

Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n.56 del 5-12-1997)

COMUNE DI

F O S S A N O

| Localizzazione amministrativa | | Localizzazione geografica | |
|---------------------------------|-------|---------------------------|---------|
| Provincia di..... | CUNEO | a.numero d'ordine | 89 |
| Comprensorio di | | b.numero geografico | 118 |
| Unità locale dei servizi n..... | 17 | c.altitudine: capoluog | 375 |
| | | max-min | 427/269 |

I. SINTESI SOCIO ECONOMICA al 31.12.1993

1. **Popolazione residente al 20/10/91** 23.391

2. Dinamica demografica residente al

| | 1951 | 1971 | 1991 | variazioni assolute 1951-91 | variaz. percent. 1951-1991 (1951=100) |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| Popolazione residente complessiva..... | 20.228 | 21.721 | 23.391 | 3.163 | 15,60 |
| di cui: a) nel capoluogo..... | 11.017 | 15.853 | 18.212 | 7.195 | 65,30 |
| b) nelle altre località abitate... | | 1.263 | 5.179 | | |
| c) sparsa..... | | 4.601 | | | |
| Popolazione turistica (media annua) | | | | | |

3. Situazione occupazionale

- a. domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva = DL _____
- b. offerta globale di posti di lavoro = posti di lavoro esistenti nel comune = OL = _____ di cui nel secondario _____
- c. Salvo domanda offerta potenziale di posti di lavoro _____ = DL - OL = _____
- d. Lavoratori pendolari : in entrata (L_{pe}) _____
in uscita (L_{pu}) _____ ; saldo pendolari = L_{pe} - L_{pu} = _____
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (L_{pe} - L_{pu}) - OL = _____

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale

- 1) alloggi esistenti in complesso
- 2) vani esistenti in complesso
- b. Indice di affollamento medio:
iam = abitanti in complesso
vani in complesso
- c. situazione di sovraffollamento (ia > 1):
1) abitanti in situazione di sovraffollamento
- 2) vani sovraffollati
- d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

| | 1971 | 1988 | 1993 | variaz.percent. 1971-1993 (1971 = 100) |
|---------------------------------------------------|--------|--------|--------|----------------------------------------------|
| 1) alloggi esistenti in complesso | 6.966 | 9.734 | 10.240 | 47,00 |
| 2) vani esistenti in complesso | 25.904 | 37.086 | 39.616 | 52,93 |
| b. indice di affollamento medio | | | | |
| iam = abitanti in complesso / vani in complesso | 0,84 | 0,62 | 0,59 | |
| c. situazione di sovraffollamento | | | | |
| 1) abitanti in situazione di sovraffollamento | | | | |
| 2) vani sovraffollati | | | | |
| d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica | | | | |

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

STATO DI FATTO (RIFERIMENTO A PIANO REGOLATORE VIGENTE)

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---|----------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 36.402 ab. |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.419,64 | = | 93,54 % |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = | 0,00 % |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = | 5,23 % |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = | 1,24 % |
| TOT | | 11.139,76 | = | 100,00 % |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---|---------|----|-------|--------|
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,95 | = | 12,84 % | '= | 3,83 | mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 18,11 | = | 16,67 % | '= | 4,98 | mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 60,38 | = | 55,59 % | '= | 16,59 | mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,18 | = | 14,90 % | '= | 4,44 | mqxab. |

TOT **108,62** = **100,00 %** = **29,84** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi della superficie coperta degli edifici

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali

=ha **0,00** = %

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|--------|---|---------|---|-------|--------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6,97 | = | 2,73 % | = | 1,39 | mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,51 | = | 3,73 % | = | 1,90 | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | % | = | | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | = | 45,92 % | = | 23,41 | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | % | = | | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,37 | = | 47,61 % | = | 24,27 | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | 0,00 % | = | 0,00 | mqxab. |

TOT **254,90** = **100,00 %** = **50,98** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----|---------------|---|-----------------|---|---------------|--------|
| 1) Totale di 1° | =ha | 108,62 | = | 29,43 % | = | 29,84 | mqxab. |
| 2) Totale di 4°..... | =ha | 254,90 | = | 69,06 % | = | 70,02 | mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 363,52 | = | 98,48 % | = | 99,86 | mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 369,12 | = | 100,00 % | = | 101,40 | mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---|-----------------|----|---------------|--------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) | =ha | 303,75 | = | 47,62 % | '= | 83,44 | mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 28,90 | = | 4,53 % | '= | 7,94 | mqxab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 304,07 | = | 47,67 % | '= | 83,53 | mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | =ha | 1,08 | = | 0,17 % | '= | 0,30 | mqxab. |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 637,80 | = | 100,00 % | = | 175,21 | mqxab. |

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **1006,92** = **276,61** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE (PIANO PARTICOLAREGGIATO FORO BOARIO)

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---|----------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 36.402 ab. |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.419,64 | = | <u>93,54</u> % |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = | <u>0,00</u> % |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = | <u>5,23</u> % |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = | <u>1,24</u> % |
| TOT | | 11.139,76 | = | 100,00 % |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---|---------|----|-------|--------|
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,35 | = | 12,29 % | '= | 3,67 | mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 18,67 | = | 17,19 % | '= | 5,13 | mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 60,42 | = | 55,63 % | '= | 16,60 | mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,18 | = | 14,90 % | '= | 4,44 | mqxab. |

TOT **108,62** = **100,00** % = **29,84** mquxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi della superficie coperta degli edifici

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali

=ha **0,00** = %

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|--------|---|---------|---|-------|--------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6,97 | = | 2,73 % | = | 1,39 | mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,51 | = | 3,73 % | = | 1,90 | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | % | = | | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | = | 45,92 % | = | 23,41 | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | % | = | | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,37 | = | 47,61 % | = | 24,27 | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | 0,00 % | = | 0,00 | mqxab. |

TOT **254,90** = **100,00** = **50,98** mquxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----|---------------|---|---------------|---|---------------|--------|
| 1) Totale di 1° | =ha | 108,62 | = | 29,43 % | = | 29,84 | mqxab. |
| 2) Totale di 4°..... | =ha | 254,90 | = | 69,06 % | = | 70,02 | mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 363,52 | = | 98,48 % | = | 99,86 | mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 369,12 | = | 100,00 | = | 101,40 | mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

| | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---|---------------|----|---------------|--------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) | =ha | 303,75 | = | 47,62 % | '= | 83,44 | mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 28,90 | = | 4,53 % | '= | 7,94 | mqxab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 304,07 | = | 47,67 % | '= | 83,53 | mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | =ha | 1,08 | = | 0,17 % | '= | 0,30 | mqxab. |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 637,80 | = | 100,00 | = | 175,21 | mqxab. |

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **1006,92** = **276,61** mquxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE N. 1

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 36.402 ab. |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.414,40 | = 93,53 % | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = 5,23 % | |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = 1,24 % | |
| TOT | | 11.134,52 | = 100,00 % | |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|-------------------|------------------------|
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,35 | = 12,24 % | '= 3,67 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 18,67 | = 17,12 % | '= 5,13 mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 60,58 | = 55,54 % | '= 16,64 mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,48 | = 15,11 % | '= 4,53 mqxab. |
| TOT | | 109,08 | = 100,00 % | '= 29,97 mqxab. |

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|---------------|-------------------|-----------------------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6,97 | = 2,73 % | = 1,39 mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,51 | = 3,73 % | = 1,90 mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = % | = |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | = 45,92 % | = 23,41 mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = % | = mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,37 | = 47,61 % | = 24,27 mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |
| TOT | | 254,90 | = 100,00 % | = 50,98 mqxab. |

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

| | | | | |
|---------------------------------------|-----|---------------|-------------------|------------------------|
| 1) Totale di 1° | =ha | 109,08 | = 29,51 % | = 29,97 mqxab. |
| 2) Totale di 4° | =ha | 254,90 | = 68,97 % | = 70,02 mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 363,98 | = 98,48 % | = 99,99 mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 369,58 | = 100,00 % | = 101,53 mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|-------------------|------------------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) | =ha | 303,05 | = 47,17 % | '= 83,25 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 29,27 | = 4,56 % | '= 8,04 mqxab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 309,10 | = 48,11 % | '= 84,91 mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private | =ha | 1,08 | = 0,17 % | '= 0,30 mqxab. |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 642,50 | = 100,00 % | = 176,50 mqxab. |

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **1012,08** = **278,03** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 4

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 36.501 ab. |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.414,33 | = 93,53 % | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = 5,23 % | |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = 1,24 % | |
| TOT | | 11.134,45 | = 100,00 % | |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|-------------------|------------------------|
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,35 | = 12,22 % | '= 3,66 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 18,67 | = 17,08 % | '= 5,11 mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 60,78 | = 55,62 % | '= 16,65 mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,48 | = 15,08 % | '= 4,51 mqxab. |
| TOT | | 109,28 | = 100,00 % | '= 29,94 mqxab. |

