

Fossano, 10.01.2023

Spett.le

Comune di Fossano
Dipartimento Urbanistica ed Ambiente
Servizio Edilizia Privata
fossano@cert.ruparpiemonte.it

Alla c.a.

arch. Elisabetta PRATO
Dirigente Dipartimento Tecnico

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. n. 15 (Variante n. 16)
Argomento: Art. 43 delle N.T.A. - Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
OSSERVAZIONE

VISTI

- la D.C.C. n. 94 del 28.11.2022 con la quale è stata adottata preliminarmente la Variante parziale al P.R.G.C. n. 15 (Variante n. 16);
- gli elaborati di piano aggiornati alla suddetta Variante;
- l'Art. 43 delle Norme Tecniche di Attuazione aggiornate alla suddetta Variante, il quale al Comma 4 prevede destinazioni d'uso C1 (vendita al dettaglio) e D (funzione direzionale, finanziaria, assicurativa)

CONSIDERATO

che la tabella dei parametri di cui al comma 2 dell'Art. 43 stesso non è ancora aggiornata alle nuove destinazioni d'uso previste, con specifico riferimento ai seguenti parametri, qui riportati testualmente:

Rc	Rapporto massima copertura	= 0,40 mq/mq di SF per attrezzature ricettive = 0,20 mq/mq di SF per attrezzature ricreative
UF	Indice utilizzazione fondiaria	= 1,00 mq/mq di SF per attrezzature ricettive = 0,25 mq/mq di SF per attrezzature ricreative

	Aree di cessione	= Quota maggiore tra il minimo di legge pari a 100 mq / 100 mq di SUL e le aree di cessione da quantificare per singolo uso in sede di definizione dell'intervento così come stabilito dall'articolo 103 delle presenti norme
--	------------------	---

RICHIEDE

che la tabella dei parametri di cui al comma 2 dell'Art. 43 stesso sia aggiornata alle nuove destinazioni d'uso previste, con specifico riferimento ai seguenti parametri:

Rc	Rapporto massima copertura	= 0,40 mq/mq di SF per attrezzature ricettive = 0,20 mq/mq di SF per le sole attrezzature ricreative
UF	Indice utilizzazione fondiaria	= 1,00 mq/mq di SF per attrezzature ricettive = 0,25 mq/mq di SF per le sole attrezzature ricreative
	Aree di cessione	= Aree di cessione da quantificare per singolo uso in sede di definizione dell'intervento così come stabilito dall'articolo 103 delle presenti norme = Per le sole attrezzature ricettive e ricreative: quota maggiore tra il minimo di legge pari a 100 mq / 100 mq di SUL e le aree di cessione da quantificare per singolo uso in sede di definizione dell'intervento così come stabilito dall'articolo 103 delle presenti norme

Quanto sopra al fine di una migliore intelligibilità delle potenzialità edificatorie e senza modifica alcuna all'impostazione della norma.

Si ringrazia per le modifiche apportate con la Variante in oggetto e nella speranza che la presente osservazione venga accolta si porgono distinti saluti.