

4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... =ha **369,27** = **100,00** = **100,08** mqxab.

**B. USI PRIVATI di P.R.G.**, all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)

2) Giardini e parchi privati .....	=ha	304,66	=	47,30	%	'=	82,55	mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) .....	=ha	29,30	=	4,55	%	'=	7,94	mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private .....	=ha	309,10	=	47,99	%	'=	83,75	mqxab.
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 ) .....	=ha	1,08	=	0,17	%	'=	0,29	mqxab.
		<b>644,14</b>	=	<b>100,00</b>	=	<b>174,54</b>	mqxab.	

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

**C. TOTALE COMPLESSIVO A+B** =ha **1013,41** = **274,61** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 9 - FORO BOARIO**

**1 Superficie complessiva del territorio comunale** =ha 13.070 Riferimento CIR 36.906 ab.

**2 Territorio agricolo (1)**

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.414,33	=	93,53	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	0,00	=	0,00	%
c) boschi esistenti .....	=ha	582,17	=	5,23	%
d) incolti produttivi .....	=ha	137,95	=	1,24	%
<b>TOT</b>		<b>11.134,45</b>	=	<b>100,00</b>	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.**, esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	13,29	=	12,15	%	=	3,60	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	18,45	=	16,88	%	=	5,00	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	60,79	=	55,60	%	=	16,47	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,80	=	15,37	%	=	4,55	mqxab.

**TOT** 109,33 = 100,00 % = 29,62 mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha 5,60 = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....

=ha 0,00 = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	6,39	=	2,51	%	=	1,28	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,74	%	=	1,90	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=		%	=		mqxab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	46,02	%	=	23,41	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=		%	=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	47,73	%	=	24,28	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.

**TOT** 254,34 = 100,00 = 50,87 mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	109,33	=	29,61	%	=	29,62	mqxab.
2) Totale di 4° .....	=ha	254,34	=	68,88	%	=	68,91	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	363,67	=	98,48	%	=	98,54	mqxab.

4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... =ha 369,27 = 100,00 = 100,08 mqxab.

**B. USI PRIVATI di P.R.G.**, all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree

libere, marginali e intercluse ) (1) =ha 304,66 = 47,30 % = 82,55 mqxab.

2) Giardini e parchi privati

=ha 29,30 = 4,55 % = 7,94 mqxab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)

=ha 309,10 = 47,99 % = 83,75 mqxab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private

=ha 1,08 = 0,17 % = 0,29 mqxab.

5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )

=ha 644,14 = 100,00 = 174,54 mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

**C. TOTALE COMPLESSIVO A+B**

=ha 1013,41 = 274,61 mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**VARIANTE PARZIALE N. 6**

**1 Superficie complessiva del territorio comunale** =ha 13.070 Riferimento CIR 36.906 ab.

**2 Territorio agricolo (1)**

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.414,33	=	93,53	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	0,00	=	0,00	%
c) boschi esistenti .....	=ha	582,17	=	5,23	%
d) incolti produttivi .....	=ha	137,95	=	1,24	%
<b>TOT</b>		<b>11.134,45</b>	=	<b>100,00</b>	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.**, esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	13,12	=	12,03	%	=	3,55	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	18,45	=	16,93	%	=	5,00	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	60,78	=	55,76	%	=	16,47	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,66	=	15,28	%	=	4,51	mqxab.

**TOT** **109,01** = **100,00** % = **29,54** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	6,39	=	2,50	%	=	1,28	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		10,44	=	4,09	%	=	2,09	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=		%	=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	45,85	%	=	23,41	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=		%	=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	47,55	%	=	24,28	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.

**TOT** **255,27** = **100,00** = **51,05** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	109,01	=	29,47	%	=	29,54	mqxab.
2) Totale di 4°.....	=ha	255,27	=	69,01	%	=	69,17	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	364,27	=	98,49	%	=	98,70	mqxab.
4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<b>369,87</b>	=	<b>100,00</b>	=	<b>100,24</b>	mqxab.	

**B. USI PRIVATI di P.R.G.**, all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)

2) Giardini e parchi privati	=ha	28,40	=	4,42	%	=	7,70	mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	309,25	=	48,17	%	=	83,79	mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	1,08	=	0,17	%	=	0,29	mqxab.
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	<b>642,01</b>	=	<b>100,00</b>	=	<b>173,96</b>	mqxab.	

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

**C. TOTALE COMPLESSIVO A+B** =ha **1011,89** = **274,20** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**VARIANTE PARZIALE N. 6 - Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute**

**1 Superficie complessiva del territorio comunale** =ha 13.070 Riferimento CIR 36.906 ab.

**2 Territorio agricolo (1)**

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.414,33	=	93,53	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	0,00	=	0,00	%
c) boschi esistenti .....	=ha	582,17	=	5,23	%
d) incolti produttivi .....	=ha	137,95	=	1,24	%
<b>TOT</b>		<b>11.134,45</b>	=	<b>100,00</b>	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.**, esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	13,12	=	11,93	%	=	3,55	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	19,38	=	17,63	%	=	5,25	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	60,78	=	55,28	%	=	16,47	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,66	=	15,16	%	=	4,52	mqxab.

**TOT** **109,95** = **100,00** % = **29,79** mquxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....

=ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	6,39	=	2,51	%	=	1,28	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,74	%	=	1,90	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=		%	=		mqxab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	46,02	%	=	23,41	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=		%	=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	47,73	%	=	24,28	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.

**TOT** **254,34** = **100,00** = **50,87** mquxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	109,95	=	29,72	%	=	29,79	mqxab.
2) Totale di 4° .....	=ha	254,34	=	68,76	%	=	68,91	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	364,28	=	98,49	%	=	98,71	mqxab.
4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<b>369,88</b>	=	<b>100,00</b>	=	<b>100,24</b>	mqxab.	

**B. USI PRIVATI di P.R.G.**, all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)

=ha **303,27** = **47,24** % = **82,17** mquxab.

2) Giardini e parchi privati

=ha **28,40** = **4,42** % = **7,70** mquxab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)

=ha **309,25** = **48,17** % = **83,79** mquxab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private

=ha **1,08** = **0,17** % = **0,29** mquxab.

5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )

=ha **642,01** = **100,00** = **173,96** mquxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

**C. TOTALE COMPLESSIVO A+B** =ha **1011,89** = **274,20** mquxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**VARIANTE PARZIALE N. 7 - Modificata con l'approvazione dell'argomento n. 10 di cui alla Var. n. 6 (STATO DI FATTO)**

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha 13.070 Riferimento CIR 36.906 ab.