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e =ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|---------------|-------------------|-----------------------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6,97 | = 2,73 % | = 1,39 mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,51 | 3,73 % | 1,90 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | 0,00 % | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | % | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | 45,92 % | 23,41 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | 0,00 % | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | % | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,37 | 47,61 % | 24,27 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | 0,00 % | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | 0,00 % | 0,00 mqxab. |
| TOT | | 254,90 | = 100,00 % | = 50,98 mqxab. |

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

| | | | | |
|--------------------------------------|-----|---------------|-------------------|------------------------|
| 1) Totale di 1° | =ha | 109,28 | = 29,55 % | = 29,94 mqxab. |
| 2) Totale di 4°..... | =ha | 254,90 | = 68,93 % | = 69,83 mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 364,18 | = 98,49 % | = 99,77 mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 369,78 | = 100,00 % | = 101,31 mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|-------------------|------------------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) | =ha | 304,06 | = 47,25 % | '= 83,30 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 29,27 | = 4,55 % | '= 8,02 mqxab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 309,10 | = 48,03 % | '= 84,68 mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private | =ha | 1,08 | = 0,17 % | '= 0,30 mqxab. |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 643,51 | = 100,00 % | = 176,30 mqxab. |

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **1013,29** = **277,61** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE N. 3

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---|----------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 36.501 ab. |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.414,33 | = | 93,53 % |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = | 0,00 % |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = | 5,23 % |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = | 1,24 % |
| TOT | | 11.134,45 | = | 100,00 % |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---|---------|----|-------|--------|
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,33 | = | 12,20 % | '= | 3,65 | mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 18,67 | = | 17,09 % | '= | 5,11 | mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 60,78 | = | 55,63 % | '= | 16,65 | mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,48 | = | 15,08 % | '= | 4,51 | mqxab. |

TOT **109,26** = **100,00 %** = **29,93** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e

=ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|--------|---|---------|---|-------|--------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6,97 | = | 2,73 % | = | 1,39 | mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,51 | = | 3,73 % | = | 1,90 | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | % | = | | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | = | 45,92 % | = | 23,41 | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | % | = | | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,37 | = | 47,61 % | = | 24,27 | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 % | = | 0,00 | mqxab. |

TOT **254,90** = **100,00** = **50,98** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----|---------------|---|---------------|---|---------------|--------|
| 1) Totale di 1° | =ha | 109,26 | = | 29,55 % | = | 29,93 | mqxab. |
| 2) Totale di 4° | =ha | 254,90 | = | 68,94 % | = | 69,83 | mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 364,16 | = | 98,49 % | = | 99,77 | mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 369,76 | = | 100,00 | = | 101,30 | mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree

libere, marginali e intercluse) (1) =ha **304,06** = **47,25 %** = **83,30** mqxab.

2) Giardini e parchi privati

=ha **29,27** = **4,55 %** = **8,02** mqxab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)

=ha **309,10** = **48,03 %** = **84,68** mqxab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private

=ha **1,08** = **0,17 %** = **0,30** mqxab.

5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)

=ha **643,51** = **100,00** = **176,30** mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B

=ha **1013,27** = **277,60** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE N. 4

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 36.501 ab. |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.414,33 | = 93,53 % | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = 5,23 % | |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = 1,24 % | |
| TOT | | 11.134,45 | = 100,00 % | |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------------|
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,33 | = 12,20 % | '= 3,65 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 18,67 | = 17,09 % | '= 5,11 mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 60,78 | = 55,63 % | '= 16,65 mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,48 | = 15,08 % | '= 4,51 mqxab. |

TOT **109,26** = **100,00** % = **29,93** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali

=ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------|----------------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6,97 | = 2,73 % | = 1,39 mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,51 | = 3,73 % | = 1,90 mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = % | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | = 45,92 % | = 23,41 mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = % | = mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | = 47,62 % | = 24,28 mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |

TOT **254,92** = **100,00** = **50,98** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

| | | | | |
|---------------------------------------|-----|---------------|-------------------|----------------------|
| 1) Totale di 1° | =ha | 109,26 | = 29,55 % | = 29,93 mqxab. |
| 2) Totale di 4° | =ha | 254,92 | = 68,94 % | = 69,84 mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 364,18 | = 98,49 % | = 99,77 mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 369,78 | = 100,00 = | 101,31 mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)

=ha **304,06** = **47,25** % = **83,30** mqxab.

2) Giardini e parchi privati =ha **29,27** = **4,55** % = **8,02** mqxab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) =ha **309,10** = **48,03** % = **84,68** mqxab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private =ha **1,08** = **0,17** % = **0,30** mqxab.

5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) =ha **643,51** = **100,00** = **176,30** mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **1013,29** = **277,61** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

MODIFICA 7

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---|----------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | Riferimento CIR 36.501 ab. |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.414,33 | = | 93,53 % |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = | 0,00 % |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = | 5,23 % |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = | 1,24 % |
| TOT | | 11.134,45 | = | 100,00 % |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---|--------------------------------------------------------------|
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,33 | = | 12,20 % '= 3,65 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 18,67 | = | 17,09 % '= 5,11 mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 60,79 | = | 55,63 % '= 16,65 mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,48 | = | 15,08 % '= 4,51 mqxab. |
| TOT | | 109,27 | = | 100,00 % '= 29,94 mqxab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | 5,60 | = | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali | =ha | 0,00 | = | % della superficie coperta degli edifici |

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|---------------|---|--------------------------------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6,97 | = | 2,73 % = 1,39 mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,51 | = | 3,73 % = 1,90 mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 % = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | % = |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | = | 45,92 % = 23,41 mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 % = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | % = mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | = | 47,62 % = 24,28 mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 % = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | 0,00 % = 0,00 mqxab. |
| TOT | | 254,92 | = | 100,00 % = 50,98 mqxab. |

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

| | | | | |
|---------------------------------------|-----|---------------|---|---------------------------------|
| 1) Totale di 1° | =ha | 109,27 | = | 29,55 % = 29,94 mqxab. |
| 2) Totale di 4°..... | =ha | 254,92 | = | 68,94 % = 69,84 mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 364,19 | = | 98,49 % = 99,77 mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 369,79 | = | 100,00 % = 101,31 mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---|---------------------------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) | =ha | 304,06 | = | 47,25 % '= 83,30 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 29,27 | = | 4,55 % '= 8,02 mqxab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 309,10 | = | 48,03 % '= 84,68 mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | =ha | 1,08 | = | 0,17 % '= 0,30 mqxab. |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 643,51 | = | 100,00 % = 176,30 mqxab. |

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

| | | | | |
|----------------------------------|-----|----------------|---|----------------------|
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B | =ha | 1013,30 | = | 277,61 mqxab. |
|----------------------------------|-----|----------------|---|----------------------|

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

PIANO ALIENAZIONI FEBBRAIO 2012

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha 13.070 Riferimento CIR 36.906 ab.

2 Territorio agricolo (1)

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---|---------------|---|
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.414,33 | = | 93,53 | % |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = | 0,00 | % |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = | 5,23 | % |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = | 1,24 | % |
| TOT | | 11.134,45 | = | 100,00 | % |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

| | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---|-------|---|---|-------|--------|
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,26 | = | 12,12 | % | = | 3,59 | mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 18,48 | = | 16,91 | % | = | 5,01 | mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 60,79 | = | 55,60 | % | = | 16,47 | mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,80 | = | 15,37 | % | = | 4,55 | mqxab. |

TOT **109,33** = **100,00** % = **29,62** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali

=ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|--------|---|-------|---|---|-------|--------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6,39 | = | 2,51 | % | = | 1,28 | mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,51 | = | 3,74 | % | = | 1,90 | mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | | % | = | | mqxab. |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | = | 46,02 | % | = | 23,41 | mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | | % | = | | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | = | 47,73 | % | = | 24,28 | mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |

TOT **254,34** = **100,00** = **50,87** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

| | | | | | | | | |
|---------------------------|-----|--------|---|-------|---|---|-------|--------|
| 1) Totale di 1° | =ha | 109,33 | = | 29,61 | % | = | 29,62 | mqxab. |
| 2) Totale di 4° | =ha | 254,34 | = | 68,88 | % | = | 68,91 | mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 363,67 | = | 98,48 | % | = | 98,54 | mqxab. |

4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... =ha **369,27** = **100,00** = **100,08** mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)

=ha **304,66** = **47,30** % = **82,55** mqxab.

2) Giardini e parchi privati

=ha **29,30** = **4,55** % = **7,94** mqxab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)

=ha **309,10** = **47,99** % = **83,75** mqxab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private

=ha **1,08** = **0,17** % = **0,29** mqxab.

5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)

=ha **644,14** = **100,00** = **174,54** mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B

=ha **1013,41** = **274,61** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 9 - FORO BOARIO

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha 13.070 Riferimento CIR 36.906 ab.

