

PROSPETTO RIASSUNTIVO FITTI ATTIVI LOCAZIONI IMMOBILI COMUNALI

DESTINAZIONE	INDIRIZZO	DURATA		N. REPERTORIO	CANONE ANNUO IMPONIBILE	UTENZE
		INIZIO	FINE			
LOCAZIONE WIND TRE SPA	Via Roma, n. 91 Fossano (CN)	03.03.2003	Rinnovo tacito annuale a decorrere dal 04 Marzo	Rep. n. 5825/2003 e s.m.i.	€ 21.576,00 soggetto ad aggiornamento istat	/
LOCAZIONE Società Cellnex Italia S.p.a	Via Rio San Giacomo Fossano (CN)	01.01.2020	25.11.2024 A scadenza prorogabile di 6 anni in 6 anni	Rep. n. 5867/2003*	€ 22.000,00	/
LOCAZIONE Vodafone Italia S.p.a	Via Craveri Fossano (CN)	1.10.2018	01.10.2024 A scadenza prorogabile di 6 anni in 6 anni	Rep. n. 10 del 25.04.2012	€ 10.000,00 soggetto ad aggiornamento ISTAT nel limite del 75%	/
LOCAZIONE Caffè Roma	Via Roma, n. 97 - Fossano (CN)	13.01.2022	31.12.2027 Tacito rinnovo di ulteriori anni sei ad ogni scadenza	Rep. n. 6998/2009**	€ 27.595,25* soggetto ad aggiornamento ISTAT nel limite del 75%	
LOCAZIONE FOTOEXPRESS di Bonanno Claudio & C. S.n.c.	Via Roma, n. 103 - Fossano (CN)	01.05.2021	30.04.2027 Tacito rinnovo di ulteriori anni sei ad ogni scadenza	Rep. n. 8172/2021	€ 4.874,40 soggetto ad aggiornamento ISTAT nel limite del 75%	
LOCAZIONE PRE MOD Sig.ra Bodrone Angiolina	Via Roma, n. 93-95 - Fossano (CN)	01.03.2019	28.02.2025 Tacito rinnovo di ulteriori anni sei ad ogni scadenza	Rep. n. 6406/2007*	€ 13.647,60**	
LOCAZIONE O.N.A.S. "Organizzazione Nazionale Assaggiatori Salumi"	Via Roma, n. 103 - Fossano (CN)	01.01.2022	31.12.2027 Tacito rinnovo di ulteriori anni sei ad ogni scadenza	Rep. n. 7090/2010*	€ 620,00 soggetto ad aggiornamento ISTAT nel limite del 75%	Comprese nel canone
LOCAZIONE A.s.d. "Atletica Fossano '75"	Via Roma, n. 103 - Fossano (CN)	01.10.2021	30.09.2027 Tacito rinnovo di ulteriori anni sei ad ogni scadenza	Rep. n. 8177/2021	€ 483,42 soggetto ad aggiornamento ISTAT	Comprese nel canone
LOCAZIONE A.s.d. "Società Ciclistica Fossano"	Via Roma, n. 103 - Fossano (CN)	01.10.2021	30.09.2027 Tacito rinnovo di ulteriori anni sei ad ogni scadenza	Rep. n. 8178/2021	€ 483,42 soggetto ad aggiornamento ISTAT	Comprese nel canone
LOCAZIONE Tabaccheria Sig. DAO ORMENA Nicola	Via Roma, n. 89 - Fossano (CN)	04.07.2018	03.07.2024	Rep. n° 6292/2006	€ 6.000,00 soggetto ad aggiornamento ISTAT	In carico al locatario

LOCAZIONE Bon Bon e Caffè Sig. Aprile Gianluca	Via Cavour, n. 2 - Fossano (CN)	01.09.2018	31.08.2024	Rep. n° 6326/2006	€ 4.810,56 soggetto ad aggiornamento ISTAT nel limite del 75%	<i>Spese di riscaldamento comprese nel canone</i>
LOCAZIONE Movicentro (ufficio/punto info) Sig. Pinna Gianfranco	Piazza John Fitzgerald Kennedy - Fossano (CN)	01.03.2021	28.02.2027	Contratto di locazione Rep. n. 8170/2021	€ 1.320,00 soggetto ad aggiornamento ISTAT nel limite del 75%	<i>La sola utenza dell'elettricità è in capo al locatario</i>
LOCAZIONE Consorzio Monviso Solidale	Centro Diurno "Pio XII" Via San Bernardo, n. 10 - Fossano (CN)	01.01.2019	31.12.2024	Contratto di locazione Rep. n. 6390/2007*	€ 19.292,87	<i>Spese di esercizio (riscaldamento, acqua, illuminazione) restano a carico del conduttore</i>
LOCAZIONE Associazione Nazionale Alpini	Via Argentera, n. 5 - Fossano (CN)	01.05.2020	30.04.2026	Contratto di locazione Rep. n. 7640/2014*	€10,00 soggetto ad aggiornamento ISTAT nel limite del 75%	<i>Utenze, TARSU e manutenzione ordinaria in capo al locatario</i>
LOCAZIONE A.N.P.I.	Piazza milite Ignoto, n. 2 Fossano (CN)	01.06.2021	31.05.2027	Contratto di locazione Rep. n. 7743/2015*	€ 140,00 soggetto ad aggiornamento ISTAT nel limite del 75%	<i>Spese acqua, energia e riscaldamento comprese nel canone</i>
SUB-LOCAZIONE ASL CN1 Locali Consultorio familiare	Via Cesare Battisti Fossano (CN)	01.11.2020	31.10.2025 senza tacito rinnovo	Contratto di sublocazione Rep. n. 8175/2021	€ 14.535,00 soggetto ad aggiornamento ISTAT nel limite del 75% (Bloccato fino al 2022)	<i>Spese di esercizio e tasse comunali in capo al sub- locatario</i>
LOCAZIONE ATC CN1	Locali Sala Contrattazione Foro Boario Piazza Dompè Fossano (CN)	01.05.2021	30.04.2027 senza tacito rinnovo	Contratto di locazione Rep. n. 8173/2021	€ 695,00 soggetto ad aggiornamento ISTAT nel limite del 75%	<i>Comprese nel canone</i>
LOCAZIONE VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI	Via Monviso Fossano (CN)	29.09.1986	31.12.2021 <i>in corso di risottoscrizione</i>	Contratto di locazione Rep. 3475/1986*	<i>Termini in corso di ridefinizione</i>	
LOCAZIONE ENEL Distribuzione S.p.a.	Cabina elettrica di trasformazione Zona Belmonte	13.04.2017	12.04.2023	Scrittura privata di locazione Scrittura privata n. 6143/2005*	€ 150,00 soggetto ad aggiornamento ISTAT nel limite del 75%	/