2 Territorio agricolo (1)

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	<u>10.443,41</u>	=	<u>93,55</u>	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,00</u>	%
c) boschi esistenti .....	=ha	<u>582,17</u>	=	<u>5,21</u>	%
d) incolti produttivi .....	=ha	<u>137,95</u>	=	<u>1,24</u>	%
TOT		<u>11.163,53</u>	=	<u>100,00</u>	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	<u>13,12</u>	=	<u>11,93</u>	%	'=	<u>3,55</u>	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	<u>19,38</u>	=	<u>17,63</u>	%	'=	<u>5,25</u>	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	<u>60,78</u>	=	<u>55,29</u>	%	'=	<u>16,47</u>	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	<u>16,66</u>	=	<u>15,15</u>	%	'=	<u>4,51</u>	mqxab.

TOT 109,94 = 100,00 % '= 29,79 mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha 5,60 = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha 0,00 = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	<u>3,89</u>	=	<u>1,54</u>	%	'=	<u>0,78</u>	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		<u>9,51</u>	=	<u>3,78</u>	%	'=	<u>1,90</u>	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	<u>0,00</u>	%	'=	<u>0,00</u>	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=		%	'=		mqxab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		<u>117,05</u>	=	<u>46,48</u>	%	'=	<u>23,41</u>	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	<u>0,00</u>	%	'=	<u>0,00</u>	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=		%	'=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		<u>121,39</u>	=	<u>48,20</u>	%	'=	<u>24,28</u>	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	<u>0,00</u>	%	'=	<u>0,00</u>	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=	<u>0,00</u>	%	'=	<u>0,00</u>	mqxab.

TOT 251,84 = 100,00 = 50,37 mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	<u>109,94</u>	=	<u>29,93</u>	%	'=	<u>29,79</u>	mqxab.
2) Totale di 4° .....	=ha	<u>251,84</u>	=	<u>68,55</u>	%	'=	<u>68,24</u>	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	<u>361,77</u>	=	<u>98,48</u>	%	'=	<u>98,03</u>	mqxab.
4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<u>367,37</u>	=	<u>100,00</u>		'=	<u>99,56</u>	mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)

libere, marginali e intercluse) (1)	=ha	<u>275,17</u>	=	<u>44,89</u>	%	'=	<u>74,56</u>	mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	<u>28,09</u>	=	<u>4,58</u>	%	'=	<u>7,61</u>	mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	<u>308,60</u>	=	<u>50,35</u>	%	'=	<u>83,62</u>	mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	<u>1,08</u>	=	<u>0,18</u>	%	'=	<u>0,29</u>	mqxab.
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	<u>612,94</u>	=	<u>100,00</u>		'=	<u>166,08</u>	mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha 980,32 = 265,65 mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 11**

**1 Superficie complessiva del territorio comunale** =ha 13.070 Riferimento CIR 36.906 ab.

**2 Territorio agricolo (1)**

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.443,41	=	93,55	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	0,00	=	0,00	%
c) boschi esistenti .....	=ha	582,17	=	5,21	%
d) incolti produttivi .....	=ha	137,95	=	1,24	%
<b>TOT</b>		<b>11.163,53</b>	=	<b>100,00</b>	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.**, esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	13,12	=	11,93	%	=	3,55	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	19,38	=	17,63	%	=	5,25	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	60,70	=	55,22	%	=	16,45	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,73	=	15,22	%	=	4,53	mqxab.

**TOT** **109,94** = **100,00** % = **29,79** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha 5,60 = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....

=ha 0,00 = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	3,89	=	1,54	%	=	0,78	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	=	3,78	%	=	1,90	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=		%	=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	=	46,48	%	=	23,41	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=		%	=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	=	48,20	%	=	24,28	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	0,00	%	=	0,00	mqxab.

**TOT** **251,84** = **100,00** = **50,37** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	109,94	=	29,93	%	=	29,79	mqxab.
2) Totale di 4° .....	=ha	251,84	=	68,55	%	=	68,24	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	361,77	=	98,48	%	=	98,03	mqxab.
4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<b>367,37</b>	=	<b>100,00</b>	=	<b>99,56</b>	mqxab.	

**B. USI PRIVATI di P.R.G.**, all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)

=ha 275,17 = 44,89 % = 74,56 mqxab.

2) Giardini e parchi privati =ha 28,09 = 4,58 % = 7,61 mqxab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) =ha 308,60 = 50,35 % = 83,62 mqxab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private =ha 1,08 = 0,18 % = 0,29 mqxab.

5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 ) =ha **612,94** = **100,00** = **166,08** mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

**C. TOTALE COMPLESSIVO A+B** =ha **980,32** = **265,65** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**VARIANTE PARZIALE N. 10**

**1 Superficie complessiva del territorio comunale** =ha 13.070 Riferimento CIR 36.906 ab.

**2 Territorio agricolo (1)**

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	<u>10.447,61</u>	=	<u>93,55</u>	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	<u>0,00</u>	=	<u>0,00</u>	%
c) boschi esistenti .....	=ha	<u>582,17</u>	=	<u>5,21</u>	%
d) incolti produttivi .....	=ha	<u>137,95</u>	=	<u>1,24</u>	%
<b>TOT</b>		<b><u>11.167,73</u></b>	=	<b><u>100,00</u></b>	%

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.,** esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	<u>13,12</u>	=	<u>12,07</u>	%	'=	<u>3,55</u>	mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	<u>18,45</u>	=	<u>16,98</u>	%	'=	<u>5,00</u>	mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	<u>60,39</u>	=	<u>55,57</u>	%	'=	<u>16,36</u>	mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	<u>16,71</u>	=	<u>15,38</u>	%	'=	<u>4,53</u>	mqxab.

**TOT** 108,67 = **100,00** % = **29,45** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha 5,60 = %

della superficie complessiva

degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....

=ha 0,00 = %

della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	<u>3,89</u>	=	<u>1,54</u>	%	=	<u>0,78</u>	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		<u>9,51</u>		<u>3,78</u>	%	=	<u>1,90</u>	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	<u>0,00</u>	%	=	<u>0,00</u>	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=		%	=		
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		<u>117,05</u>		<u>46,48</u>	%	=	<u>23,41</u>	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	<u>0,00</u>	%	=	<u>0,00</u>	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=		%	=		mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		<u>121,39</u>		<u>48,20</u>	%	=	<u>24,28</u>	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	<u>0,00</u>	%	=	<u>0,00</u>	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	<u>0,00</u>	%	=	<u>0,00</u>	mqxab.