2 Territorio agricolo (1)

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---|---------------|---|
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.414,33 | = | 93,53 | % |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = | 0,00 | % |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = | 5,23 | % |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = | 1,24 | % |
| TOT | | 11.134,45 | = | 100,00 | % |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

| | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---|-------|---|---|-------|--------|
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,29 | = | 12,15 | % | = | 3,60 | mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 18,45 | = | 16,88 | % | = | 5,00 | mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 60,79 | = | 55,60 | % | = | 16,47 | mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,80 | = | 15,37 | % | = | 4,55 | mqxab. |

TOT **109,33** = **100,00** % = **29,62** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|--------|---|-------|---|---|-------|--------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6,39 | = | 2,51 | % | = | 1,28 | mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,51 | = | 3,74 | % | = | 1,90 | mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | | % | = | | mqxab. |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | = | 46,02 | % | = | 23,41 | mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | | % | = | | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | = | 47,73 | % | = | 24,28 | mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |

TOT **254,34** = **100,00** = **50,87** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----|---------------|---|---------------|---|---------------|--------|--------|
| 1) Totale di 1° | =ha | 109,33 | = | 29,61 | % | = | 29,62 | mqxab. |
| 2) Totale di 4° | =ha | 254,34 | = | 68,88 | % | = | 68,91 | mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 363,67 | = | 98,48 | % | = | 98,54 | mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 369,27 | = | 100,00 | = | 100,08 | mqxab. | |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree

libere, marginali e intercluse) (1) =ha 304,66 = 47,30 % = 82,55 mqxab.

2) Giardini e parchi privati =ha 29,30 = 4,55 % = 7,94 mqxab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) =ha 309,10 = 47,99 % = 83,75 mqxab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private =ha 1,08 = 0,17 % = 0,29 mqxab.

5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) =ha **644,14** = **100,00** = **174,54** mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **1013,41** = **274,61** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE PARZIALE N. 6

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha 13.070 Riferimento CIR 36.906 ab.

2 Territorio agricolo (1)

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---|---------------|---|
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.414,33 | = | 93,53 | % |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = | 0,00 | % |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = | 5,23 | % |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = | 1,24 | % |
| TOT | | 11.134,45 | = | 100,00 | % |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

| | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---|-------|---|----|-------|--------|
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,12 | = | 12,03 | % | '= | 3,55 | mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 18,45 | = | 16,93 | % | '= | 5,00 | mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 60,78 | = | 55,76 | % | '= | 16,47 | mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,66 | = | 15,28 | % | '= | 4,51 | mqxab. |

TOT **109,01** = **100,00** % '= **29,54** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|--------|---|-------|---|---|-------|--------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6,39 | = | 2,50 | % | = | 1,28 | mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 10,44 | = | 4,09 | % | = | 2,09 | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | | % | = | | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | = | 45,85 | % | = | 23,41 | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | | % | = | | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | = | 47,55 | % | = | 24,28 | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |

TOT **255,27** = **100,00** = **51,05** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----|---------------|---|---------------|---|---------------|--------|--------|
| 1) Totale di 1° | =ha | 109,01 | = | 29,47 | % | = | 29,54 | mqxab. |
| 2) Totale di 4°..... | =ha | 255,27 | = | 69,01 | % | = | 69,17 | mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 364,27 | = | 98,49 | % | = | 98,70 | mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 369,87 | = | 100,00 | = | 100,24 | mqxab. | |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree

libere, marginali e intercluse) (1) =ha **303,28** = **47,24** % '= **82,18** mqxab.

2) Giardini e parchi privati =ha **28,40** = **4,42** % '= **7,70** mqxab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) =ha **309,25** = **48,17** % '= **83,79** mqxab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private =ha **1,08** = **0,17** % '= **0,29** mqxab.

5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) =ha **642,01** = **100,00** = **173,96** mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **1011,89** = **274,20** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE PARZIALE N. 6 - Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha 13.070 Riferimento CIR 36.906 ab.

2 Territorio agricolo (1)

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---|---------------|---|
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.414,33 | = | 93,53 | % |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = | 0,00 | % |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = | 5,23 | % |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = | 1,24 | % |
| TOT | | 11.134,45 | = | 100,00 | % |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

| | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---|-------|---|---|-------|--------|
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,12 | = | 11,93 | % | = | 3,55 | mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 19,38 | = | 17,63 | % | = | 5,25 | mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 60,78 | = | 55,28 | % | = | 16,47 | mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,66 | = | 15,16 | % | = | 4,52 | mqxab. |

TOT **109,95** = **100,00** % = **29,79** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|--------|---|-------|---|---|-------|--------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6,39 | = | 2,51 | % | = | 1,28 | mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,51 | = | 3,74 | % | = | 1,90 | mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | | % | = | | mqxab. |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | = | 46,02 | % | = | 23,41 | mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | | % | = | | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | = | 47,73 | % | = | 24,28 | mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |

TOT **254,34** = **100,00** = **50,87** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----|---------------|---|---------------|---|---------------|--------|--------|
| 1) Totale di 1° | =ha | 109,95 | = | 29,72 | % | = | 29,79 | mqxab. |
| 2) Totale di 4° | =ha | 254,34 | = | 68,76 | % | = | 68,91 | mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 364,28 | = | 98,49 | % | = | 98,71 | mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 369,88 | = | 100,00 | = | 100,24 | mqxab. | |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)

| | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---|---------------|---|---------------|--------|--------|
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 28,40 | = | 4,42 | % | = | 7,70 | mqxab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 309,25 | = | 48,17 | % | = | 83,79 | mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | =ha | 1,08 | = | 0,17 | % | = | 0,29 | mqxab. |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 642,01 | = | 100,00 | = | 173,96 | mqxab. | |

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **1011,89** = **274,20** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE PARZIALE N. 7 - Modificata con l'approvazione dell'argomento n. 10 di cui alla Var. n. 6 (STATO DI FATTO)

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha 13.070 Riferimento CIR 36.906 ab.

2 Territorio agricolo (1)

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---|---------------|---|
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | <u>10.443,41</u> | = | <u>93,55</u> | % |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | % |
| c) boschi esistenti | =ha | <u>582,17</u> | = | <u>5,21</u> | % |
| d) incolti produttivi | =ha | <u>137,95</u> | = | <u>1,24</u> | % |
| TOT | | <u>11.163,53</u> | = | <u>100,00</u> | % |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

| | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|---|--------------|---|----|--------------|--------|
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | <u>13,12</u> | = | <u>11,93</u> | % | '= | <u>3,55</u> | mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | <u>19,38</u> | = | <u>17,63</u> | % | '= | <u>5,25</u> | mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | <u>60,78</u> | = | <u>55,29</u> | % | '= | <u>16,47</u> | mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | <u>16,66</u> | = | <u>15,15</u> | % | '= | <u>4,51</u> | mqxab. |

TOT 109,94 = 100,00 % '= 29,79 mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha 5,60 = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali

=ha 0,00 = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|---------------|---|--------------|---|----|--------------|--------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | <u>3,89</u> | = | <u>1,54</u> | % | '= | <u>0,78</u> | mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | <u>9,51</u> | = | <u>3,78</u> | % | '= | <u>1,90</u> | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | <u>0,00</u> | % | '= | <u>0,00</u> | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | | % | '= | | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | <u>117,05</u> | = | <u>46,48</u> | % | '= | <u>23,41</u> | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | <u>0,00</u> | % | '= | <u>0,00</u> | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | | % | '= | | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | <u>121,39</u> | = | <u>48,20</u> | % | '= | <u>24,28</u> | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | <u>0,00</u> | % | '= | <u>0,00</u> | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | <u>0,00</u> | % | '= | <u>0,00</u> | mqxab. |

TOT 251,84 = 100,00 = 50,37 mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----|---------------|---|---------------|---|----|--------------|--------|
| 1) Totale di 1° | =ha | <u>109,94</u> | = | <u>29,93</u> | % | '= | <u>29,79</u> | mqxab. |
| 2) Totale di 4° | =ha | <u>251,84</u> | = | <u>68,55</u> | % | '= | <u>68,24</u> | mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | <u>361,77</u> | = | <u>98,48</u> | % | '= | <u>98,03</u> | mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | <u>367,37</u> | = | <u>100,00</u> | = | | <u>99,56</u> | mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)

=ha 275,17 = 44,89 % '= 74,56 mqxab.

2) Giardini e parchi privati =ha 28,09 = 4,58 % '= 7,61 mqxab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) =ha 308,60 = 50,35 % '= 83,62 mqxab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private =ha 1,08 = 0,18 % '= 0,29 mqxab.

5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) =ha 612,94 = 100,00 = 166,08 mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha 980,32 = 265,65 mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 11

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha 13.070 Riferimento CIR 36.906 ab.

