

REGIONE PIEMONTE BU13 30/03/2023

Comune di Fossano (Cuneo)

**Variante al P.R.G.C. n. 16 (Variante parziale n. 15) ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. 56/77
s.m.i.. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva**

Allegato



CITTA' DI FOSSANO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14

Seduta del **13 MARZO 2023**

Oggetto: Variante al P.R.G.C. n. 16 (*Variante parziale n. 15*) ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 s.m.i.. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva.

L'anno duemilaventitre, addì tredici, del mese di Marzo, alle ore 18:30 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

	P	A		P	A
1 GIACCARDI Simona - Presidente	X		9 CORTESE Paolo		X
2 AIRALDI Maria Tiziana	X		10 CROSETTI Francesca	X	
3 AVENA Luca	X		11 LINGUA Paolo	X	
4 BALLARIO Cristina	X		12 LINZAS Sonia	X	
5 BERGESIO Giorgio Maria	X		13 MARTINA Matteo		X
6 BERRONE Gian Franco	X		14 MOLINERIS Cristian		X
7 BRIZIO Enzo		X	15 OLIOSI Rosanna		X
8 BRUNO Massimo	X		16 SERRA Rosita		X

17 TALLONE Dario - Sindaco	PRESENTE
-----------------------------------	----------

Consiglieri presenti	n. 10	Consiglieri assenti	n. 6
----------------------	-------	---------------------	------

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri Brizio, Cortese, Martina, Serra.

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori: PELLEGRINO Giacomo, LAMBERTI Angelo, RATTALINO Donatella, TOLARDO Ivana.

Partecipa il Vice Segretario Generale Pelazza Dott. Tiziana;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Presidente GIACCARDI Simona, dichiara aperta la seduta e dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 14 13/03/2023 Variante al P.R.G.C. n. 16 (*Variante parziale n. 15*) ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 s.m.i.. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva.

Si dà atto che, durante la trattazione del presente argomento, entrano in aula i Consiglieri Oliosi e Molineris, i presenti sono quindi 12 più il Sindaco (13);

Uditi gli interventi del Sindaco, dei Consiglieri Comunali Airaldi, Lingua, Avena, Bergesio e del Vice Sindaco Pellegrino, registrati su apposito supporto informatico conservato agli atti del Comune presso l'Ufficio Organi Collegiali/Archivio.

La Presidente pone ai voti l'argomento in oggetto con le seguenti modalità:

1. Verrà chiesto ai consiglieri di dichiarare eventuali loro incompatibilità rispetto alle persone che hanno prodotto le osservazioni;
2. Verrà messa preliminarmente in votazione la proposta controdeduzione sulle singole osservazioni seguendo l'ordine cronologico di registrazione, nonché la numerazione di sotto riportata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente approvato con D.G.R. n. 50-11538 del 03 Giugno 2009 pubblicato sul B.U.R.P. n. 23 in data 11.06.2009 e successive modifiche ed integrazioni consistenti in:

- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 1 approvata con D.C.C. n. 107 in data 08.09.2009;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 2 approvata con D.C.C. n. 136 in data 24.11.2009;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 3 approvata con D.C.C. n. 145 in data 22.12.2009;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 4 approvata con D.C.C. n. 72 in data 20.07.2010;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 5 approvata con D.C.C. n. 106 del 19.10.2010;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 6 approvata con D.C.C. n. 34 del 19.04.2011;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 7 approvata con D.C.C. n. 64 del 26.07.2011;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 8 approvata con D.C.C. n. 6 del 07.02.2012;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 9 approvata con D.C.C. n. 25 del 13.03.2012;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 10 approvata con D.C.C. n. 45 del 05.06.2012;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 11 approvata con D.C.C. n. 38 in data 11.06.2013;

- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 164 del 09 luglio 2020. - Modificazione non costituente variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Presa d'Atto della L.R. 13/2020;
- Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 15 approvata con D.C.C. n. 72 in data 09.11.2020;
- Variante n. 1 (Variante parziale 1) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 21 in data 23.03.2010;
- Variante n. 2 (Variante parziale 2) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 93 in data 14.09.2010;
- Variante n. 3 (Variante parziale 3) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 114 in data 08.11.2010;
- Variante n. 4 (Variante parziale 4) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 63 in data 26.07.2011;
- Variante n. 5 (Variante parziale 5) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 97 in data 21.12.2011;
- Variante n. 6 (Variante parziale 6) al P.R.G.C. adottata con D.C.C. n. 46 in data 05.06.2012;
- Variante ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. al P.R.G.C. approvata in data 06.06.2012;
- Variante n. 7 (Variante parziale 7) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 73 in data 06.11.2012;
- Variante n. 8 (Variante parziale 8) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 87 in data 11.12.2012;
- Variante n. 9 (Variante parziale 9) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 27 in data 09.04.2013;
- Variante n. 11 (Variante parziale 11) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 106 in data 30.12.2014;
- Variante n. 12 (Variante parziale n. 12) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 72 in data 11.10.2016;
- Variante n. 13 (Variante parziale 13) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 43 in data 14.06.2017;
- Variante ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 53 in data 25.07.2017;
- Variante n. 14 (Variante strutturale 1) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 46 in data 27.09.2018 (approvazione progetto definitivo);
- Variante semplificata al P.R.G.C. articolo 17 bis, comma 15 bis, della L.R. 56/77 e s.m.i., redatta in sede di autorizzazione unica inerente il progetto per l'“ampliamento di impianto esistente di trattamento rifiuti sito in Fossano, Via San Carlo, 1 - Loreto”; D.C.C. n. 66 del 29.10.2021;
- Variante semplificata al P.R.G.C. articolo 17 bis, della L.R. 56/77 e s.m.i., per “apertura di nuova cava di sabbia e ghiaia in Fossano, Località Santo Stefano”; D.C.C. n. 67 del 29.10.2021;
- Variante n. 15 (Variante parziale n. 14) al P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 57 in data 30.06.2022;

Richiamato l'obiettivo strategico dell'Amministrazione concernente la promozione della rigenerazione urbana per riqualificare il territorio, il recupero delle aree dismesse e la riduzione del consumo di suolo, come metodo per riqualificare il territorio, incentivare lo sviluppo sostenibile, limitandone i nuovi utilizzi, tenendo conto delle esigenze specifiche del contesto territoriale, in modo di facilitare le azioni di sviluppo della città e dei sobborghi, e che risulta attuabile solo attraverso la modifica del Piano Regolatore generale, nella fattispecie con una variante parziale art. 17 c. 5 L.R. 56/77 e s.m.i;

Considerato che la presente variante ha come principali obiettivi:

- la semplificazione e lo snellimento della normativa e delle modalità attuative del piano;
- l'adeguamento del piano alla normativa sovraordinata al fine di dare maggior flessibilità applicativa (resilienza) anche attraverso l'aggiornamento dei materiali e delle tecniche costruttive;
- l'aggiornamento cartografico e normativo rispetto alle varianti di cui all'art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i, nonchè agli interventi oggetto di applicazione della L. 106/2011;
- favorire il consolidamento e lo sviluppo delle attività produttive, terziarie, direzionali e commerciali presenti sul territorio;
- rendere appetibile l'insediamento di nuove attività;
- favorire il recupero ed il riuso dell'edificato;

- salvaguardare il patrimonio storico e rurale esistente;
- limitare il consumo di suolo;

Ritenuto pertanto di approvare la presente Variante, motivata dagli intendimenti sopra descritti;

Considerato che, in base al combinato disposto di cui all'art. 17 comma 8, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e all'allegato 1 lettera j.1) della D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016, è stato svolto "in maniera contestuale" il procedimento finalizzato all'approvazione della variante con quello di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., il quale ha previsto i seguenti adempimenti da parte del Comune:

1. adozione della variante parziale, comprensiva del documento tecnico per la fase di verifica alla V.A.S.;
2. avvio della fase di pubblicazione della variante per la durata di 30 giorni consecutivi di cui gli ultimi 15 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni;
3. trasmissione della variante parziale e del documento di verifica alla Provincia di Cuneo che entro 30 giorni formula il parere di competenza anche ai fini della verifica di V.A.S.;
4. trasmissione della variante parziale e del documento di verifica ai soggetti con competenza ambientale che inviano i pareri entro i successivi 30 giorni dalla data del ricevimento;