**TOT** 251,84 = **100,00** = **50,37** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	<u>108,67</u>	=	<u>29,68</u>	%	=	<u>29,45</u>	mqxab.
2) Totale di 4° .....	=ha	<u>251,84</u>	=	<u>68,79</u>	%	=	<u>68,24</u>	mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	<u>360,51</u>	=	<u>98,47</u>	%	=	<u>97,68</u>	mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<b><u>366,11</u></b>	=	<b>100,00</b>	=		<b><u>99,22</u></b>	mqxab.

**B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.**

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree

libere, marginali e intercluse ) (1) =ha 277,27 = 45,42 % = 75,13 mqxab.

2) Giardini e parchi privati

=ha 30,91 = 5,06 % = 8,37 mqxab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)

=ha 301,21 = 49,34 % = 81,62 mqxab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private

=ha 1,08 = 0,18 % = 0,29 mqxab.

5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )

=ha **610,47** = **100,00** = **165,41** mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

**C. TOTALE COMPLESSIVO A+B**

=ha **976,58** = **264,63** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**VARIANTE 16BIS THESAURO**

<b>1 Superficie complessiva del territorio comunale</b>	=ha	<b>13.070</b>		Riferimento CIR 37.265 ab.
<b>2 Territorio agricolo (1)</b>				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.447,61	= 93,55 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	0,00	= 0,00 %	
c) boschi esistenti .....	=ha	582,17	= 5,21 %	
d) incolti produttivi .....	=ha	137,95	= 1,24 %	
<b>TOT</b>		<b>11.167,73</b>	= <b>100,00 %</b>	

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.**, esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	13,12	= 12,07 %	'= 3,52 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	18,45	= 16,98 %	'= 4,95 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	60,39	= 55,57 %	'= 16,21 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,71	= 15,38 %	'= 4,49 mqxab.

**TOT** **108,67** = **100,00 %** = **29,16** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	3,57	= 1,42 %	= 0,71 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,51	3,78 %	1,90
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= %	= mqxab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	46,54 %	23,41
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		= %	= mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	48,26 %	24,28
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.

**TOT** **251,52** = **100,00 %** = **50,30** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	108,67	= 29,71 %	= 29,16 mqxab.
2) Totale di 4° .....	=ha	251,52	= 68,76 %	= 67,50 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	360,20	= 98,47 %	= 96,66 mqxab.
4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<b>365,80</b>	= <b>100,00 %</b>	= <b>98,20</b> mqxab.

**B. USI PRIVATI di P.R.G.**, all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)

libere, marginali e intercluse ) (1)	=ha	277,58	= 45,45 %	'= 74,49 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	30,91	= 5,06 %	'= 8,29 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	301,21	= 49,32 %	'= 80,83 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08	= 0,18 %	'= 0,29 mqxab.
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	<b>610,78</b>	= <b>100,00 %</b>	= <b>163,90</b> mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

**C. TOTALE COMPLESSIVO A+B** =ha **976,58** = **262,10** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**VARIANTE N. 12**

<b>1 Superficie complessiva del territorio comunale</b>	=ha	<b>13.070</b>		Riferimento CIR 37.265 ab.
<b>2 Territorio agricolo (1)</b>				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.459,15	= 93,56 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	0,00	= 0,00 %	
c) boschi esistenti .....	=ha	582,17	= 5,21 %	
d) incolti produttivi .....	=ha	137,95	= 1,23 %	
<b>TOT</b>		<b>11.179,27</b>	= <b>100,00 %</b>	

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.**, esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

<b>1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali</b>				
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	13,12	= 12,08 %	'= 3,52 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	18,45	= 17,00 %	'= 4,95 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	60,30	= 55,54 %	'= 16,18 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,70	= 15,38 %	'= 4,48 mqxab.
<b>TOT</b>		<b>108,57</b>	= <b>100,00 %</b>	'= <b>29,13</b> mqxab.
<b>2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi</b>	=ha	<b>5,60</b>	=	% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi della superficie coperta degli edifici
<b>3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....</b>	=ha	<b>0,00</b>	=	%

**4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)**

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	6,07	= 2,39 %	= 1,21 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,92	= 3,90 %	= 1,98 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		=	% =
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	= 46,01 %	= 23,41 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=	% = mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	= 47,71 %	= 24,28 mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
<b>TOT</b>		<b>254,43</b>	= <b>100,00 %</b>	= <b>50,89</b> mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

<b>5°) Totali</b>				
1) Totale di 1° .....	=ha	108,57	= 29,45 %	= 29,13 mqxab.
2) Totale di 4° .....	=ha	254,43	= 69,03 %	= 68,28 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	362,99	= 98,48 %	= 97,41 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<b>368,59</b>	= <b>100,00 %</b>	= <b>98,95</b> mqxab.

**B. USI PRIVATI di P.R.G.**, all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)	=ha	274,73	= 45,90 %	'= 73,72 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	30,67	= 5,12 %	'= 8,23 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	292,02	= 48,79 %	'= 78,36 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	1,08	= 0,18 %	'= 0,29 mqxab.
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	<b>598,50</b>	= <b>100,00 %</b>	= <b>160,61</b> mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

<b>C. TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	=ha	<b>967,10</b>	=	<b>259,55</b> mqxab.
----------------------------------	-----	---------------	---	----------------------

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**VARIANTE N. 14 - VARIANTE STRUTTURALE N. 1 proposta tecnica del progetto definitivo**

<b>1 Superficie complessiva del territorio comunale</b>	=ha	<b>13.070</b>		Riferimento CIR 33.801 ab.
<b>2 Territorio agricolo (1)</b>				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.495,65	= 93,58 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	0,00	= 0,00 %	
c) boschi esistenti .....	=ha	582,17	= 5,19 %	
d) incolti produttivi .....	=ha	137,95	= 1,23 %	
<b>TOT</b>		<b>11.215,77</b>	= <b>100,00 %</b>	

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.,** esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

<b>1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali</b>				
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	11,12	= 10,87 % '=	3,29 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	16,75	= 16,38 % '=	4,96 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	57,72	= 56,43 % '=	17,08 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,70	= 16,32 % '=	4,94 mqxab.
<b>TOT</b>		<b>102,29</b>	= <b>100,00 %</b> '=	<b>30,26</b> mqxab.
<b>2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi</b>	=ha	<b>5,60</b>	= %	della superficie complessiva degli insediamenti produttivi della superficie coperta degli edifici
<b>3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....</b>	=ha	<b>0,00</b>	= %	

**4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)**

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	6,07	= 2,39 % =	1,21 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,92	3,90 % =	1,98
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 % =	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= % =	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	46,01 % =	23,41
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 % =	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		= % =	mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	47,71 % =	24,28
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 % =	0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		= 0,00 % =	0,00 mqxab.
<b>TOT</b>		<b>254,43</b>	= <b>100,00 %</b> =	<b>50,89</b> mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

<b>5°) Totali</b>				
1) Totale di 1° .....	=ha	102,29	= 28,23 % =	30,26 mqxab.
2) Totale di 4°.....	=ha	254,43	= 70,22 % =	75,27 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	356,72	= 98,45 % =	105,53 mqxab.
4) Totale di A ( 1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<b>362,32</b>	= <b>100,00 %</b> =	<b>107,07</b> mqxab.