2 Territorio agricolo (1)

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---|---------------|---|
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.443,41 | = | 93,55 | % |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = | 0,00 | % |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = | 5,21 | % |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = | 1,24 | % |
| TOT | | 11.163,53 | = | 100,00 | % |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

| | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---|-------|---|---|-------|--------|
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,12 | = | 11,93 | % | = | 3,55 | mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 19,38 | = | 17,63 | % | = | 5,25 | mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 60,70 | = | 55,22 | % | = | 16,45 | mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,73 | = | 15,22 | % | = | 4,53 | mqxab. |

TOT **109,94** = **100,00** % = **29,79** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha **5,60** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali

=ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|--------|---|-------|---|---|-------|--------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 3,89 | = | 1,54 | % | = | 0,78 | mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,51 | = | 3,78 | % | = | 1,90 | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | | % | = | | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | = | 46,48 | % | = | 23,41 | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | | % | = | | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | = | 48,20 | % | = | 24,28 | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | 0,00 | % | = | 0,00 | mqxab. |

TOT **251,84** = **100,00** = **50,37** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----|---------------|---|---------------|---|--------------|--------|--------|
| 1) Totale di 1° | =ha | 109,94 | = | 29,93 | % | = | 29,79 | mqxab. |
| 2) Totale di 4° | =ha | 251,84 | = | 68,55 | % | = | 68,24 | mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 361,77 | = | 98,48 | % | = | 98,03 | mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 367,37 | = | 100,00 | = | 99,56 | mqxab. | |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)

=ha **275,17** = **44,89** % = **74,56** mqxab.

2) Giardini e parchi privati =ha **28,09** = **4,58** % = **7,61** mqxab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) =ha **308,60** = **50,35** % = **83,62** mqxab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private =ha **1,08** = **0,18** % = **0,29** mqxab.

5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) =ha **612,94** = **100,00** = **166,08** mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **980,32** = **265,65** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE PARZIALE N. 10

1 Superficie complessiva del territorio comunale =ha 13.070 Riferimento CIR 36.906 ab.

2 Territorio agricolo (1)

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|---|----------------------|---|
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | <u>10.447,61</u> | = | <u>93,55</u> | % |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | <u>0,00</u> | = | <u>0,00</u> | % |
| c) boschi esistenti | =ha | <u>582,17</u> | = | <u>5,21</u> | % |
| d) incolti produttivi | =ha | <u>137,95</u> | = | <u>1,24</u> | % |
| TOT | | <u>11.167,73</u> | = | <u>100,00</u> | % |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

| | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|---|--------------|---|----|--------------|--------|
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | <u>13,12</u> | = | <u>12,07</u> | % | '= | <u>3,55</u> | mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | <u>18,45</u> | = | <u>16,98</u> | % | '= | <u>5,00</u> | mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | <u>60,39</u> | = | <u>55,57</u> | % | '= | <u>16,36</u> | mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | <u>16,71</u> | = | <u>15,38</u> | % | '= | <u>4,53</u> | mqxab. |

TOT 108,67 = **100,00** % = **29,45** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha 5,60 = %

della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali

=ha 0,00 = %

della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|---------------|---|--------------|---|---|--------------|--------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | <u>3,89</u> | = | <u>1,54</u> | % | = | <u>0,78</u> | mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | <u>9,51</u> | | <u>3,78</u> | % | = | <u>1,90</u> | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | <u>0,00</u> | % | = | <u>0,00</u> | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | | % | = | | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | <u>117,05</u> | | <u>46,48</u> | % | = | <u>23,41</u> | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | <u>0,00</u> | % | = | <u>0,00</u> | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | | % | = | | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | <u>121,39</u> | | <u>48,20</u> | % | = | <u>24,28</u> | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | <u>0,00</u> | % | = | <u>0,00</u> | mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = | <u>0,00</u> | % | = | <u>0,00</u> | mqxab. |

TOT 251,84 = **100,00** = **50,37** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°)Totali

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----|----------------------|---|---------------|---|---------------------|--------------|--------|
| 1) Totale di 1° | =ha | <u>108,67</u> | = | <u>29,68</u> | % | = | <u>29,45</u> | mqxab. |
| 2) Totale di 4° | =ha | <u>251,84</u> | = | <u>68,79</u> | % | = | <u>68,24</u> | mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | <u>360,51</u> | = | <u>98,47</u> | % | = | <u>97,68</u> | mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | <u>366,11</u> | = | 100,00 | = | <u>99,22</u> | mqxab. | |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree

libere, marginali e intercluse) (1) =ha 277,27 = 45,42 % = 75,13 mqxab.

2) Giardini e parchi privati

=ha 30,91 = 5,06 % = 8,37 mqxab.

3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2)

=ha 301,21 = 49,34 % = 81,62 mqxab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private

=ha 1,08 = 0,18 % = 0,29 mqxab.

5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)

=ha **610,47** = **100,00** = **165,41** mqxab.

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B

=ha **976,58** = **264,63** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE 16BIS THESAURO

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 37.265 ab. |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.447,61 | = 93,55 % | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = 5,21 % | |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = 1,24 % | |
| TOT | | 11.167,73 | = 100,00 % | |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|------------------------------------------------------------|
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,12 | = 12,07 % '= | 3,52 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 18,45 | = 16,98 % '= | 4,95 mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 60,39 | = 55,57 % '= | 16,21 mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,71 | = 15,38 % '= | 4,49 mqxab. |
| TOT | | 108,67 | = 100,00 % '= | 29,16 mqxab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | 5,60 | = % | della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali | =ha | 0,00 | = % | della superficie coperta degli edifici |

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------------|---------------------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 3,57 | = 1,42 % = | 0,71 mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,51 | 3,78 % = | 1,90 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % = | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = % = | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | 46,54 % = | 23,41 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % = | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = % = | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | 48,26 % = | 24,28 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % = | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = 0,00 % = | 0,00 mqxab. |
| TOT | | 251,52 | = 100,00 % = | 50,30 mqxab. |

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

| | | | | |
|---------------------------------------|-----|---------------|---------------------|---------------------|
| 5°) Totali | | | | |
| 1) Totale di 1° | =ha | 108,67 | = 29,71 % = | 29,16 mqxab. |
| 2) Totale di 4° | =ha | 251,52 | = 68,76 % = | 67,50 mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 360,20 | = 98,47 % = | 96,66 mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 365,80 | = 100,00 % = | 98,20 mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------------|----------------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) | =ha | 277,58 | = 45,45 % '= | 74,49 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 30,91 | = 5,06 % '= | 8,29 mqxab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 301,21 | = 49,32 % '= | 80,83 mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | =ha | 1,08 | = 0,18 % '= | 0,29 mqxab. |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 610,78 | = 100,00 % = | 163,90 mqxab. |

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

| | | | | |
|----------------------------------|-----|---------------|---|----------------------|
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B | =ha | 976,58 | = | 262,10 mqxab. |
|----------------------------------|-----|---------------|---|----------------------|

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE N. 12

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 37.265 ab. |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.459,15 | = 93,56 % | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = 5,21 % | |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = 1,23 % | |
| TOT | | 11.179,27 | = 100,00 % | |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 13,12 | = 12,08 % | '= 3,52 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 18,45 | = 17,00 % | '= 4,95 mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 60,30 | = 55,54 % | '= 16,18 mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,70 | = 15,38 % | '= 4,48 mqxab. |
| TOT | | 108,57 | = 100,00 % | '= 29,13 mqxab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | 5,60 | = | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi della superficie coperta degli edifici |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali | =ha | 0,00 | = | % |

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|---------------|-------------------|-----------------------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6,07 | = 2,39 % | = 1,21 mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,92 | = 3,90 % | = 1,98 mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | % = |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | = 46,01 % | = 23,41 mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = | % = mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | = 47,71 % | = 24,28 mqxab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |
| TOT | | 254,43 | = 100,00 % | = 50,89 mqxab. |

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

| | | | | |
|--------------------------------------|-----|---------------|-------------------|-----------------------|
| 5°) Totali | | | | |
| 1) Totale di 1° | =ha | 108,57 | = 29,45 % | = 29,13 mqxab. |
| 2) Totale di 4° | =ha | 254,43 | = 69,03 % | = 68,28 mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 362,99 | = 98,48 % | = 97,41 mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 368,59 | = 100,00 % | = 98,95 mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|-------------------|------------------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) | =ha | 274,73 | = 45,90 % | '= 73,72 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 30,67 | = 5,12 % | '= 8,23 mqxab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 292,02 | = 48,79 % | '= 78,36 mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | =ha | 1,08 | = 0,18 % | '= 0,29 mqxab. |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 598,50 | = 100,00 % | = 160,61 mqxab. |

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

| | | | | |
|----------------------------------|-----|---------------|---|----------------------|
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B | =ha | 967,10 | = | 259,55 mqxab. |
|----------------------------------|-----|---------------|---|----------------------|

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE N. 14 - VARIANTE STRUTTURALE N. 1 proposta tecnica del progetto definitivo

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 33.801 ab. |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.495,65 | = 93,58 % | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = 5,19 % | |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = 1,23 % | |
| TOT | | 11.215,77 | = 100,00 % | |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 11,12 | = 10,87 % '= 3,29 mqxab. | |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 16,75 | = 16,38 % '= 4,96 mqxab. | |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 57,72 | = 56,43 % '= 17,08 mqxab. | |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,70 | = 16,32 % '= 4,94 mqxab. | |
| TOT | | 102,29 | = 100,00 % '= 30,26 mqxab. | |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | 5,60 | = % | della superficie complessiva degli insediamenti produttivi della superficie coperta degli edifici |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali | =ha | 0,00 | = % | |

