



# Città di Fossano

**Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici – Urbanistica - Ambiente  
Direzione Servizio Opere e Lavori Pubblici - Manutenzione e Gestione del  
Patrimonio Comunale e Sicurezza**

## ACCORDO QUADRO INTERVENTI MANUTENTIVI

### VIABILITA' COMUNALE ANNI 2024-2025

#### ACCORDO QUADRO

Articolo 59 D.lgs 36/2023

---

## ALLEGATO 02 - CAPITOLATO D'ONERI

Fossano 06/08/2024

---

### IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO

Arch. Elisabetta PRATO\_\_\_\_\_

Redazione: *Geom. Giovanni Tosco*\_\_\_\_\_

R.U.P. : *Geom. Giovanni Tosco*\_\_\_\_\_

## INDICE

### Sommario

PREMESSA.....	3
Articolo 1 - OGGETTO E DEFINIZIONE DELL'ACCORDO QUADRO.....	3
Articolo 2 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE.....	4
Articolo 3 - LAVORI A MISURA ED IN ECONOMIA - AMMONTARE DELL'APPALTO.....	5
Articolo 4 - CATEGORIA DEI LAVORI.....	5
Articolo 5 - DURATA DELL'APPALTO.....	5
Articolo 6 - STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO - DOCUMENTI CHE NE FANNO PARTE.....	5
Articolo 7 - OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DEI CAPITOLATI SPECIALI, DI LEGGI E REGOLAMENTI .....	6
Articolo 8 - CAUZIONE DEFINITIVA.....	6
Articolo 9 - CAUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - DIRITTO DI RECESSO.	6
Articolo 10 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	7
Articolo 11 - POLIZZE ASSICURATIVE OBBLIGATORIE A CARICO DELL'AFFIDATARIO.....	7
Articolo 12 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI.....	8
Articolo 13 - TIPOLOGIA D'INTERVENTO ED INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI.....	8
Articolo 14 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI E CRONOPROGRAMMA.....	9
Articolo 15 - RITARDI E PENALI NELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI.....	9
Articolo 16 - CONDOTTA DEI LAVORI.....	10
Articolo 17 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE - CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO.....	11
Articolo 18 - IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO - MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE E DI LIQUIDAZIONE	11
Articolo 19 - SUBAPPALTI O COTTIMI.....	12
Articolo 20 - OBBLIGHI DELL'IMPRESA IN MATERIA DI SICUREZZA - TRATTAMENTO - TUTELA.....	13
Articolo 21 - OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA.....	14
Articolo 22 - RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA.....	14
Articolo 23 - PIANI DI SICUREZZA.....	15
Articolo 24 - AFFIDAMENTO LAVORI EXTRA CONTRATTUALI.....	15
Articolo 25 - NORMATIVA ANTIMAFIA.....	16
Articolo 26 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.....	16
Articolo 27 - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI.....	16

## **PREMESSA**

Il Comune di Fossano, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione del proprio patrimonio stradale, intende stipulare con 1 (un) Operatore Economico, un Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione della viabilità comunale che si renderanno necessari nell'arco di due anni a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo.

Il presente Capitolato d'Oneri detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto e quella relativa ai singoli Ordini di Esecuzione, che saranno emessi dalla Direzione dei Lavori per l'affidamento di uno o più interventi di manutenzione.

Trattandosi di un documento meramente programmatico, l'importo complessivamente posto a base di gara è stato determinato in via del tutto presuntiva non essendo stati ancora puntualmente individuati gli interventi. Le eventuali variazioni non potranno costituire per l'Appaltatore motivo di rivalsa e/o di opposizione alcuna.

La Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dell'Accordo, che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della costituzione della cauzione.

L'Appaltatore per contro è vincolato all'esecuzione dei lavori, delle forniture e degli acquisti che, in base al presente accordo, saranno richiesti con specifici ordini di servizio o determinazioni della Stazione Appaltante.

I singoli contratti saranno affidati conformemente a quanto prescritto nel presente Capitolato e nel disciplinare di gara e dovranno essere eseguiti nel rispetto delle specifiche contenute nella documentazione tecnica relativa al singolo intervento e/o lavoro. Detta documentazione, in funzione del livello di complessità dell'intervento e/o lavoro potrà essere costituita dal Progetto Esecutivo o, nei casi di semplice manutenzione, ove non siano necessarie specifiche e/o dimensionamenti, dal semplice Computo Metrico, eventualmente corredato da una Relazione descrittiva.