Appurato che:

1. con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 28.11.2022 è stata adottata la Variante al Piano Regolatore Generale n. 16 (*Variante parziale n. 15*) ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 s.m.i., ivi contenente le motivazioni convalidanti il provvedimento in questione ed i relativi elaborati allegati;
2. in data 12.12.2022 è stato pubblicato all'Albo pretorio digitale del Comune, nonché nell'apposita pagina della sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, l'avviso di pubblicazione e deposito della variante contenente le seguenti tempistiche:
 - pubblicazione per trenta giorni consecutivi (dal 12 dicembre 2022 fino all'11 gennaio 2023);
 - osservazioni dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione (e cioè dal 27 dicembre 2022 fino all'11 gennaio 2023) anche in relazione agli aspetti ambientali;
3. in data 12.12.2022 prot. 55714, 55715, 55720, 55721 è stata inviata alla Provincia di Cuneo la documentazione della variante parziale, nonché quella relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S., sia ai fini del parere di compatibilità della variante, che quello di competenza rispetto alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
4. l'ufficio ha trasmesso in data 12.12.2022 prot. 55723 all'Organo Tecnico Comunale la documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai fini dell'avvio del procedimento avvenuto in data 13.12.2022 prot. 55851 con il quale è stato inviato il materiale della variante ed il documento di verifica ai soggetti competenti in materia ambientale individuati nella fattispecie in:
 - A.R.P.A. Piemonte - Area Funzionale Tecnica;
 - Provincia di Cuneo - Servizio Tutela Territorio;
 - ASL SISP - Servizio Igiene Sanità Pubblica;
 - ALPI ACQUE in qualità di gestore del Servizio Idrico Integrato;

Considerato che la Provincia di Cuneo con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 9.01.2023 ha espresso parere di compatibilità della variante con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/1977; contestualmente ha dato atto del rispetto delle condizioni di classificazione di variante parziale ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la maggior parte degli argomenti di variante; ha dato inoltre atto della necessità di ulteriori approfondimenti e verifiche per una serie di argomentazioni in merito al rispetto alle condizioni di classificazione di variante parziale; ha infine richiamato i contributi del competente settore in merito agli aspetti ambientali in ordine alla procedura di VAS;

Considerato che a seguito delle verifiche e del riscontro alle osservazioni della Provincia di cui sopra, ai fini del rispetto delle condizioni di classificazione della variante come parziale, è stato rivisto il progetto adottato, attraverso lo stralcio di n. tre argomentazioni e la reintroduzione di parti stralciate dal preliminare, l'effettuazione di alcune specificazioni per altri argomenti, nonché la revisione e integrazione di ulteriori oggetti di variante per renderla rispettosa dei parametri di cui al comma 6 art. 17 L.R. 56/77, così come meglio specificato e argomentato nell'elaborato "parere tecnico sulle osservazioni" allegato al progetto di variante;

Considerato che sono pervenuti in fase procedimentale di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica i seguenti pareri:

Ente	Prot. Ente	Data Ente	Prot. Comune	Data Comune
Provincia di Cuneo	926	09/01/2023	964	09/01/2023
ASL CNI	2411	09/01/2023	977	09/01/2023
ARPA Piemonte	4448	16/01/2023	2594	17/01/2023
Alpi Acque	630	23/12/2022	58077	23/12/2022

Preso atto del Provvedimento di esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica emesso dall'Organo Tecnico Comunale in data 02.03.2023 prot. 9930 che comporta l'integrazione, nel progetto definitivo della variante, di tutte le prescrizioni evidenziate dall'O.T.C. nei verbali allegati, attraverso l'introduzione, nelle Norme Tecniche di Attuazione, di adeguate misure di compensazione del consumo di suolo per i nuovi insediamenti, nonché di prescrizioni atte a delimitare e mitigare gli impatti degli interventi programmati sull'ambiente, nella misura evidenziata dai verbali dell'Organo Tecnico (allegato A al provvedimento stesso), secondo quanto enucleato dai documenti allegati emessi da parte degli enti competenti e facenti parte integrante e sostanziale del provvedimento di esclusione;