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|---------------|-----------------------------------------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6,07 | = 2,39 % = 1,21 mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,92 | 3,90 % = 1,98 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = % = |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | 46,01 % = 23,41 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = % = mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | 47,71 % = 24,28 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = 0,00 % = 0,00 mqxab. |
| TOT | | 254,43 | = 100,00 % = 50,89 mqxab. |

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

| | | | | |
|--------------------------------------|-----|---------------|------------------------------------------|--|
| 5°) Totali | | | | |
| 1) Totale di 1° | =ha | 102,29 | = 28,23 % = 30,26 mqxab. | |
| 2) Totale di 4° | =ha | 254,43 | = 70,22 % = 75,27 mqxab. | |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 356,72 | = 98,45 % = 105,53 mqxab. | |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 362,32 | = 100,00 % = 107,07 mqxab. | |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------------------------------------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) | =ha | 245,81 | = 43,18 % '= 72,72 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 30,67 | = 5,39 % '= 9,07 mqxab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 292,02 | = 51,30 % '= 86,39 mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | =ha | 0,75 | = 0,13 % '= 0,22 mqxab. |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 569,25 | = 100,00 % = 168,41 mqxab. |

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

| | | | |
|----------------------------------|-----|---------------|------------------------|
| C. TOTALE COMPLESSIVO A+B | =ha | 931,57 | = 275,49 mqxab. |
|----------------------------------|-----|---------------|------------------------|

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE PARZIALE N. 13

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 33.801 ab. |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.495,65 | = 93,58 % | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = 5,19 % | |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = 1,23 % | |
| TOT | | 11.215,77 | = 100,00 % | |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali | | | | |
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 11,12 | = 10,87 % '= | 3,29 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 16,75 | = 16,38 % '= | 4,96 mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 57,72 | = 56,43 % '= | 17,08 mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,70 | = 16,32 % '= | 4,94 mqxab. |
| TOT | | 102,29 | = 100,00 % '= | 30,26 mqxab. |
| 2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi | =ha | 5,60 | = % | della superficie complessiva degli insediamenti produttivi della superficie coperta degli edifici |
| 3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali | =ha | 0,00 | = % | |

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|--------|-------------|-------------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6,07 | = 2,39 % = | 1,21 mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,92 | = 3,90 % = | 1,98 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % = | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = % = | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | = 46,01 % = | 23,41 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % = | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = % = | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | = 47,71 % = | 24,28 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % = | 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = 0,00 % = | 0,00 mqxab. |

TOT **254,43** = **100,00** = **50,89** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

| | | | | |
|--------------------------------------|-----|---------------|-------------------|----------------------|
| 1) Totale di 1° | =ha | 102,29 | = 28,23 % = | 30,26 mqxab. |
| 2) Totale di 4°..... | =ha | 254,43 | = 70,22 % = | 75,27 mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 356,72 | = 98,45 % = | 105,53 mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 362,32 | = 100,00 = | 107,07 mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|-------------------|----------------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) | =ha | 245,81 | = 43,16 % '= | 72,72 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 30,67 | = 5,39 % '= | 9,07 mqxab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 292,24 | = 51,32 % '= | 86,46 mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | =ha | 0,75 | = 0,13 % '= | 0,22 mqxab. |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 569,47 | = 100,00 = | 168,48 mqxab. |

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **931,79** = **275,55** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE PARZIALE N. 14

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 33.801 ab. |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.495,65 | = 93,58 % | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = 5,19 % | |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = 1,23 % | |
| TOT | | 11.215,77 | = 100,00 % | |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------------|
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 11,12 | = 10,87 % | '= 3,29 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 16,75 | = 16,38 % | '= 4,96 mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 57,72 | = 56,43 % | '= 17,08 mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,70 | = 16,32 % | '= 4,94 mqxab. |

TOT 102,29 = 100,00 % = **30,26** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

=ha **6,71** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali

=ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|---------------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6,07 | = 2,39 % | = 1,21 mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,92 | 3,90 % | 1,98 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = % | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | 46,01 % | 23,41 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = % | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | 47,71 % | 24,28 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |

TOT 254,43 = 100,00 = **50,89** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

| | | | | |
|--------------------------------------|-----|---------------|------------|----------------------|
| 1) Totale di 1° | =ha | 102,29 | = 28,15 % | = 30,26 mqxab. |
| 2) Totale di 4° | =ha | 254,43 | = 70,01 % | = 75,27 mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 356,72 | = 98,15 % | = 105,53 mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 363,43 | = 100,00 = | 107,38 mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1)

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------|-----|---------------|------------|----------------------|
| libere, marginali e intercluse) (1) | =ha | 245,81 | = 43,08 % | '= 72,72 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 30,67 | = 5,38 % | '= 9,07 mqxab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 293,35 | = 51,41 % | '= 86,79 mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | =ha | 0,75 | = 0,13 % | '= 0,22 mqxab. |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 570,58 | = 100,00 = | 168,81 mqxab. |

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **934,01** = **276,18** mqxab.

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

VARIANTE PARZIALE N. 15

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 Superficie complessiva del territorio comunale | =ha | 13.070 | | Riferimento CIR 33.801 ab. |
| 2 Territorio agricolo (1) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)..... | =ha | 10.495,65 | = 93,58 % | |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | =ha | 0,00 | = 0,00 % | |
| c) boschi esistenti | =ha | 582,17 | = 5,19 % | |
| d) incolti produttivi | =ha | 137,95 | = 1,23 % | |
| TOT | | 11.215,77 | = 100,00 % | |

(1) La quota mancante di aree boschive ricade prevalentemente nell'ambito della campagna parco

3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------------|
| a) Aree per l'istruzione dell'obbligo | =ha | 11,12 | = 10,68 % | '= 3,29 mqxab. |
| b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | =ha | 17,57 | = 16,87 % | '= 5,20 mqxab. |
| c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | =ha | 58,88 | = 56,55 % | '= 17,42 mqxab. |
| d) Aree per parcheggi pubblici..... | =ha | 16,56 | = 15,90 % | '= 4,90 mqxab. |

TOT **104,11** = **100,00 %** = **30,80** mqxab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi =ha **6,71** = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali =ha **0,00** = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (2)

(2) la popolazione di riferimento è quella proposta dal PTCP della Provincia di Cuneo, pari a un bacino di riferimento di 50.000 persone

| | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|---------------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | =ha | 6,07 | = 2,39 % | = 1,21 mqxab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | 9,92 | 3,90 % | 1,98 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = % | |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1) | | 117,05 | 46,01 % | 23,41 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = % | mqxab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2) | | 121,39 | 47,71 % | 24,28 |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato..... | =ha | | = 0,00 % | = 0,00 mqxab. |

TOT **254,43** = **100,00** = **50,89** mqxab.

(1) comprende la Campagna parco di Stura (al netto delle politiche di trasformazione e qualificazione demandate al Piano Guida di 116.000 mq.) e l'Oasi di San Lorenzo,

(2) comprende le aree cimiteriali e le aree militari escluse le cave

5°) Totali

| | | | | |
|--------------------------------------|-----|---------------|-----------------|------------------------|
| 1) Totale di 1° | =ha | 104,11 | = 28,50 % | = 30,80 mqxab. |
| 2) Totale di 4° | =ha | 254,43 | = 69,66 % | = 75,27 mqxab. |
| 3) Totale di 1°+ 4° | =ha | 358,54 | = 98,16 % | = 106,07 mqxab. |
| 4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°)..... | =ha | 365,25 | = 100,00 | = 107,92 mqxab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|-----------------|------------------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse) (1) | =ha | 246,47 | = 42,80 % | '= 72,92 mqxab. |
| 2) Giardini e parchi privati | =ha | 30,67 | = 5,33 % | '= 9,07 mqxab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva (2) | =ha | 297,92 | = 51,74 % | '= 88,14 mqxab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | =ha | 0,75 | = 0,13 % | '= 0,22 mqxab. |
| 5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4) | =ha | 575,81 | = 100,00 | = 170,35 mqxab. |

(1) comprende i tessuti storici, la capacità insediativa esaurita, il completamento, i comparti in attuazione, i tessuti del riordino produttivo, i tessuti della ristrutturazione urbanistica, la quota residenziale degli ambiti speciali di riqualificazione, la quota residenziale degli ambiti perequati dell'espansione urbana, la residenza di nuovo impianto

(2) comprende i tessuti produttivi di rilievo locale, gli ambiti specializzati per grandi impianti, i comparti in attuazione, i tessuti produttivi di nuovo impianto

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B =ha **941,06** = **278,27** mqxab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

STATO DI FATTO (RIFERIMENTO A PIANO REGOLATORE VIGENTE)

1. Posti di lavoro nel secondario

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | 851,00 |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | <u>4136,00</u> |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | <u>50,6900</u> |