**B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.**

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)	=ha	245,81	= 43,18 % '=	72,72 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	30,67	= 5,39 % '=	9,07 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	292,02	= 51,30 % '=	86,39 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	0,75	= 0,13 % '=	0,22 mqxab.
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	<b>569,25</b>	= <b>100,00 %</b> =	<b>168,41</b> mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

<b>C. TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	=ha	<b>931,57</b>	=	<b>275,49</b> mqxab.
----------------------------------	-----	---------------	---	----------------------

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**VARIANTE PARZIALE N. 13**

<b>1 Superficie complessiva del territorio comunale</b>	=ha	<b>13.070</b>		Riferimento CIR 33.801 ab.
<b>2 Territorio agricolo (1)</b>				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.495,65	= 93,58 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	0,00	= 0,00 %	
c) boschi esistenti .....	=ha	582,17	= 5,19 %	
d) incolti produttivi .....	=ha	137,95	= 1,23 %	
<b>TOT</b>		<b>11.215,77</b>	= <b>100,00 %</b>	

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.,** esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	11,12	= 10,87 %	'= 3,29 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	16,75	= 16,38 %	'= 4,96 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	57,72	= 56,43 %	'= 17,08 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,70	= 16,32 %	'= 4,94 mqxab.

**TOT** 102,29 = 100,00 % '= **30,26** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....

=ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	6,07	= 2,39 %	= 1,21 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,92	3,90 %	1,98
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= %	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	46,01 %	23,41
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		= %	mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	47,71 %	24,28
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.

**TOT** 254,43 = 100,00 = **50,89** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	102,29	= 28,23 %	= 30,26 mqxab.
2) Totale di 4°.....	=ha	254,43	= 70,22 %	= 75,27 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	356,72	= 98,45 %	= 105,53 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<b>362,32</b>	= <b>100,00</b> =	<b>107,07</b> mqxab.

**B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.**

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)

=ha 245,81 = 43,16 % '= 72,72 mqxab.

2) Giardini e parchi privati =ha 30,67 = 5,39 % '= 9,07 mqxab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) =ha 292,24 = 51,32 % '= 86,46 mqxab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private =ha 0,75 = 0,13 % '= 0,22 mqxab.

5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 ) =ha **569,47** = **100,00** = **168,48** mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

**C. TOTALE COMPLESSIVO A+B** =ha **931,79** = **275,55** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**VARIANTE PARZIALE N. 14**

<b>1 Superficie complessiva del territorio comunale</b>	=ha	<b>13.070</b>		Riferimento CIR 33.801 ab.
<b>2 Territorio agricolo (1)</b>				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.495,65	= 93,58 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	0,00	= 0,00 %	
c) boschi esistenti .....	=ha	582,17	= 5,19 %	
d) incolti produttivi .....	=ha	137,95	= 1,23 %	
<b>TOT</b>		<b>11.215,77</b>	= <b>100,00 %</b>	

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.**, esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	11,12	= 10,87 %	'= 3,29 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	16,75	= 16,38 %	'= 4,96 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	57,72	= 56,43 %	'= 17,08 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,70	= 16,32 %	'= 4,94 mqxab.

**TOT** **102,29** = **100,00 %** = **30,26** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha **6,71** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali .....

=ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	6,07	= 2,39 %	= 1,21 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,92	3,90 %	1,98
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= %	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	46,01 %	23,41
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		= %	mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	47,71 %	24,28
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.

**TOT** **254,43** = **100,00** = **50,89** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	102,29	= 28,15 %	= 30,26 mqxab.
2) Totale di 4° .....	=ha	254,43	= 70,01 %	= 75,27 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	356,72	= 98,15 %	= 105,53 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<b>363,43</b>	= <b>100,00</b>	= <b>107,38</b> mqxab.

**B. USI PRIVATI di P.R.G.**, all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)

libere, marginali e intercluse ) (1)	=ha	245,81	= 43,08 %	'= 72,72 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	30,67	= 5,38 %	'= 9,07 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	293,35	= 51,41 %	'= 86,79 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	0,75	= 0,13 %	'= 0,22 mqxab.
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	<b>570,58</b>	= <b>100,00</b>	= <b>168,81</b> mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

**C. TOTALE COMPLESSIVO A+B** =ha **934,01** = **276,18** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

**VARIANTE PARZIALE N. 15**

<b>1 Superficie complessiva del territorio comunale</b>	=ha	<b>13.070</b>		Riferimento CIR 33.801 ab.
<b>2 Territorio agricolo (1)</b>				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	10.495,65	= 93,58 %	
b) pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=ha	0,00	= 0,00 %	
c) boschi esistenti .....	=ha	582,17	= 5,19 %	
d) incolti produttivi .....	=ha	137,95	= 1,23 %	
<b>TOT</b>		<b>11.215,77</b>	= <b>100,00 %</b>	

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

**3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato )**

**A. USI PUBBLICI di P.R.G.**, esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

a) Aree per l'istruzione dell'obbligo .....	=ha	11,12	= 10,68 %	'= 3,29 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano .....	=ha	17,57	= 16,87 %	'= 5,20 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport .....	=ha	58,88	= 56,55 %	'= 17,42 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha	16,56	= 15,90 %	'= 4,90 mqxab.

**TOT** **104,11** = **100,00 %** = **30,80** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **6,71** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo .....	=ha	6,07	= 2,39 %	= 1,21 mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		9,92	3,90 %	1,98
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= %	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		117,05	46,01 %	23,41
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		= %	mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)		121,39	47,71 %	24,28
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		= 0,00 %	= 0,00 mqxab.

**TOT** **254,43** = **100,00** = **50,89** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demanate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

1) Totale di 1° .....	=ha	104,11	= 28,50 %	= 30,80 mqxab.
2) Totale di 4° .....	=ha	254,43	= 69,66 %	= 75,27 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4° .....	=ha	358,54	= 98,16 %	= 106,07 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	<b>365,25</b>	= <b>100,00</b>	= <b>107,92</b> mqxab.