Considerato che il riscontro alle prescrizioni emerse in sede di espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., è stato effettuato integrando l'elaborato Norme Tecniche di Attuazione con la previsione di uno specifico articolo 83 bis concernente le prescrizioni ambientali di tipo generico afferenti il consumo di suolo, oltre al puntuale inserimento delle singole prescrizioni relative ai correlati argomenti, con anche il rimando alle modifiche cartografiche; inoltre nella relazione illustrativa, è stata effettuata la trattazione dell'argomento in apposito paragrafo;

Considerato che durante il periodo di pubblicazione sono pervenute alcune osservazioni sul progetto preliminare di Variante parziale, pubblicate nell'area "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale al seguente indirizzo:

<https://www.comune.fossano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?>

[idSezione=17150&idArea=36917&idCat=58685&ID=58685&TipoElemento=categoria](https://www.comune.fossano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=17150&idArea=36917&idCat=58685&ID=58685&TipoElemento=categoria) e di seguito elencate:

Numero	Data	Protocollo	Oggetto

1	27/12/2022	58296	Osservazione rispetto a modifica della fascia di rispetto del depuratore in zona Belmonte al fine di consentire maggiori possibilità edificatorie al limitrofo compendio
2	02/01/2023	136	Osservazione rispetto a possibilità di inserimento di rotatoria a scomputo degli oneri di urbanizzazione per il neo costituito comparto n. 21 in via N. Sauro - via Verdi
3	02/01/2023	136	Osservazione rispetto a modifica della destinazione da art. 42 ad art. 48 per area in via Santa Lucia per consentire maggior flessibilità attuativa
4	10/01/2023	1133	Osservazione per modifica prescrizione art. 44 comma 3 per meglio definire le possibilità di allineamento ai fabbricati esistenti
5	10/01/2023	1340	Osservazione per richiesta coordinamento art. 43 comma 2 con riferimento ai parametri Rc, Uf e aree di cessione, rispetto alle nuove destinazioni d'uso introdotte
6	17/01/2023	2667	Osservazione non attinente alla variante, con la quale si richiede di inserire una nuova area residenziale in zona Boschetti

Visto il documento "parere tecnico sulle osservazioni" pervenuto in data 07.03.2023 prot. 10822 contenente sia le proposte controdeduzioni alle osservazioni presentate da parte dei vari soggetti interessati dalla variante, che il riscontro tecnico-istruttorio al parere ed alle osservazioni della Provincia di Cuneo di cui alla citata Determinazione n. 9 del 09.01.2023;

Considerato che nell'ambito del coordinamento della documentazione del progetto definitivo di variante a seguito delle varie modifiche/integrazioni si è reso peraltro necessario effettuare alcuni raccordi normativi;

Sentita la II Commissione Consiliare permanente “*Urbanistica – Edilizia – Viabilità – Lavori Pubblici – Ambiente*” nella seduta del 27 febbraio 2023;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150;

Vista la Legge 28/01/1977 n. 10;

Vista la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 17, commi 5, 6 e 7, in relazione alla Variante Parziale;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET;

Considerato che le modifiche di cui si tratta si qualificano come *Variante Parziale* ai sensi del comma 5 art. 17 L.R. 56 e ss.mm. ed ii.;

Considerato che, per quanto a conoscenza di questa amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani e progetti sovracomunali;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso dal Dirigente del Dipartimento Tecnico - Patrimonio - Lavori Pubblici - Urbanistica - Ambiente - SUAP e che investe le proposte controdeduzioni derivanti dall'accoglimento totale o parziale, o dal rigetto delle osservazioni poste in votazione;