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

| | | | |
|----------------------------------------------------|----|---------------------|-------------------|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | ha | 242,5800 = P | <u>20.574</u> |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | ha | = P | <u> </u> |
| c. aree di completamento | ha | = P | <u> </u> |
| d. aree di ristrutturazione e riordino | ha | 24,3300 = P | <u>4.042</u> |
| e. manovre perequative periurbane | ha | 12,7500 = P | <u>1.561</u> |
| f. ambiti speciali di riqualificazione | ha | 6,9600 = P | <u>278</u> |
| g. aree di espansione | ha | 75,8300 = P | <u>5.743</u> |
| tot. ha | | 362,4500 = P | 32.198 |

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------|----|------------|-----------------------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | 1,0800 = P | <u> </u> |
| b. aree per attrezzature turistiche previste | ha | 0,5000 = P | <u> </u> |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | = P | <u> </u> |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | ha | = P | <u> </u> |
| e. aree attrezzate a campeggio | ha | 1,00 | <u> </u> |
| TOT | ha | = P | <u>650,00 turisti</u> |

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)..... 47,9880 = P 4.204

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III..... **412,0180 = P** **36.402** +tur

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|-----------------------------|--------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | ha | 77,3300 = | <u>33,5</u> mq/ab | 23.104 |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | 0,0000 = | <u>0,0</u> mq/ab | 23.104 |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | ha | 42,3200 = | <u>72,6</u> mq/ab | 5.829 |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c..... | ha | <u>119,6500 =</u> | <u>32,8691</u> mq/ab | 36.402 |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza |
| 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo ma con incompleta dotazione di oo.uu..... | ha | <u>0,0000</u> |
| 2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu | ha | <u>0,0000</u> |
| b. per esigenze future..... | ha | <u>151,11</u> |

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | ha | <u> </u> |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare..... | ha | <u> </u> |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G..... | ha | <u> </u> |
| 3. da formare su aree da individuare..... | ha | <u> </u> |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)..... | ha | <u>da individuare all'interno delle aree di riordino</u> |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE N. 1

1. Posti di lavoro nel secondario

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|----|---------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | 851,00 |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | 4136,00 |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | 50,6900 |

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

| | | progetto | di cui esist. |
|----------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | ha | 241,8800 = P | 20.574 |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | ha | = P | |
| c. aree di completamento | ha | = P | |
| d. aree di ristrutturazione e riordino | ha | 24,3300 = P | 4.042 |
| e. manovre perequative periurbane | ha | 12,7500 = P | 1.561 |
| f. ambiti speciali di riqualificazione | ha | 6,9600 = P | 278 |
| g. aree di espansione | ha | 75,8300 = P | 5.743 |
| tot. | ha | 361,7500 = P | 32.198 |

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

| | | | |
|----------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | 1,0800 = P | |
| b. aree per attrezzature turistiche previste | ha | 0,5000 = P | |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | = P | |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | ha | = P | |
| e. aree attrezzate a campeggio | ha | 1,00 | |
| TOT | ha | = P | 650,00 turisti |

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

| | |
|-------------|-------|
| 47,9880 = P | 4.204 |
|-------------|-------|

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

| | |
|---------------------|--------------------|
| 411,3180 = P | 36.402 +tur |
|---------------------|--------------------|

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|----------------------|---------------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | ha | 77,3300 = | 33,5 mq/ab | 23.104 |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | 0,0000 = | 0,0 mq/ab | 23.104 |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | ha | 42,3200 = | 72,6 mq/ab | 5.829 |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | 119,6500 = | 32,8691 mq/ab | 36.402 |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

| a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|
| 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo ma con incompleta dotazione di oo.uu. | ha | 0,0000 |
| 2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu | ha | 0,0000 |
| b. per esigenze future | ha | 151,11 |

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | ha | |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | ha | |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. | ha | |
| 3. da formare su aree da individuare | ha | |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) | ha | da individuare all'interno delle aree di riordino |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE N. 4 (varianti parziali 3 e 4 - modifica 7 scheda invariata)

1. Posti di lavoro nel secondario

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|----|---------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | 851,00 |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | 4136,00 |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | 50,6900 |

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

| | | | |
|----------------------------------------------------|----|---------------------|---------------|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | ha | 241,7950 = P | 20.574 |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | ha | = P | |
| c. aree di completamento..... | ha | = P | |
| d. aree di ristrutturazione e riordino | ha | 24,3300 = P | 4.042 |
| e. manovre perequative periurbane..... | ha | 12,4800 = P | 1.561 |
| f. ambiti speciali di riqualificazione | ha | 6,9600 = P | 278 |
| g. aree di espansione | ha | 77,2000 = P | 5.842 |
| tot. ha | | 362,7650 = P | 32.297 |

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------|----|------------|----------------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate..... | ha | 1,0800 = P | |
| b. aree per attrezzature turistiche previste | ha | 0,5000 = P | |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | = P | |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive..... | ha | = P | |
| e. aree attrezzate a campeggio..... | ha | 1,00 | |
| TOT | ha | = P | 650,00 turisti |

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)..... 47,9880 = P 4.204

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III..... **412,3330 = P 36.501** +tur

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|------------|---------|-------|--------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | ha | 77,3300 = | 33,5 | mq/ab | 23.104 |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | 0,0000 = | 0,0 | mq/ab | 23.104 |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | ha | 42,3200 = | 72,6 | mq/ab | 5.829 |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c..... | ha | 119,6500 = | 32,7799 | mq/ab | 36.501 |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|
| a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza |
| 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo ma con incompleta dotazione di oo.uu..... | ha | 0,0000 |
| 2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu | ha | 0,0000 |
| b. per esigenze future..... | ha | 151,11 |

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | ha | |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare..... | ha | |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G..... | ha | |
| 3. da formare su aree da individuare..... | ha | |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)..... | ha | da individuare all'interno delle aree di riordino |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

PIANO ALIENAZIONI FEBBRAIO 2012

1. Posti di lavoro nel secondario

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | <u>851,00</u> |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | <u>4136,00</u> |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | <u>50,6900</u> |

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

| | | | |
|----------------------------------------------------|----|----------------------------|----------------------|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | ha | <u>241,8693</u> = P | <u>20,591</u> |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | ha | = P | |
| c. aree di completamento | ha | = P | |
| d. aree di ristrutturazione e riordino | ha | <u>24,8566</u> = P | <u>4,430</u> |
| e. manovre perequative periurbane | ha | <u>12,4800</u> = P | <u>1,561</u> |
| f. ambiti speciali di riqualificazione | ha | <u>6,9280</u> = P | <u>278</u> |
| g. aree di espansione | ha | <u>77,2000</u> = P | <u>5,842</u> |
| tot. ha | | <u>363,3339</u> = P | <u>32,702</u> |

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------|----|-------------------|-----------------------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | <u>1,0800</u> = P | |
| b. aree per attrezzature turistiche previste | ha | <u>0,5000</u> = P | |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | = P | |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | ha | = P | |
| e. aree attrezzate a campeggio | ha | <u>1,00</u> | |
| TOT | ha | = P | <u>650,00</u> turisti |

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

| | |
|--------------------|--------------|
| <u>47,9880</u> = P | <u>4,204</u> |
|--------------------|--------------|

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| <u>412,9019</u> = P | <u>36,906</u> +tur |
|----------------------------|---------------------------|

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|----------------------|--------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | ha | <u>77,3300</u> = | <u>33,5</u> mq/ab | 23.104 |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | <u>0,0000</u> = | <u>0,0</u> mq/ab | 23.104 |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | ha | <u>42,3200</u> = | <u>72,6</u> mq/ab | 5.829 |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | <u>119,6500</u> = | <u>32,4202</u> mq/ab | 36.906 |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza |
| 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu. | ha | <u>0,0000</u> |
| 2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma | | |
| totalmente prive di oo.uu | ha | <u>0,0000</u> |
| | | |
| b. per esigenze future | ha | <u>151,11</u> |

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | ha | <u> </u> |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | ha | <u> </u> |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. | ha | <u> </u> |
| 3. da formare su aree da individuare | ha | <u> </u> |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) | ha | <u>da individuare all'interno delle aree di riordino</u> |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE PARZIALE N. 6

1. Posti di lavoro nel secondario

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | <u>851,00</u> |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | <u>4136,00</u> |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | <u>50,6900</u> |

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

| | | | |
|----------------------------------------------------|----|----------------------------|----------------------|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | ha | <u>241,6085</u> = P | <u>20,591</u> |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | ha | = P | <u> </u> |
| c. aree di completamento | ha | = P | <u> </u> |
| d. aree di ristrutturazione e riordino | ha | <u>24,8566</u> = P | <u>4,430</u> |
| e. manovre perequative periurbane | ha | <u>12,4800</u> = P | <u>1,561</u> |
| f. ambiti speciali di riqualificazione | ha | <u>6,9280</u> = P | <u>278</u> |
| g. aree di espansione | ha | <u>76,0802</u> = P | <u>5,842</u> |
| tot. ha | | <u>361,9533</u> = P | <u>32,702</u> |