**B. USI PRIVATI di P.R.G.**, all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse ) (1)	=ha	246,47	= 42,80 %	'= 72,92 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	30,67	= 5,33 %	'= 9,07 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)	=ha	297,92	= 51,74 %	'= 88,14 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	=ha	0,75	= 0,13 %	'= 0,22 mqxab.
5) Totale di B ( 1+ 2+ 3+ 4 )	=ha	<b>575,81</b>	= <b>100,00</b>	= <b>170,35</b> mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

**C. TOTALE COMPLESSIVO A+B** =ha **941,06** = **278,27** mqxab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

**STATO DI FATTO (RIFERIMENTO A PIANO REGOLATORE VIGENTE)**

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	<u>4136,00</u>
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	<u>50,6900</u>

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20 ): progetto di cui esist.

a. immobili consolidati allo stato di fatto .....	ha	242,5800 = P	<u>20.574</u>
b. immobili soggetti a restauro conservativo .....	ha	= P	<u>          </u>
c. aree di completamento .....	ha	= P	<u>          </u>
d. aree di ristrutturazione e riordino .....	ha	24,3300 = P	<u>4.042</u>
e. manovre perequative periurbane .....	ha	12,7500 = P	<u>1.561</u>
f. ambiti speciali di riqualificazione .....	ha	6,9600 = P	<u>278</u>
g. aree di espansione .....	ha	75,8300 = P	<u>5.743</u>
tot. ha		<b>362,4500 = P</b>	<b>32.198</b>

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate .....	ha	1,0800 = P	<u>          </u>
b. aree per attrezzature turistiche previste .....	ha	0,5000 = P	<u>          </u>
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate .....	ha	= P	<u>          </u>
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive .....	ha	= P	<u>          </u>
e. aree attrezzate a campeggio .....	ha	1,00	<u>          </u>
TOT	ha	= P	<u>650,00 turisti</u>

III. Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )..... 47,9880 = P 4.204

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III..... **412,0180 = P** **36.402** +tur

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )

a. aree per servizi sociali esistenti .....	ha	77,3300 =	<u>33,5</u> mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressi .....	ha	0,0000 =	<u>0,0</u> mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti .....	ha	42,3200 =	<u>72,6</u> mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c.....	ha	<u>119,6500 =</u>	<b><u>32,8691</u></b> mq/ab	36.402

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo ma con incompleta dotazione di oo.uu.....	ha	<u>0,0000</u>
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu	ha	<u>0,0000</u>
b. per esigenze future.....	ha	<u>151,11</u>

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	<u>          </u>
1. già formati e vigenti, da realizzare.....	ha	<u>          </u>
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.....	ha	<u>          </u>
3. da formare su aree da individuare.....	ha	<u>          </u>
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42).....	ha	<u>da individuare all'interno delle aree di riordino</u>

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE N. 1

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20 ):

		progetto	di cui esist.
a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	241,8800 = P	20.574
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	= P	
c. aree di completamento	ha	= P	
d. aree di ristrutturazione e riordino	ha	24,3300 = P	4.042
e. manovre perequative periurbane	ha	12,7500 = P	1.561
f. ambiti speciali di riqualificazione	ha	6,9600 = P	278
g. aree di espansione	ha	75,8300 = P	5.743
tot. ha		<b>361,7500 = P</b>	<b>32.198</b>

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	1,0800 = P	
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	0,5000 = P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio	ha	1,00	
TOT	ha	= P	650,00 turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )

47,9880 = P	4.204
-------------	-------

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

<b>411,3180 = P</b>	<b>36.402</b> +tur
---------------------	--------------------

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	77,3300 =	33,5	mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	0,0000 =	0,0	mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	42,3200 =	72,6	mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	119,6500 =	32,8691	mq/ab	36.402

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

		Residenza
a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	0,0000
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu	ha	0,0000
b. per esigenze future	ha	151,11

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha	
3. da formare su aree da individuare	ha	
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)	ha	da individuare all'interno delle aree di riordino

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

**MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 4 (varianti parziali 3 e 4 - modifica 7 scheda invariata)**

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	851,00
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	4136,00
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	50,6900

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

a. immobili consolidati allo stato di fatto .....	ha	241,7950 = P	20.574
b. immobili soggetti a restauro conservativo .....	ha	= P	
c. aree di completamento.....	ha	= P	
d. aree di ristrutturazione e riordino .....	ha	24,3300 = P	4.042
e. manovre perequative periurbane.....	ha	12,4800 = P	1.561
f. ambiti speciali di riqualificazione .....	ha	6,9600 = P	278
g. aree di espansione .....	ha	77,2000 = P	5.842
tot. ha		<b>362,7650 = P</b>	<b>32.297</b>

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate.....	ha	1,0800 = P	
b. aree per attrezzature turistiche previste .....	ha	0,5000 = P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate .....	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive.....	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio.....	ha	1,00	
TOT	ha	= P	650,00 turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte )..... 47,9880 = P 4.204

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III..... **412,3330 = P 36.501** +tur

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )

a. aree per servizi sociali esistenti .....	ha	77,3300 =	33,5	mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi .....	ha	0,0000 =	0,0	mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti .....	ha	42,3200 =	72,6	mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c.....	ha	119,6500 =	32,7799	mq/ab	36.501

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo ma con incompleta dotazione di oo.uu.....	ha	0,0000
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu	ha	0,0000
b. per esigenze future.....	ha	151,11

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	
1. già formati e vigenti, da realizzare.....	ha	
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.....	ha	
3. da formare su aree da individuare.....	ha	
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42).....	ha	da individuare all'interno delle aree di riordino

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

**PIANO ALIENAZIONI FEBBRAIO 2012**

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	<u>851,00</u>
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	<u>4136,00</u>
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	<u>50,6900</u>

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20 ): progetto di cui esist.

a. immobili consolidati allo stato di fatto .....	ha	<u>241,8693</u> = P	<u>20,591</u>
b. immobili soggetti a restauro conservativo .....	ha	= P	
c. aree di completamento .....	ha	= P	
d. aree di ristrutturazione e riordino .....	ha	<u>24,8566</u> = P	<u>4,430</u>
e. manovre perequative periurbane .....	ha	<u>12,4800</u> = P	<u>1,561</u>
f. ambiti speciali di riqualificazione .....	ha	<u>6,9280</u> = P	<u>278</u>
g. aree di espansione .....	ha	<u>77,2000</u> = P	<u>5,842</u>
tot. ha		<u><b>363,3339</b></u> = P	<u><b>32,702</b></u>

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate .....	ha	<u>1,0800</u> = P	
b. aree per attrezzature turistiche previste .....	ha	<u>0,5000</u> = P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate .....	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive .....	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio .....	ha	<u>1,00</u>	
TOT	ha	= P	<u>650,00</u> turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte ) .....

<u>47,9880</u> = P	<u>4,204</u>
--------------------	--------------

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III .....

