

**PROSPETTO RIASSUNTIVO FITTI PASSIVI LOCAZIONI IMMOBILI DA TERZI**

DESTINAZIONE	INDIRIZZO	DURATA		N. REPERTORIO	CANONE ANNUO IMPONIBILE	UTENZE	NOTE
		INIZIO	FINE				
<b>LOCAZIONE</b> <b>ASILO D'INFANZIA</b> <b>"LUIGI DOMPE"</b>	<b>Asilo d'infanzia "Luigi Dompe"</b> Piazza Dompè Fossano (CN)	01.09.2015	31.08.2024	<b>Contratto di locazione</b> Rep. n. 7769/2015	<b>€ 27.735,00</b>	<i>Spese di esercizio in capo al Comune di Fossano</i>	<i>* aumento contrattuale su disposizione della D.G.C. N. 337 10/12/2020</i>
<b>LOCAZIONE</b> <b>MAGNINO Gemma</b> <b>- MANDRILE</b> <b>Luciano</b>	<b>Centro Incontri anziani</b> Piazza Romanisio, n. 22 Fossano (CN)	01.11.2016	31.10.2028*	<b>Contratto di locazione</b> Rep. n. 7932/2016	<b>€ 5.500,00*</b> soggetto ad aggiornamento ISTAT nel limite del 75%	<i>Spese di esercizio in capo al Comune di Fossano</i>	<i>* tacitamente rinnovato dal 2022 per ulteriori 6 anni</i>
<b>LOCAZIONE</b> <b>PRONE ESTERINA</b> <i>(Riorda Francesco deceduto 12/10/2018)</i>	<b>Locale mensa e Consultorio Familiare</b> Via Cesare Battisti, n. 40 Fossano (CN)	01.11.2010	31.10.2025*	<b>Contratto di locazione</b> Rep. n. 7212/2010	<b>€ 38.750,00*</b> soggetto ad aggiornamento ISTAT se previsto da contratto	<i>Spese di esercizio in capo al Comune di Fossano</i>	<i>*tacitamente rinnovato dal 2019 per ulteriori 6 anni</i>
<b>LOCAZIONE</b> <b>ISTITUTO</b> <b>DIOCESANO</b> <b>SOSTENTAM.</b> <b>CLERO</b>	<b>Orti sociali</b> Via Salmour Fossano (CN)	21.12.2011	10.12.2023*	<b>Contratto di locazione</b> Rep. n. 7321/2011	<b>€ 865,00</b> soggetto ad aggiornamento ISTAT se previsto da contratto	<i>Spese di esercizio in capo al Comune di Fossano</i>	<i>*tacitamente rinnovato dal 2017 per ulteriori 6 anni</i>
<b>LOCAZIONE</b> <b>ISTITUTO</b> <b>DIOCESANO</b> <b>SOSTENTAM.</b> <b>CLERO</b>	<b>Campo da calcio</b> Località Murazzo Fossano (CN)	01.10.2005	30.09.2035	<b>Contratto di locazione</b> Rep. n° 6218 /2006	<b>€ 500,00</b> soggetto ad aggiornamento ISTAT se previsto da contratto	<i>Spese di esercizio in capo al Comune di Fossano</i>	
<b>LOCAZIONE</b> <b>FERSERVIZI S.p.A.</b>	<b>Area di 240 mq. sita in</b> <b>Via Oreglia</b> Fossano (CN)	01.09.2005	31.08.2023*	<b>Contratto di locazione</b> Rep. n. 2/2006	<b>€ 384,00</b>	/	<i>*tacitamente rinnovato dal 2017 per ulteriori 6 anni</i> <i>* Costi sulla polizza fidejussoria a garanzia pari a € 30,00</i>

**N.B.: Gli importi riportati in tabella sono quelli contrattualmente previsti, tuttavia ridotti del 15 % a partire dal 01.07.2014 ai sensi dell'art. 24, comma 4, punto a) del D. L. 24 aprile 2014 n° 66, convertito in Legge 23 giugno 2014 n° 89 e s.m.i.**