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------|----|-------------------|-----------------------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | <u>1,0800</u> = P | <u> </u> |
| b. aree per attrezzature turistiche previste | ha | <u>0,5000</u> = P | <u> </u> |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | = P | <u> </u> |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | ha | = P | <u> </u> |
| e. aree attrezzate a campeggio | ha | <u>1,00</u> | <u> </u> |
| TOT | ha | = P | <u>650,00</u> turisti |

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

| | |
|--------------------|--------------|
| <u>47,9880</u> = P | <u>4,204</u> |
|--------------------|--------------|

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| <u>411,5213</u> = P | <u>36,906</u> +tur |
|----------------------------|---------------------------|

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|----------------------|--------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | ha | <u>77,3300</u> = | <u>33,5</u> mq/ab | 23.104 |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | ha | <u>0,0000</u> = | <u>0,0</u> mq/ab | 23.104 |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | ha | <u>42,3200</u> = | <u>72,6</u> mq/ab | 5.829 |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | <u>119,6500</u> = | <u>32,4202</u> mq/ab | 36.906 |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza |
| 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu. | ha | <u>0,0000</u> |
| 2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma | | |
| totalmente prive di oo.uu | ha | <u>0,0000</u> |
| | | |
| b. per esigenze future | ha | <u>151,11</u> |

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | ha | <u> </u> |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | ha | <u> </u> |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. | ha | <u> </u> |
| 3. da formare su aree da individuare | ha | <u> </u> |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) | ha | <u>da individuare all'interno delle aree di riordino</u> |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE PARZIALE N. 6 - Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute

1. Posti di lavoro nel secondario

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | <u>851,00</u> |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | <u>4136,00</u> |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | <u>50,6900</u> |

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

| | | | |
|----------------------------------------------------|----|---------------------|-------------------|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | ha | 241,5997 = P | <u>20,591</u> |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | ha | = P | <u> </u> |
| c. aree di completamento | ha | = P | <u> </u> |
| d. aree di ristrutturazione e riordino | ha | 24,8566 = P | <u>4,430</u> |
| e. manovre perequative periurbane | ha | 12,4800 = P | <u>1,561</u> |
| f. ambiti speciali di riqualificazione | ha | 6,9280 = P | <u>278</u> |
| g. aree di espansione | ha | 76,0802 = P | <u>5,842</u> |
| tot. ha | | 361,9445 = P | 32,702 |

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------|----|------------|-----------------------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | 1,0800 = P | <u> </u> |
| b. aree per attrezzature turistiche previste | ha | 0,5000 = P | <u> </u> |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | = P | <u> </u> |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | ha | = P | <u> </u> |
| e. aree attrezzate a campeggio | ha | 1,00 | <u> </u> |
| TOT | ha | = P | <u>650,00 turisti</u> |

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

| | |
|-------------|--------------|
| 47,9880 = P | <u>4,204</u> |
|-------------|--------------|

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

| | |
|---------------------|--------------------|
| 411,5125 = P | 36,906 +tur |
|---------------------|--------------------|

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|----------------------|--------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | ha | <u>77,3300 =</u> | <u>33,5</u> mq/ab | 23.104 |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | <u>0,0000 =</u> | <u>0,0</u> mq/ab | 23.104 |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | ha | <u>42,3200 =</u> | <u>72,6</u> mq/ab | 5.829 |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | <u>119,6500 =</u> | <u>32,4202</u> mq/ab | 36.906 |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza |
| 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu. | ha | <u>0,0000</u> |
| 2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma | | |
| totalmente prive di oo.uu | ha | 0,0000 |
| | | |
| b. per esigenze future | ha | <u>151,11</u> |

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | ha | <u> </u> |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | ha | <u> </u> |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. | ha | <u> </u> |
| 3. da formare su aree da individuare | ha | <u> </u> |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) | ha | <u>da individuare all'interno delle aree di riordino</u> |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE PARZIALE N. 7 - Modificata con l'approvazione dell'argomento n. 10 di cui alla Variante n. 6 (INVARIATA)

1. Posti di lavoro nel secondario

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | <u>851,00</u> |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | <u>4136,00</u> |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | <u>50,6900</u> |

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

| | | | |
|----------------------------------------------------|----|----------------------------|----------------------|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | ha | <u>219,8123</u> = P | <u>20,591</u> |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | ha | = P | |
| c. aree di completamento | ha | <u>21,7962</u> = P | |
| d. aree di ristrutturazione e riordino | ha | <u>24,4888</u> = P | <u>4,430</u> |
| e. manovre perequative periurbane | ha | <u>6,9697</u> = P | <u>1,561</u> |
| f. ambiti speciali di riqualificazione | ha | <u>6,9280</u> = P | <u>278</u> |
| g. aree di espansione | ha | <u>75,1586</u> = P | <u>5,842</u> |
| tot. ha | | <u>355,1536</u> = P | <u>32,702</u> |

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------|----|-------------------|-----------------------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | <u>1,0800</u> = P | |
| b. aree per attrezzature turistiche previste | ha | <u>0,5000</u> = P | |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | = P | |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | ha | = P | |
| e. aree attrezzate a campeggio | ha | <u>1,00</u> | |
| TOT | ha | = P | <u>650,00</u> turisti |

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

| | | | |
|--|----|--------------------|--------------|
| | ha | <u>47,9880</u> = P | <u>4,204</u> |
|--|----|--------------------|--------------|

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

| | | | |
|--|--|----------------------------|---------------------------|
| | | <u>404,7216</u> = P | <u>36,906</u> +tur |
|--|--|----------------------------|---------------------------|

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|----------------------|--------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | ha | <u>77,3300</u> = | <u>33,5</u> mq/ab | 23.104 |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | <u>0,0000</u> = | <u>0,0</u> mq/ab | 23.104 |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | ha | <u>42,3200</u> = | <u>72,6</u> mq/ab | 5.829 |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | <u>119,6500</u> = | <u>32,4202</u> mq/ab | 36.906 |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza |
| 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu. | ha | <u>0,0000</u> |
| 2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo | | |
| urbanizzativo, ma | | |
| totalmente prive di oo.uu | ha | <u>0,0000</u> |
| | | |
| b. per esigenze future | ha | <u>151,11</u> |

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | ha | _____ |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | ha | _____ |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. | ha | _____ |
| 3. da formare su aree da individuare | ha | _____ |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) | ha | <u>da individuare all'interno delle</u> <u>aree di riordino</u> |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE PARZIALE N. 10

1. Posti di lavoro nel secondario

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | <u>851,00</u> |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | <u>4136,00</u> |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | <u>50,6900</u> |

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

| | | | |
|----------------------------------------------------|----|----------------------------|----------------------|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | ha | <u>220,7750</u> = P | <u>20,591</u> |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | ha | = P | |
| c. aree di completamento | ha | <u>22,0019</u> = P | |
| d. aree di ristrutturazione e riordino | ha | <u>26,1017</u> = P | <u>4,430</u> |
| e. manovre perequative periurbane | ha | <u>6,6163</u> = P | <u>1,561</u> |
| f. ambiti speciali di riqualificazione | ha | <u>6,9280</u> = P | <u>278</u> |
| g. aree di espansione | ha | <u>75,2952</u> = P | <u>5,842</u> |
| tot. ha | | <u>357,7181</u> = P | <u>32,702</u> |

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------|----|-------------------|-----------------------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | <u>1,0800</u> = P | |
| b. aree per attrezzature turistiche previste | ha | <u>0,5000</u> = P | |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | = P | |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | ha | = P | |
| e. aree attrezzate a campeggio | ha | <u>1,00</u> | |
| TOT | ha | = P | <u>650,00</u> turisti |

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

| | |
|--------------------|--------------|
| <u>47,9880</u> = P | <u>4,204</u> |
|--------------------|--------------|

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| <u>407,2861</u> = P | <u>36,906</u> +tur |
|----------------------------|---------------------------|

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|----------------------|--------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | ha | <u>77,3300</u> = | <u>33,5</u> mq/ab | 23.104 |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | <u>0,0000</u> = | <u>0,0</u> mq/ab | 23.104 |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | ha | <u>42,3200</u> = | <u>72,6</u> mq/ab | 5.829 |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | <u>119,6500</u> = | <u>32,4202</u> mq/ab | 36.906 |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza |
| 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu. | ha | <u>0,0000</u> |
| 2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo | | |
| urbanizzativo, ma | | |
| totalmente prive di oo.uu | ha | <u>0,0000</u> |
| | | |
| b. per esigenze future | ha | <u>151,11</u> |

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | ha | _____ |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | ha | _____ |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. | ha | _____ |
| 3. da formare su aree da individuare | ha | _____ |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) | ha | <u>da individuare</u> all'interno delle aree di riordino |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE 16BIS THESAURO

1. Posti di lavoro nel secondario

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | <u>851,00</u> |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | <u>4136,00</u> |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | <u>50,6900</u> |

