



Centrale Unica di Committenza Fossano Cervere

Fossano, Via Roma 91

VERBALE APERTURA BUSTE ECONOMICHE

PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI SOTTOSOGLIA COMUNITARIA COSTRUZIONE NUOVO BLOCCO SPOGLIATOI PRESSO IL CAMPO DA CALCIO/RUGBY IN VIA SORACCO

C.U.P. D45B23000410004

C.I.G. B1CA5057D3

Identificativo RDO: **4372545**

STAZIONE APPALTANTE: Centrale Unica di Committenza Fossano Cervere Fossano, Via Roma 91

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI FOSSANO – Via Roma n. 91 – 12045 Fossano (CN) – codice NUTS ITC16 – Tel. 0172 699611 – Fax 0172 699685 – PEC fossano@cert.ruparpiemonte.it – indirizzo internet www.comune.fossano.cn.it

Stazione appaltante	Centrale Unica di Committenza Fossano Cervere per il Comune di Fossano Iscritta all’ AUSA al n. 0000549068
Indirizzo stazione appaltante	Via Roma n. 91 - 12045 Fossano (CN)
Posta elettronica certificata	fossano@cert.ruparpiemonte.it
Tipologia della procedura	Procedura negoziata (art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023)
Codice CPV principale	45262522-6
Codice CIG	B1CA5057D3
Codice CUP	D45B23000410004
C.U.I.	L00214810046202300004
Categoria Prevalente	OG1 Edifici civili ed industriali Classifica II
Categoria/e scorporabile/i	OG11 Impianti tecnologici
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 12,00 del 10/06/2024
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Ore 12,00 del 05/06/2024
Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo	Non previsto sopralluogo obbligatorio
Approvazione progetto esecutivo	Deliberazione Giunta Comunale n. 104 del 21/03/2024
Validazione progetto	Ai sensi dell’art. 42, c. 4 del D.Lgs 36/2023 il progetto è stato validato dal RUP, geom. Giovanni Tosco

Determinazione a contrarre	Determinazione dirigenziale del dirigente del dipartimento Tecnico Patrimonio Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente n. 329 del 08/04/2024, così come modificata dalla determinazione n. 411 del 10/05/2024
Determinazione approvazione disciplinare di gara	Determinazione dirigenziale del dirigente del dipartimento Affari Generali e Legali n. 10 del 21/05/2024
Criterio di aggiudicazione	Criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice
Importo a base di gara	€ 599.678,14 IVA esclusa
Di cui:	
- Importo soggetto a ribasso	€ 588.729,89 IVA esclusa
- Costi della sicurezza derivanti da interferenza	€ 10.948,25 IVA esclusa
Importo manodopera	€ 169'677,37 IVA esclusa
Responsabile Unico del Procedimento (D.Lgs. 36/2023 art. 42, c. 4)	Geom. Giovanni Tosco, funzionario del Dipartimento Tecnico Patrimonio Lavori Pubblici Urbanistica Ambiente
Direttore lavori	Arch. Sergio Zornioti, Fossano
Luogo di esecuzione del contratto	Fossano, via Soracco
Consegna dei lavori	45 gg. decorrenti dalla data di stipula contratto
Termine di esecuzione del contratto	214 (duecentoquattordici) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori
Termine del procedimento	Tre mesi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

N. OFFERTE PERVENUTE PER VIA ELETTRONICA SU PIATTAFORMA TELEMATICA: 31 (operatori economici costituiti da piccole e medie imprese)

N. OFFERTE PERVENUTE DA ALTRI STATI: 0

N. OFFERTE PERVENUTE FUORI TERMINE: 0

N. OFFERTE AMMESSE: 30

N. OFFERTE ESCLUSE: 1

VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Nell'ambito della fase di apertura delle offerte economiche si è rilevato quanto segue:

- le offerte economiche, generate sulla piattaforma telematica MEPA, presentate dalle ditte:

IMEG SRL

VERDE MATTONI SRL

erano costituite dall'indicazione della percentuale di ribasso in luogo del valore economico. Il seggio di gara ha comunque valutato ammissibili le suddette offerte dal momento che la percentuale di ribasso indicata è risultata coerente con l'importo dell'offerta indicata nell'Allegato 06 Dichiarazione offerta economica", inoltre nel medesimo Allegato 06 veniva dichiarato il valore economico (sia in cifre che in lettere), così

come per tutte le ditte partecipanti, eliminando in tal modo eventuali dubbi o incertezze sul reale valore dell'offerta.