<u><b>412,9019</b></u> = P	<u><b>36,906</b></u> +tur
----------------------------	---------------------------

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )

a. aree per servizi sociali esistenti .....	ha	<u>77,3300</u> =	<u>33,5</u> mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi .....	ha	<u>0,0000</u> =	<u>0,0</u> mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti .....	ha	<u>42,3200</u> =	<u>72,6</u> mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c .....	ha	<u>119,6500</u> =	<u>32,4202</u> mq/ab	36.906

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo		
ma con incompleta dotazione di oo.uu. ....	ha	<u>0,0000</u>
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma		
totalmente prive di oo.uu	ha	<u>0,0000</u>
.....		
b. per esigenze future .....	ha	<u>151,11</u>

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	<u>          </u>
1. già formati e vigenti, da realizzare .....	ha	<u>          </u>
2. da formare su aree individuate dal P.R.G. ....	ha	<u>          </u>
3. da formare su aree da individuare .....	ha	<u>          </u>
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) .....	ha	<u>da individuare all'interno delle aree di riordino</u>

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE PARZIALE N. 6

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	<u>851,00</u>
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	<u>4136,00</u>
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	<u>50,6900</u>

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

a. immobili consolidati allo stato di fatto .....	ha	241,6085 = P	<u>20,591</u>
b. immobili soggetti a restauro conservativo .....	ha	= P	<u>          </u>
c. aree di completamento .....	ha	= P	<u>          </u>
d. aree di ristrutturazione e riordino .....	ha	24,8566 = P	<u>4,430</u>
e. manovre perequative periurbane .....	ha	12,4800 = P	<u>1,561</u>
f. ambiti speciali di riqualificazione .....	ha	6,9280 = P	<u>278</u>
g. aree di espansione .....	ha	76,0802 = P	<u>5,842</u>
tot. ha		<b>361,9533 = P</b>	<b>32,702</b>

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate .....	ha	1,0800 = P	<u>          </u>
b. aree per attrezzature turistiche previste .....	ha	0,5000 = P	<u>          </u>
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate .....	ha	= P	<u>          </u>
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive .....	ha	= P	<u>          </u>
e. aree attrezzate a campeggio .....	ha	1,00	<u>          </u>
TOT	ha	= P	<u>650,00 turisti</u>

III. Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte ) .....

	ha	47,9880 = P	<u>4,204</u>
--	----	-------------	--------------

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III .....

		<b>411,5213 = P</b>	<b>36,906</b> +tur
--	--	---------------------	--------------------

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )

a. aree per servizi sociali esistenti .....	ha	77,3300 =	<u>33,5</u> mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressi .....	ha	0,0000 =	<u>0,0</u> mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti .....	ha	42,3200 =	<u>72,6</u> mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c .....	ha	<u>119,6500</u> =	<u>32,4202</u> mq/ab	36.906

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo		
ma con incompleta dotazione di oo.uu. ....	ha	<u>0,0000</u>
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma		
totalmente prive di oo.uu	ha	0,0000
.....		
b. per esigenze future .....	ha	<u>151,11</u>

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	<u>          </u>
1. già formati e vigenti, da realizzare .....	ha	<u>          </u>
2. da formare su aree individuate dal P.R.G. ....	ha	<u>          </u>
3. da formare su aree da individuare .....	ha	<u>          </u>
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) .....	ha	da individuare all'interno delle aree di riordino

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

**VARIANTE PARZIALE N. 6 - Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute**

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	<u>851,00</u>
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	<u>4136,00</u>
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	<u>50,6900</u>

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20 ): progetto di cui esist.

a. immobili consolidati allo stato di fatto .....	ha	241,5997 = P	<u>20,591</u>
b. immobili soggetti a restauro conservativo .....	ha	= P	<u>          </u>
c. aree di completamento .....	ha	= P	<u>          </u>
d. aree di ristrutturazione e riordino .....	ha	24,8566 = P	<u>4,430</u>
e. manovre perequative periurbane .....	ha	12,4800 = P	<u>1,561</u>
f. ambiti speciali di riqualificazione .....	ha	6,9280 = P	<u>278</u>
g. aree di espansione .....	ha	76,0802 = P	<u>5,842</u>
tot. ha		<b>361,9445 = P</b>	<b>32,702</b>

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate .....	ha	1,0800 = P	<u>          </u>
b. aree per attrezzature turistiche previste .....	ha	0,5000 = P	<u>          </u>
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate .....	ha	= P	<u>          </u>
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive .....	ha	= P	<u>          </u>
e. aree attrezzate a campeggio .....	ha	1,00	<u>          </u>
TOT	ha	= P	<u>650,00 turisti</u>

III. Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte ) .....

47,9880 = P 4,204

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III .....

**411,5125 = P** **36,906** +tur

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )

a. aree per servizi sociali esistenti .....	ha	<u>77,3300 =</u>	<u>33,5</u> mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi .....	ha	<u>0,0000 =</u>	<u>0,0</u> mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti .....	ha	<u>42,3200 =</u>	<u>72,6</u> mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c .....	ha	<u>119,6500 =</u>	<u>32,4202</u> mq/ab	36.906

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi Residenza

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo		
ma con incompleta dotazione di oo.uu. ....	ha	<u>0,0000</u>
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma		
totalmente prive di oo.uu	ha	<u>0,0000</u>
.....		
b. per esigenze future .....	ha	<u>151,11</u>

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	<u>          </u>
1. già formati e vigenti, da realizzare .....	ha	<u>          </u>
2. da formare su aree individuate dal P.R.G. ....	ha	<u>          </u>
3. da formare su aree da individuare .....	ha	<u>          </u>
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) .....	ha	<u>da individuare all'interno delle aree di riordino</u>

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

**VARIANTE PARZIALE N. 7 - Modificata con l'approvazione dell'argomento n. 10 di cui alla Variante n. 6 (INVARIATA)**

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	<u>851,00</u>
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	<u>4136,00</u>
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	<u>50,6900</u>

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

a. immobili consolidati allo stato di fatto .....	ha	<u>219,8123</u> = P	<u>20,591</u>
b. immobili soggetti a restauro conservativo .....	ha	= P	
c. aree di completamento .....	ha	<u>21,7962</u> = P	
d. aree di ristrutturazione e riordino .....	ha	<u>24,4888</u> = P	<u>4,430</u>
e. manovre perequative periurbane .....	ha	<u>6,9697</u> = P	<u>1,561</u>
f. ambiti speciali di riqualificazione .....	ha	<u>6,9280</u> = P	<u>278</u>
g. aree di espansione .....	ha	<u>75,1586</u> = P	<u>5,842</u>
tot. ha		<u><b>355,1536</b></u> = P	<u><b>32,702</b></u>

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate .....	ha	<u>1,0800</u> = P	
b. aree per attrezzature turistiche previste .....	ha	<u>0,5000</u> = P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate .....	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive .....	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio .....	ha	<u>1,00</u>	
TOT	ha	= P	<u>650,00</u> turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte ) .....

	ha	<u>47,9880</u> = P	<u>4,204</u>
--	----	--------------------	--------------

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III .....