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

| | | | | |
|----------------------------------------------------|----|----------------------------|----------------------|-----------|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | ha | <u>221,0888</u> = P | <u>20.950</u> | + 359 ab. |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | ha | = P | | |
| c. aree di completamento | ha | <u>22,0019</u> = P | | |
| d. aree di ristrutturazione e riordino | ha | <u>26,1017</u> = P | <u>4.430</u> | |
| e. manovre perequative periurbane | ha | <u>6,6163</u> = P | <u>1.561</u> | |
| f. ambiti speciali di riqualificazione | ha | <u>6,9280</u> = P | <u>278</u> | |
| g. aree di espansione | ha | <u>75,2952</u> = P | <u>5.842</u> | |
| tot. ha | | <u>358,0319</u> = P | <u>33.061</u> | + 359 ab. |

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------|----|-------------------|---------------|---------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | <u>1,0800</u> = P | | |
| b. aree per attrezzature turistiche previste | ha | <u>0,5000</u> = P | | |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | = P | | |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | ha | = P | | |
| e. aree attrezzate a campeggio | ha | <u>1,00</u> | | |
| TOT | ha | = P | <u>650,00</u> | turisti |

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

| | |
|--------------------|--------------|
| <u>47,9880</u> = P | <u>4.204</u> |
|--------------------|--------------|

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| <u>407,5999</u> = P | <u>37.265</u> +tur |
|----------------------------|---------------------------|

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|----------------------|--------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | ha | <u>77,3300</u> = | <u>33,5</u> mq/ab | 23.104 |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | <u>0,0000</u> = | <u>0,0</u> mq/ab | 23.104 |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | ha | <u>42,3200</u> = | <u>72,6</u> mq/ab | 5.829 |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | <u>119,6500</u> = | <u>32,1079</u> mq/ab | 37.265 |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi Residenza

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu. | ha | <u>0,0000</u> |
| 2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma | | |
| totalmente prive di oo.uu | ha | <u>0,0000</u> |
| | | |
| b. per esigenze future | ha | <u>151,11</u> |

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | ha | <u> </u> |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | ha | <u> </u> |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. | ha | <u> </u> |
| 3. da formare su aree da individuare | ha | <u> </u> |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) | ha | <u>da individuare all'interno delle aree di riordino</u> |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE N. 12

1. Posti di lavoro nel secondario

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | <u>851,00</u> |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | <u>4136,00</u> |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | <u>50,6900</u> |

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|---------------|---------------------|
| le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): | | progetto | di cui esist. | |
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | ha | <u>221,2028</u> = P | <u>20.950</u> | + 359 ab. |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | ha | = P | | var. 16bis Thesauro |
| c. aree di completamento | ha | <u>21,4367</u> = P | | |
| d. aree di ristrutturazione e riordino | ha | <u>25,8328</u> = P | <u>4.430</u> | |
| e. manovre perequative periurbane | ha | <u>4,4826</u> = P | <u>1.561</u> | |
| f. ambiti speciali di riqualificazione | ha | <u>6,9280</u> = P | <u>278</u> | |
| g. aree di espansione | ha | <u>75,2952</u> = P | <u>5.842</u> | |
| tot. ha | | <u>355,1781</u> = P | <u>33.061</u> | |

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------|----|-------------------|-----------------------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | <u>1,0800</u> = P | |
| b. aree per attrezzature turistiche previste | ha | <u>0,5000</u> = P | |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | = P | |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | ha | = P | |
| e. aree attrezzate a campeggio | ha | <u>1,00</u> | |
| TOT | ha | = P | <u>650,00</u> turisti |

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

| | |
|--------------------|--------------|
| <u>47,9880</u> = P | <u>4.204</u> |
|--------------------|--------------|

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

| | |
|---------------------|--------------------|
| <u>404,7461</u> = P | <u>37.265</u> +tur |
|---------------------|--------------------|

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|----------------------|--------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | ha | <u>77,3300</u> = | <u>33,5</u> mq/ab | 23.104 |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | <u>0,0000</u> = | <u>0,0</u> mq/ab | 23.104 |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | ha | <u>42,3200</u> = | <u>72,6</u> mq/ab | 5.829 |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | <u>119,6500</u> = | <u>32,1079</u> mq/ab | 37.265 |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza |
| 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu. | ha | <u>0,0000</u> |
| 2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma | | |
| totalmente prive di oo.uu | ha | <u>0,0000</u> |
| | | |
| b. per esigenze future | ha | <u>151,11</u> |

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | ha | |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | ha | |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. | ha | |
| 3. da formare su aree da individuare | ha | |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) | ha | da individuare all'interno delle aree di riordino |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE N. 14 - VARIANTE STRUTTURALE N. 1 proposta tecnica del progetto definitivo

1. Posti di lavoro nel secondario

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | <u>851,00</u> |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | <u>4136,00</u> |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | <u>50,6900</u> |

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|---------------|-----------------|
| le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): | | progetto | di cui esist. | |
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | ha | 220,9975 = P | 20,949 | -1 ab |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | ha | = P | | |
| c. aree di completamento | ha | 21,4367 = P | | |
| d. aree di ristrutturazione e riordino | ha | 25,8328 = P | 4,430 | |
| e. manovre perequative periurbane | ha | 4,4826 = P | 1,561 | |
| f. ambiti speciali di riqualificazione | ha | 6,9280 = P | 278 | |
| g. aree di espansione | ha | 36,1592 = P | 2,379 | -3463 ab |
| tot. ha | | 315,8368 = P | 29,597 | -3464 ab |

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------|----|------------|----------------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | 1,0800 = P | |
| b. aree per attrezzature turistiche previste | ha | 0,5000 = P | |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | = P | |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | ha | = P | |
| e. aree attrezzate a campeggio | ha | 1,00 | |
| TOT | ha | = P | 650,00 turisti |

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte)

| | | | |
|--|----|-------------|-------|
| | ha | 47,9880 = P | 4,204 |
|--|----|-------------|-------|

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III

| | | | |
|--|--|---------------------|--------------------|
| | | 365,4048 = P | 33,801 +tur |
|--|--|---------------------|--------------------|

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|------------|----------------|-------|--------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | ha | 77,3300 = | 33,5 | mq/ab | 23.104 |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | 0,0000 = | 0,0 | mq/ab | 23.104 |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | ha | 42,3200 = | 72,6 | mq/ab | 5.829 |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c | ha | 119,6500 = | 35,3984 | mq/ab | 33.801 |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza |
| 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu. | ha | <u>0,0000</u> |
| 2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma | | |
| totalmente prive di oo.uu | ha | 0,0000 |
| | | |
| b. per esigenze future | ha | <u>151,11</u> |

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | ha | |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | ha | |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. | ha | |
| 3. da formare su aree da individuare | ha | |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) | ha | da individuare all'interno delle aree di riordino |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

VARIANTE PARZIALE 15

1. Posti di lavoro nel secondario

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. | <u>851,00</u> |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. | <u>4136,00</u> |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) | ha | <u>50,6900</u> |

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20): progetto di cui esist.

| | | | | |
|----------------------------------------------------|----|----------------------------|----------------------|-----------------|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | ha | <u>220,9975</u> = P | <u>20,949</u> | |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | ha | = P | | |
| c. aree di completamento | ha | <u>21,4367</u> = P | <u>188</u> | +188 ab |
| d. aree di ristrutturazione e riordino | ha | <u>25,8328</u> = P | <u>4,430</u> | |
| e. manovre perequative periurbane | ha | <u>4,4826</u> = P | <u>1,561</u> | |
| f. ambiti speciali di riqualificazione | ha | <u>6,9280</u> = P | <u>278</u> | |
| g. aree di espansione | ha | <u>36,1592</u> = P | <u>2,379</u> | |
| tot. ha | | <u>315,8368</u> = P | <u>29,785</u> | + 188 ab |

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------|----|-------------------|---------------|---------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | <u>1,0800</u> = P | | |
| b. aree per attrezzature turistiche previste | ha | <u>0,5000</u> = P | | |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | = P | | |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | ha | = P | | |
| e. aree attrezzate a campeggio | ha | <u>1,00</u> | | |
| TOT | ha | = P | <u>650,00</u> | turisti |

III. Capacità insediativa in zone agricole (compresa zona Belmonte).....

| | |
|--------------------|--------------|
| <u>47,9880</u> = P | <u>4,204</u> |
|--------------------|--------------|

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III.....

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| <u>366,4048</u> = P | <u>33,989</u> +tur |
|----------------------------|---------------------------|

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (standard 25 mq/ab)

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|----------------------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | ha | <u>77,3300</u> = | <u>33,5</u> mq/ab |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha | <u>0,0000</u> = | <u>0,0</u> mq/ab |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | ha | <u>42,3200</u> = | <u>72,6</u> mq/ab |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c..... | ha | <u>119,6500</u> = | <u>35,3984</u> mq/ab |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|
| a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi | | Residenza |
| 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo | | |
| ma con incompleta dotazione di oo.uu..... | ha | <u>0,0000</u> |
| 2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo totalmente prive di oo.uu | ha | <u>0,0000</u> |
| b. per esigenze future..... | ha | <u>151,11</u> |

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) | ha | |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare..... | ha | |
| 2. da formare su aree individuate dal P.R.G..... | ha | |
| 3. da formare su aree da individuare..... | ha | |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)..... | ha | <u>da individuare all'interno delle aree di riordino</u> |