Vista la proposta controdeduzione riportata nel documento "parere tecnico sulle osservazioni"

agli atti del Consiglio, per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con il **n. 1 prot. 58296 del 27.12.2022** riguardante la modifica della fascia di rispetto del depuratore in zona Belmonte al fine di consentire maggiori possibilità edificatorie al limitrofo compendio;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. 13 presenti, n. 13 votanti, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di approvare la proposta controdeduzione relativa all'osservazione contraddistinta con il **n. 1 prot. 58296 del 27.12.2022**, così come riportata nell'elaborato "parere tecnico sulle osservazioni" richiamato in premessa;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. 13 presenti, n. 13 votanti, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della segnalazione del Consigliere Lingua di un refuso, nel testo della relazione, nell'indicazione dei numeri di protocollo relativi alle osservazioni nn. 2 e 3 e ritenuto di provvedere alla rettifica;

Vista la proposta controdeduzione riportata nel documento "parere tecnico sulle osservazioni", per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con il **n. 2 prot. 136 del 02/01/2023** riguardante la possibilità di inserimento di rotatoria a scomuto degli oneri di urbanizzazione per il neo costituito comparto n. 21 in via N. Sauro - via Verdi;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. 13 presenti, n. 13 votanti, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di approvare la proposta controdeduzione relativa all'osservazione contraddistinta con il **n. 2 prot. 136 del 02/01/2023**, così come riportata nell'elaborato "parere tecnico sulle osservazioni" richiamato in premessa;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. 13 presenti, n. 13 votanti, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta controdeduzione riportata nel documento "parere tecnico sulle osservazioni", per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con il **n. 3 prot. 136 del 02/01/2023** riguardante la modifica della destinazione da art. 42 ad art. 48 per area in via Santa Lucia per consentire maggior flessibilità attuativa;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. 13 presenti, n. 13 votanti, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di approvare la proposta controdeduzione relativa all'osservazione contraddistinta con il **n. 3 prot. 136 del 02/01/2023**, così come riportata nell'elaborato "parere tecnico sulle osservazioni" richiamato in premessa, nella quale viene respinta l'osservazione;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. 13 presenti, n. 13 votanti, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta controdeduzione riportata nel documento "parere tecnico sulle osservazioni", per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con il **n. 4 prot. 1133 del 10/01/2023** riguardante la modifica della prescrizione art. 44 comma 3 per meglio definire le possibilità di allineamento ai fabbricati esistenti;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. 13 presenti, n. 13 votanti, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di approvare la proposta controdeduzione relativa all'osservazione contraddistinta con il **n. 4 prot. 1133 del 10/01/2023**, così come riportata nell'elaborato "parere tecnico sulle osservazioni" richiamato in premessa e le conseguenti modifiche alla variante;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. 13 presenti, n. 13 votanti, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta controdeduzione riportata nel documento "parere tecnico sulle osservazioni", per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con il **n. 5 prot. 1340 del 10/01/2023** riguardante la richiesta di coordinamento art. 43 comma 2 con riferimento ai parametri Rc, Uf e aree di cessione, rispetto alle nuove destinazioni d'uso introdotte;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. 13 presenti, n. 13 votanti, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di approvare la proposta controdeduzione relativa all'osservazione contraddistinta con il **n. 5 prot. 1340 del 10/01/2023**, così come riportata nell'elaborato "parere tecnico sulle osservazioni" richiamato in premessa e le conseguenti modifiche alla variante;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. 13 presenti, n. 13 votanti, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta controdeduzione riportata nel documento "parere tecnico sulle osservazioni", per ciò che attiene l'osservazione contraddistinta con il **n. 6 prot. 2667 del 17/01/2023** riguardante argomento non attinente alla variante, con la quale si richiede di inserire una nuova area residenziale in zona Boschetti;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. 13 presenti, n. 13 votanti, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di approvare la proposta controdeduzione relativa all'osservazione contraddistinta con il **n. 6 prot. 2667 del 17/01/2023**, così come riportata nell'elaborato "parere tecnico sulle osservazioni" richiamato in premessa, nel quale viene respinta l'osservazione in quanto non attinente alle argomentazioni oggetto di variante;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. 13 presenti, n. 13 votanti, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che nel contesto della trattazione dell'argomento, con precedente separata votazione già si è provveduto, motivando, a controdedurre alle osservazioni presentate sul progetto preliminare;