		<u><b>404,7216</b></u> = P	<u><b>36,906</b></u> +tur
--	--	----------------------------	---------------------------

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )

a. aree per servizi sociali esistenti .....	ha	<u>77,3300</u> =	<u>33,5</u> mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi .....	ha	<u>0,0000</u> =	<u>0,0</u> mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti .....	ha	<u>42,3200</u> =	<u>72,6</u> mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c .....	ha	<u>119,6500</u> =	<u>32,4202</u> mq/ab	36.906

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo		
ma con incompleta dotazione di oo.uu. ....	ha	<u>0,0000</u>
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo		
urbanizzativo, ma		
totalmente prive di oo.uu	ha	<u>0,0000</u>
.....		
b. per esigenze future .....	ha	<u>151,11</u>

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	_____
1. già formati e vigenti, da realizzare .....	ha	_____
2. da formare su aree individuate dal P.R.G. ....	ha	_____
3. da formare su aree da individuare .....	ha	_____
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) .....	ha	<u>da individuare all'interno delle</u> <u>aree di riordino</u>

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

**VARIANTE PARZIALE N. 10**

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	<u>851,00</u>
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	<u>4136,00</u>
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	<u>50,6900</u>

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

a. immobili consolidati allo stato di fatto .....	ha	<u>220,7750</u> = P	<u>20,591</u>
b. immobili soggetti a restauro conservativo .....	ha	= P	
c. aree di completamento .....	ha	<u>22,0019</u> = P	
d. aree di ristrutturazione e riordino .....	ha	<u>26,1017</u> = P	<u>4,430</u>
e. manovre perequative periurbane .....	ha	<u>6,6163</u> = P	<u>1,561</u>
f. ambiti speciali di riqualificazione .....	ha	<u>6,9280</u> = P	<u>278</u>
g. aree di espansione .....	ha	<u>75,2952</u> = P	<u>5,842</u>
tot. ha		<u><b>357,7181</b></u> = P	<u><b>32,702</b></u>

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate .....	ha	<u>1,0800</u> = P	
b. aree per attrezzature turistiche previste .....	ha	<u>0,5000</u> = P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate .....	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive .....	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio .....	ha	<u>1,00</u>	
TOT	ha	= P	<u>650,00</u> turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte ) .....

<u>47,9880</u> = P	<u>4,204</u>
--------------------	--------------

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III .....

<u><b>407,2861</b></u> = P	<u><b>36,906</b></u> +tur
----------------------------	---------------------------

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )

a. aree per servizi sociali esistenti .....	ha	<u>77,3300</u> =	<u>33,5</u> mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi .....	ha	<u>0,0000</u> =	<u>0,0</u> mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti .....	ha	<u>42,3200</u> =	<u>72,6</u> mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c .....	ha	<u>119,6500</u> =	<u>32,4202</u> mq/ab	36.906

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo		
ma con incompleta dotazione di oo.uu. ....	ha	<u>0,0000</u>
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo		
urbanizzativo, ma		
totalmente prive di oo.uu	ha	<u>0,0000</u>
.....		
b. per esigenze future .....	ha	<u>151,11</u>

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	_____
1. già formati e vigenti, da realizzare .....	ha	_____
2. da formare su aree individuate dal P.R.G. ....	ha	_____
3. da formare su aree da individuare .....	ha	_____
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) .....	ha	<u>da individuare</u> all'interno delle aree di riordino

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE 16BIS THESAURO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	<u>851,00</u>
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	<u>4136,00</u>
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	<u>50,6900</u>

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20 ): progetto di cui esist.

a. immobili consolidati allo stato di fatto .....	ha	<u>221,0888</u> = P	<u>20.950</u>	+ 359 ab.
b. immobili soggetti a restauro conservativo .....	ha	= P		
c. aree di completamento .....	ha	<u>22,0019</u> = P		
d. aree di ristrutturazione e riordino .....	ha	<u>26,1017</u> = P	<u>4.430</u>	
e. manovre perequative periurbane .....	ha	<u>6,6163</u> = P	<u>1.561</u>	
f. ambiti speciali di riqualificazione .....	ha	<u>6,9280</u> = P	<u>278</u>	
g. aree di espansione .....	ha	<u>75,2952</u> = P	<u>5.842</u>	
tot. ha		<u><b>358,0319</b></u> = P	<u><b>33.061</b></u>	+ 359 ab.

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate .....	ha	<u>1,0800</u> = P		
b. aree per attrezzature turistiche previste .....	ha	<u>0,5000</u> = P		
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate .....	ha	= P		
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive .....	ha	= P		
e. aree attrezzate a campeggio .....	ha	<u>1,00</u>		
TOT	ha	= P	<u>650,00</u>	turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte ).....

<u>47,9880</u> = P	<u>4.204</u>
--------------------	--------------

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III.....

<u><b>407,5999</b></u> = P	<u><b>37.265</b></u> +tur
----------------------------	---------------------------

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )

a. aree per servizi sociali esistenti .....	ha	<u>77,3300</u> =	<u>33,5</u> mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi .....	ha	<u>0,0000</u> =	<u>0,0</u> mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti .....	ha	<u>42,3200</u> =	<u>72,6</u> mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c.....	ha	<u>119,6500</u> =	<u>32,1079</u> mq/ab	37.265

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi Residenza

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo		
ma con incompleta dotazione di oo.uu.....	ha	<u>0,0000</u>
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma		
totalmente prive di oo.uu	ha	<u>0,0000</u>
.....		
b. per esigenze future.....	ha	<u>151,11</u>

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	<u>          </u>
1. già formati e vigenti, da realizzare.....	ha	<u>          </u>
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.....	ha	<u>          </u>
3. da formare su aree da individuare.....	ha	<u>          </u>
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42).....	ha	<u>da individuare all'interno delle aree di riordino</u>

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE N. 12

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	<u>851,00</u>
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	<u>4136,00</u>
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	<u>50,6900</u>

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20 ):		progetto	di cui esist.	
a. immobili consolidati allo stato di fatto .....	ha	<u>221,2028</u> = P	<u>20.950</u>	+ 359 ab.
b. immobili soggetti a restauro conservativo .....	ha	= P		var. 16bis Thesauro
c. aree di completamento .....	ha	<u>21,4367</u> = P		
d. aree di ristrutturazione e riordino .....	ha	<u>25,8328</u> = P	<u>4.430</u>	
e. manovre perequative periurbane .....	ha	<u>4,4826</u> = P	<u>1.561</u>	
f. ambiti speciali di riqualificazione .....	ha	<u>6,9280</u> = P	<u>278</u>	
g. aree di espansione .....	ha	<u>75,2952</u> = P	<u>5.842</u>	
tot. ha		<u>355,1781</u> = P	<u>33.061</u>	

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate .....	ha	<u>1,0800</u> = P	
b. aree per attrezzature turistiche previste .....	ha	<u>0,5000</u> = P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate .....	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive .....	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio .....	ha	<u>1,00</u>	
TOT	ha	= P	<u>650,00</u> turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte ) .....