- l'offerta economica presentata dalla ditta:

ELETTRO 2000 TLC SRL

dichiarava, nell'Allegato 06 Dichiarazione offerta economica un valore economico al netto dei costi della manodopera, oltre che degli oneri di sicurezza e dell'IVA. Il seggio di gara ha considerato l'importo complessivo dato quindi dalla somma del valore economico e dei costi della manodopera;

- l'offerta economica presentata dalle ditte:

EDILTRE SRL

EUROTEC SCARL

SIAL SRL

ed indicata sulla piattaforma MEPA, non trova conferma con l'importo indicato nell'Allegato 06 Dichiarazione offerta economica in cui è stata indicata una cifra differente. In considerazione di quanto prescritto dall'art. 9 del disciplinare di gara secondo cui l'offerta economica doveva essere *“formulata, a pena di esclusione, attraverso l'inserimento nell'apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre”*, il seggio di gara, preso atto dei chiarimenti richiesti e forniti dalle ditte succitate, ha ritenuto validi gli importi indicati sulla piattaforma MEPA.

- l'offerta economica, generata sulla piattaforma telematica MEPA, presentata dalla ditta:

GALILEA COSTRUZIONI SRL

era costituita dall'indicazione della percentuale di ribasso in luogo del valore economico. Il seggio di gara ha provveduto a verificare l'importo dell'offerta indicata nell'Allegato 06 Dichiarazione offerta economica rilevando che la percentuale di ribasso indicata NON è risultata coerente con l'importo dell'offerta dichiarato (sia in cifre che in lettere) nel medesimo Allegato 06. Permanendo in tal modo dubbi e incertezze sul reale valore dell'offerta, la ditta viene esclusa.

Le valutazioni e decisioni assunte dal seggio di gara, nella persona del RUP, trovano riscontro nel principio del *favor participationis* oltre che nella giurisprudenza che **ammette la possibilità che anche tale documento**, al pari di qualunque atto negoziale, sia suscettibile di interpretazione al fine di individuare l'esatta volontà dell'offerente; tuttavia, considerata la necessità di salvaguardare la regolarità della procedura di gara e la par condicio fra i partecipanti, sono ammessi interventi della commissione di gara volti a correggere **errori materiali solo quando i medesimi siano facilmente ed immediatamente rilevabili**.

SOGLIA DI ANOMALIA

Sulla base delle offerte economiche si è proceduto a determinare la soglia di anomalia, ai sensi dell'articolo 11 della lettera d'invito alla procedura negoziata, calcolata secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, che risulta pari a € 503.997,84.

Di seguito viene riportato l'elenco dei partecipanti e delle relative offerte

elenco partecipanti ed importo offerte

FORNITORE	OFFERTA	OFFERTA ANOMALA
HS COSTRUZIONI SRL 12391130015	€ 483.818,22	SI
GIORDANO COSTRUZIONI SRL 02885440046	€ 488.233,69	SI
PM SYSTEM SRL 03296490612	€ 493.220,24	SI
BM COSTRUZIONI SRL 11850370013	€ 495.062,96	SI

EDILQUADRIFOGLIO 01660680990	€ 495.198,37	SI
SVILUPPO VERDE 12316220016	€ 498.410,49	SI
GESCO SRL 12138870014	€ 499.066,33	SI
EDILSERVIZI SRL 01803440997	€ 501.553,67	SI
ARCHIMAGO SRL 10147120017	€ 501.715,61	SI
EDIL NICO 11269060015	€ 505.130,25	NO
TI.FA. SRL 03779200108	€ 506.272,38	NO
EMILIANO COTANI 16180021004	€ 507.925,30	NO
DOPPIA C IMPIANTI SRL 05880950729	€ 508.427,13	NO
BM SYSTEM SRL 06112951212	€ 509.834,20	NO
SPARTA SRL 02736910833	€ 519.377,51	NO
GHEMAR 02364480042	€ 523.969,60	NO
VERDE MATTONE SRL 10283610011	€ 528.676,25	NO
EDILTRE COSTRUZIONI s.r.l. 00910970045	€ 530.149,14	NO
C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. 09133030016	€ 531.462,17	NO
SEIA E CAUDA SRL 01093110052	€ 531.799,71	NO
CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. 01963580046	€ 534.213,50	NO
COSTRUNET SRL 03094100041	€ 534.978,85	NO
EUROTEC S.C.A.R.L. 02542350042	€ 537.684,88	NO
FANTINO COSTRUZIONI s.r.l. 00293940045	€ 538.611,21	NO
SIAL SRL 10050280014	€ 550.001,11	NO
ELETTRO 2000 TLC SRL 01484760051	€ 564.056,14	NO
EFFETTOTETTO S.R.L. 03069610040	€ 565.180,69	NO
IMEG S.R.L. 07000380019	€ 576.013,33	NO
OMC GRAGLIA 03128170044	€ 580.193,31	NO

EDIL PRO SRL 03830030049	€ 582.059,58	NO
-----------------------------	--------------	----

Fossano, 12 agosto 2024

DG

IL RUP
Geom. Giovanni Tosco