Visto il progetto definitivo della variante n. 16 (variante parziale n. 15) redatto dall'arch. Fabio Gallo dello studio Tautemi associati s.r.l. con sede in Cuneo, via Moiola n. 7, pervenuto in data 07.03.2023 prot. 10822, contenente le modifiche ed integrazioni conseguenti al recepimento delle osservazioni dei cittadini accolte totalmente e/o parzialmente, il recepimento delle osservazioni della Provincia di Cuneo, le prescrizioni/adeguamenti derivanti dall'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS - accorgimenti atti alla riduzione degli impatti sull'ambiente e introduzione di nuove misure di

compensazione del consumo di suolo - nonchè raccordi normativi generali e costituito dai seguenti elaborati:

- **Parere tecnico sulle osservazioni;**
- **Relazione e rapporto preliminare;**
- **Norme Tecniche di Attuazione;**
- **Sviluppo del centro storico - norme specifiche di attuazione;**
- **Scheda quantitativa dei dati urbani;**
- **Elaborati cartografici (progetto):**
 - Tav. 1A - scala 1:10.000;
 - Tav. 1B - scala 1:10.000;
 - Tav. 1C - scala 1:10.000;
 - Tav. 1D - scala 1:10.000;
 - Tav. 2A - scala 1:2.000;
 - Tav. 2B - scala 1:2.000;
 - Tav. 2C - scala 1:2.000;
 - Tav. 2D - scala 1:2.000;
 - Tav. 2E - scala 1:2.000;
 - Tav. 2F - scala 1:2.000;
 - Tav. 2G - scala 1:2.000;
 - Tav. 2H - scala 1:2.000;
 - Tav. 3A - scala 1:2.000;
 - Tav. 3B - scala 1:2.000;
 - Tav. 3C - scala 1:2.000;

atti tecnici allegati digitalmente, da considerarsi parte integrante della presente deliberazione, e depositati agli atti dell'ufficio presso il Dipartimento Tecnico Patrimonio, Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente, nonchè consultabili nello spazio "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale al seguente indirizzo:

<https://www.comune.fossano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=17150&idArea=36917&idCat=58685&ID=58685&TipoElemento=categoria;>

Ribadito che la variante, come meglio argomentato e precisato nella Relazione, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonchè nella delibera di adozione, è da ritenersi parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto le modifiche introdotte:

- a) Non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, e le modificazioni introdotte in sede di approvazione ;
- b) Non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) Non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla suddetta legge;
- d) Non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui agli articoli 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla predetta legge;
- e) Non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) Non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 2 per cento;
- g) Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

h) Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Appurato che la variante rispetta i parametri di cui all'art. 17 comma 5, in particolare quello di cui alla lett. f) della l.r. 56/77 e s.m.i., con riferimento al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come di seguito evidenziato nella tabella riepilogativa e come meglio dettagliato e argomentato nella Relazione allegata alla variante:

PRGC 2009 + Var. 16bis 2012 + Var. 16bis 2015 + VS 2018	<i>Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.)</i>			S.T. aree Produttive + Terziarie *
	33.801 abitanti res. 650 turisti			
	Variazione Servizi (art. 21 L.U.R.) +/- 0,5	Variazione Servizi (art. 22 L.U.R.) +/- 0,5		3.051.500
	17.225,5 mq	50.000 / 2 = 25.000 mq	ab.	0,02
				61.030 mq

<i>Varianti parziali</i>	<i>aree servizi mq.</i>	<i>aree servizi mq.</i>	<i>aree residenziali abitanti</i>	<i>aree produttive e terziarie Sup. Ter. mq.</i>
VP1	+ 4.651		/	+ 58.535
VP2			/	/
VP3	- 224		/	/
VP4			/	/
VP5			/	/
VP6	+ 6.131		- 66	+ 1.475
VP7	+ 170		- 439	- 6.471
VP8			/	/
VP9			/	/
VP10	- 12.639		+ 295	- 73.921
VP11			/	/
VP12	- 1.447	+ 4.060	- 175	- 91.892
VP13			/	+ 2.161
VP14			/	+ 11.097
VP15	+ 18.237		+ 188	+ 71.864
TOTALE MODIFICHE	+ 14.879	+ 4.060	- 197	- 27.152
RESIDUO A DISPOSIZIONE	+ 2.346,5 mq	+ 20.940 mq	197 abitanti	ST a disposizione: 88.182 mq
	- 32.104,5 mq	- 29.060 mq		

* La superficie territoriale delle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive del P.R.G.C. vigente risulta essere mq. 3.051.500 (3.040.700 dato relativo agli impianti produttivi + 10.800 dato relativo alle attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, con riferimento all'approvazione del PRGC - anno 2009).