<u>47,9880</u> = P	<u>4.204</u>
--------------------	--------------

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III .....

<u>404,7461</u> = P	<u>37.265</u> +tur
---------------------	--------------------

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )

a. aree per servizi sociali esistenti .....	ha	<u>77,3300</u> =	<u>33,5</u> mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi .....	ha	<u>0,0000</u> =	<u>0,0</u> mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti .....	ha	<u>42,3200</u> =	<u>72,6</u> mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c .....	ha	<u>119,6500</u> =	<u>32,1079</u> mq/ab	37.265

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo		
ma con incompleta dotazione di oo.uu. ....	ha	<u>0,0000</u>
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma		
totalmente prive di oo.uu	ha	<u>0,0000</u>
.....		
b. per esigenze future .....	ha	<u>151,11</u>

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	<u>          </u>
1. già formati e vigenti, da realizzare .....	ha	<u>          </u>
2. da formare su aree individuate dal P.R.G. ....	ha	<u>          </u>
3. da formare su aree da individuare .....	ha	<u>          </u>
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) .....	ha	<u>da individuare all'interno delle aree di riordino</u>

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

**VARIANTE N. 14 - VARIANTE STRUTTURALE N. 1 proposta tecnica del progetto definitivo**

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	<u>851,00</u>
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	<u>4136,00</u>
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	<u>50,6900</u>

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20 ):		progetto	di cui esist.	
a. immobili consolidati allo stato di fatto .....	ha	220,9975 = P	<b>20,949</b>	-1 ab
b. immobili soggetti a restauro conservativo .....	ha	= P		
c. aree di completamento .....	ha	21,4367 = P		
d. aree di ristrutturazione e riordino .....	ha	25,8328 = P	4,430	
e. manovre perequative periurbane .....	ha	4,4826 = P	1,561	
f. ambiti speciali di riqualificazione .....	ha	6,9280 = P	278	
g. aree di espansione .....	ha	36,1592 = P	2,379	-3463 ab
tot.	ha	<b>315,8368 = P</b>	<b>29,597</b>	<b>-3464 ab</b>

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3 ):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate .....	ha	1,0800 = P	
b. aree per attrezzature turistiche previste .....	ha	0,5000 = P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate .....	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive .....	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio .....	ha	1,00	
TOT	ha	= P	650,00 turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte ) .....

47,9880 = P	4,204
-------------	-------

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III .....

<b>365,4048 = P</b>	<b>33,801</b> +tur
---------------------	--------------------

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )

a. aree per servizi sociali esistenti .....	ha	77,3300 =	33,5	mq/ab	23.104
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi .....	ha	0,0000 =	0,0	mq/ab	23.104
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti .....	ha	42,3200 =	72,6	mq/ab	5.829
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c .....	ha	119,6500 =	<b>35,3984</b>	mq/ab	33.801

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo		
ma con incompleta dotazione di oo.uu. ....	ha	<u>0,0000</u>
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma		
totalmente prive di oo.uu	ha	0,0000
.....		
b. per esigenze future .....	ha	<u>151,11</u>

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	
1. già formati e vigenti, da realizzare .....	ha	
2. da formare su aree individuate dal P.R.G. ....	ha	
3. da formare su aree da individuare .....	ha	
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) .....	ha	da individuare all'interno delle aree di riordino

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE PARZIALE 15

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	<u>851,00</u>
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	<u>4136,00</u>
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	<u>50,6900</u>

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano ( agglomerati e nuclei ), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

a. immobili consolidati allo stato di fatto .....	ha	<u>220,9975</u> = P	<u>20,949</u>	
b. immobili soggetti a restauro conservativo .....	ha	= P		
c. aree di completamento .....	ha	<u>21,4367</u> = P	<u>188</u>	+188 ab
d. aree di ristrutturazione e riordino .....	ha	<u>25,8328</u> = P	<u>4,430</u>	
e. manovre perequative periurbane .....	ha	<u>4,4826</u> = P	<u>1,561</u>	
f. ambiti speciali di riqualificazione .....	ha	<u>6,9280</u> = P	<u>278</u>	
g. aree di espansione .....	ha	<u>36,1592</u> = P	<u>2,379</u>	
tot. ha		<u><b>315,8368</b></u> = P	<u><b>29,785</b></u>	<b>+ 188 ab</b>

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate .....	ha	<u>1,0800</u> = P	
b. aree per attrezzature turistiche previste .....	ha	<u>0,5000</u> = P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate .....	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive .....	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio .....	ha	<u>1,00</u>	
TOT	ha	= P	<u>650,00</u> turisti

III. Capacità insediativa in zone agricole ( compresa zona Belmonte ) .....

<u>47,9880</u> = P	<u>4,204</u>
--------------------	--------------

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III .....

<u><b>366,4048</b></u> = P	<u><b>33,989</b></u> +tur
----------------------------	---------------------------

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali ( art. 21.1 ) ( standard 25 mq/ab )

a. aree per servizi sociali esistenti .....	ha	<u>77,3300</u> =	<u>33,5</u> mq/ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi .....	ha	<u>0,0000</u> =	<u>0,0</u> mq/ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti .....	ha	<u>42,3200</u> =	<u>72,6</u> mq/ab
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c .....	ha	<u>119,6500</u> =	<u>35,3984</u> mq/ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi		Residenza
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo		
ma con incompleta dotazione di oo.uu. ....	ha	<u>0,0000</u>
2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu	ha	<u>0,0000</u>
b. per esigenze future .....	ha	<u>151,11</u>

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	ha	
1. già formati e vigenti, da realizzare .....	ha	
2. da formare su aree individuate dal P.R.G. ....	ha	
3. da formare su aree da individuare .....	ha	
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) .....	ha	<u>da individuare all'interno delle aree di riordino</u>