

Fossano, 09.01.2023

Spett.le

Comune di Fossano
Dipartimento Urbanistica ed Ambiente
Servizio Edilizia Privata
fossano@cert.ruparpiemonte.it

Alla c.a.

arch. Elisabetta PRATO
Dirigente Dipartimento Tecnico

Oggetto:

RICHIAMATE

- l'istanza di variante al P.R.G.C. Vs. Prot. n. 9374 del 28.02.2020;
- la successiva integrazione all'istanza trasmessa via P.E.C. il 03.06.2021;

VISTI

- la D.C.C. n. 94 del 28.11.2022 con la quale è stata adottata preliminarmente la Variante parziale al P.R.G.C. n. 15 (Variante n. 16);
- gli elaborati di piano aggiornati alla suddetta Variante;
- l'Art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione aggiornate alla suddetta Variante, il quale al Comma 3 prevede che:

"L'eventuale ampliamento della palazzina uffici nella fascia prospiciente Via Santa Lucia per una profondità di metri 15 dovrà prevedere una riqualificazione architettonica dell'intero complesso. L'edificazione delle tettoie di protezione delle aree a parcheggio poste lungo via Santa Lucia potrà seguire gli allineamenti in essere definiti dalla palazzina uffici."

CONSIDERATO

- che nel corso degli ultimi dieci anni il complesso aziendale è stato completamente riqualificato;

- che è intenzione della proprietà ri-collocare lo spaccio aziendale sul fronte di via Santa Lucia, in adiacenza alla palazzina uffici (proposta preliminare allegata alla presente);

RICHIEDE

che il Comma 3 dell'Art. l'Art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione sia modificato come segue:

"L'eventuale ampliamento della palazzina uffici, anche qualora destinato a spaccio aziendale, ~~nella fascia prospiciente Via Santa Lucia per una profondità di metri 15 dovrà prevedere una riqualificazione architettonica dell'intero complesso.~~ e L'edificazione delle tettoie di protezione delle aree a parcheggio poste lungo via Santa Lucia potrà seguire gli allineamenti in essere definiti dalla palazzina uffici esistente."

Quanto sopra al fine di una migliore intelligibilità delle potenzialità edificatorie attuali e senza modifica alcuna all'impostazione della norma.

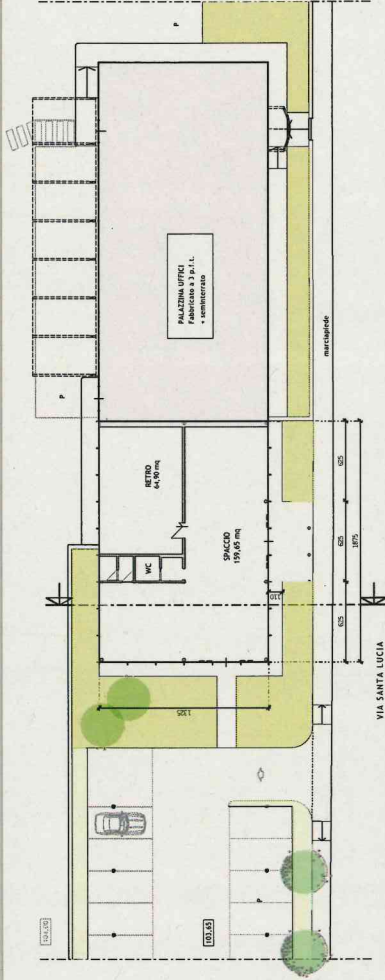
Si ringrazia per le modifiche apportate con la Variante in oggetto e nella speranza che la presente osservazione venga accolta si porgono distinti saluti.

FOTOINSERIMENTO

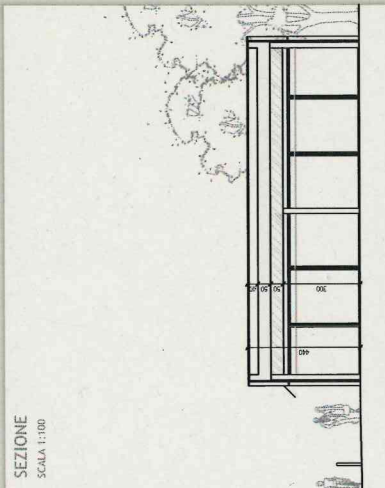
PROSPETTO EST

INIZIO PROGETTO
E PERMISSE ALBANESCHI E DI PIEMONTE S.p.A.

PIANTA



SEZIONE
SCALA 1:100



PROSPETTO