Considerato inoltre che, ai sensi del comma 6 dell'art. 17 della più volte citata L.R. 56/77 e

s.m.i. le previsioni insediative, oggetto della presente variante, interessano aree interne o contigue a centri o nuclei abitati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150;

Vista la Legge 28/01/1977 n. 10;

Vista la Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 17 in relazione alla Variante Parziale;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET;

Visto l'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i. in relazione alla compatibilità ambientale di piani e programmi;

Vista la parte seconda del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. per quanto concerne La Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Considerato che, per quanto a conoscenza di questa amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani e progetti sovracomunali;

Considerato che la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R., ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R., nello specifico con appositi capitoli all'interno della Relazione di Variante titolati "*Parte prima della Relazione di Compatibilità della Variante con il P.P.R. ai sensi del Regolamento Regionale n.4/R del 22/03/2019*" e "*Parte seconda della Valutazione di Compatibilità della Variante con il P.P.R. ai sensi del Regolamento Regionale n.4/R del 22/03/2019*" all'interno dei quali viene acclarato che le previsioni della presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);

Dato atto di avere adempiuto agli obblighi di pubblicazione ai sensi della LR 56/77 e s.m.i. e dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, con la pubblicazione della variante sul sito informatico del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente del Dipartimento Tecnico - Patrimonio - Lavori Pubblici - Urbanistica - Ambiente - SUAP;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. 13 presenti, n. 13 votanti, n. 11 voti favorevoli, nessuno contrario e n. 2 astenuti (Crosetti, Lingua),

DELIBERA

- Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- Di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77, il progetto definitivo della variante n. 16 (variante parziale n. 15) al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), in premessa descritto, contenente le modifiche ed integrazioni conseguenti al recepimento delle osservazioni dei cittadini accolte totalmente e/o parzialmente, il

ricepimento delle osservazioni della Provincia di Cuneo, le prescrizioni/adequamenti derivanti dall'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS - accorgimenti atti alla riduzione degli impatti sull'ambiente e introduzione di nuove misure di compensazione del consumo di suolo - nonché raccordi normativi generali e costituito dai seguenti elaborati:

- **Parere tecnico sulle osservazioni;**
- **Relazione e rapporto preliminare;**
- **Norme Tecniche di Attuazione;**
- **Sviluppo del centro storico - norme specifiche di attuazione;**
- **Scheda quantitativa dei dati urbani;**
- **Elaborati cartografici (progetto):**
 - Tav. 1A - scala 1:10.000;
 - Tav. 1B - scala 1:10.000;
 - Tav. 1C - scala 1:10.000;
 - Tav. 1D - scala 1:10.000;
 - Tav. 2A - scala 1:2.000;
 - Tav. 2B - scala 1:2.000;
 - Tav. 2C - scala 1:2.000;
 - Tav. 2D - scala 1:2.000;
 - Tav. 2E - scala 1:2.000;
 - Tav. 2F - scala 1:2.000;
 - Tav. 2G - scala 1:2.000;
 - Tav. 2H - scala 1:2.000;
 - Tav. 3A - scala 1:2.000;
 - Tav. 3B - scala 1:2.000;
 - Tav. 3C - scala 1:2.000;

atti tecnici allegati digitalmente, da considerarsi parte integrante della presente deliberazione, e depositati agli atti dell'ufficio presso il Dipartimento Tecnico Patrimonio, Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente, nonché consultabili nello spazio "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale al seguente indirizzo:

<https://www.comune.fossano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=17150&idArea=36917&idCat=58685&ID=58685&TipoElemento=categoria>.

- Di dare esplicitamente atto che il riscontro alle osservazioni pervenute da parte di vari soggetti interessati dalla variante, così come meglio descritte nelle premesse, è costituito dall'elaborato "parere tecnico sulle osservazioni" datato 07.03.2023, acclarato e supportato dalle motivazioni descritte nelle premesse.
- Di dare atto che le previsioni di detta variante interessano aree interne a centri o nuclei abitati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali e che le stesse sono esclusivamente limitate al territorio comunale e contenute nei limiti del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..
- Di dare atto che gli elaborati della presente variante comprendono, nella Relazione, la tavola schematica per estratto delle urbanizzazioni primarie esistenti nell'ambito oggetto di variante in ossequio ai requisiti di cui all'art. 17, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i..
- Di dare atto che la Provincia di Cuneo con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 9.01.2023 ha espresso parere di compatibilità della variante con il Piano Territoriale

Provinciale e con i progetti sovracomunali, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/1977; contestualmente ha dato atto del rispetto delle condizioni di classificazione di variante parziale ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la maggior parte degli argomenti; ha dato inoltre atto della necessità di ulteriori approfondimenti e verifiche per una serie di argomentazioni in merito al rispetto alle condizioni di classificazione di variante parziale; ha infine richiamato i contributi del competente settore in merito agli aspetti ambientali in ordine alla procedura di VAS.

- Di prendere atto che, a seguito delle verifiche e del riscontro alle osservazioni della Provincia di cui sopra, ai fini del rispetto delle condizioni di classificazione della variante come parziale, è stato rivisto il progetto adottato, attraverso lo stralcio di n. tre argomentazioni e la reintroduzione di parti stralciate dal preliminare, l'effettuazione di alcune specificazioni per altri argomenti, nonché la revisione e integrazione di ulteriori oggetti di variante per renderla rispettosa dei parametri di cui al comma 6 art. 17 L.R. 56/77, così come meglio specificato e argomentato nell'elaborato "parere tecnico sulle osservazioni" allegato al progetto di variante.
- Di dare atto che la variante parziale n. 15 al P.R.G.C. (variante n. 16), assunta ai sensi del comma 5, è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS a norma del combinato disposto di cui all'art. 17 comma 8, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e all'allegato 1 lettera j.1) della D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016, ed è stata esclusa dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica subordinatamente all'integrazione nel contenuto della variante di tutte le prescrizioni evidenziate dall'O.T.C..
- Di dare atto che detto progetto di variante è stato formato, adottato e viene ora approvato con pieno rispetto di quanto previsto dall'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i..
- Di dare atto che, per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, *in toto* o per qualche aspetto, incompatibile con piani, progetti o programmi sovracomunali.
- Di dare atto che le previsioni della Variante sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni; in particolare le previsioni della presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale) e che sono state effettuate le correlate verifiche di compatibilità di cui al Regolamento Regionale n. 4/R del 22/03/2019.
- Di prendere atto che sono stati ottemperati gli obblighi di pubblicazione ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, con la pubblicazione della variante sul sito informatico del Comune nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".
- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento, Arch. Elisabetta Prato - Dirigente del Dipartimento Tecnico Patrimonio - Lavori Pubblici - Urbanistica - Ambiente - SUAP, in merito all'espletamento degli atti ed ulteriori adempimenti previsti dalla più volte citata L.R. 56/77 e s.m.i.;

- Di disporre affinché la documentazione della presente variante venga trasmessa ai competenti organi (Provincia di Cuneo e Regione Piemonte) entro dieci giorni dalla sua adozione, ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/1977 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai fini della sua efficacia.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, n. 13 presenti, n. 13 votanti, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 seduta del 13/03/2023,
composto di n. 17 pagine dattiloscritte compresa la presente, oltre gli allegati.
Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
F.to: Simona GIACCARDI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to: Tiziana PELAZZA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal
20/03/2023 ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
Massimo NARDI

DIVENUTA ESECUTIVA

in data _____

per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 (10 gg.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia di originale informatico firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento di pubblicazione