## **Articolo 1 - OGGETTO E DEFINIZIONE DELL'ACCORDO QUADRO**

L'Accordo Quadro in questione, di cui all'articolo 59 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii., è disciplinato dalle specifiche disposizioni contenute nel presente Capitolato, fatto salvo il rispetto dell'ulteriore vigente normativa in materia all'uopo applicabile.

I lavori oggetto dell'Accordo Quadro, sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto, come indicati nei successivi articoli, per interventi di manutenzione non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione della viabilità comunale.

L'Accordo Quadro, prevede l'esecuzione esclusivamente di categorie di lavoro di manutenzione, connotate da serialità e caratteristiche standardizzate.

Gli elementi tecnico-prestazionali delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro sono precisati nel presente Capitolato e faranno riferimento all'Elenco dei Prezzi Unitari Regione Piemonte 2024.

Gli interventi, che saranno determinati ( in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, in seguito alla necessità specifiche del Comune, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in

condizioni di somma urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal R.U.P. o dal D.L., resi dall'impresa sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura predisposti dall'impresa stessa con dettaglio adeguato alla natura ed alle caratteristiche delle opere a farsi.

I preventivi di cui al comma precedente devono essere predisposti dall'operatore economico aggiudicatario con oneri a proprio carico, sotto il controllo e la supervisione della D.L. e del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo degli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo n. 81/2008.

Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'Elenco prezzi unitari regione Piemonte anno 2024 inerente alla manutenzione ovvero, a categorie di lavoro analoghe; richiederanno l'opera di maestranze specializzate e generiche di qualsiasi tipo e l'impiego delle relative attrezzature tecniche coerenti con la tipologia delle lavorazioni.

Gli interventi devono essere eseguiti dall'impresa a regola d'arte, nel rispetto dei moduli d'ordine e delle disposizioni di servizio che saranno impartiti dal R.U.P. e dalla D.L., nonché delle prescrizioni tecniche ed operative coerenti con ogni singola lavorazione.

L'Accordo Quadro ha per oggetto le condizioni generali di contratto tra la Stazione Appaltante e l'impresa nell'ambito delle quali, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione dalla viabilità comunale, si procederà successivamente all'emissione di appositi moduli d'ordine scritti Determinati dalla Stazione Appaltante.

L'Accordo Quadro si estende automaticamente anche alle strade che dovessero entrare a far parte del patrimonio stradale del Comune di Fossano, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula senza che l'impresa che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun intervento, attivato previa sottoscrizione di uno specifico modulo d'ordine relativo al singolo intervento o lavoro, completamente compiuto secondo le prescrizioni di cui al presente Capitolato, nonché quelle indicate nella documentazione tecnica del singolo intervento o lavoro.

L'impresa deve utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e assicurare, in ogni caso, un intervento tempestivo sui luoghi oggetto dei lavori.

## **Articolo 2 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE**

Gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'Accordo Quadro ricomprendono tutte le lavorazioni necessarie per la corretta manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade di proprietà comunale la cui categoria è indicata al successivo articolo 4 del presente Capitolato d'oneri.

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori oggetto dell'appalto, verranno indicati e precisati all'atto del perfezionamento di ogni singolo modulo d'ordine, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla D.L.

La Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di prevedere, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'impresa possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

La Stazione Appaltante, in particolare, si riserva la facoltà di estendere l'importo contrattuale nei limiti di 1/5 (un quinto) dell'importo di affidamento e l'impresa aggiudicataria è obbligata ad evadere tale richiesta, mantenendo inalterati patti, prezzi e condizioni fissati nell'offerta.

### **Articolo 3 - LAVORI A MISURA ED IN ECONOMIA - AMMONTARE DELL'APPALTO**

Gli interventi di manutenzione della viabilità comunale saranno valutati a misura, secondo l'Elenco Prezzi della Regione Piemonte anno 2024, posto a base di gara, sul quale sarà applicato il ribasso contrattuale. Nell'eventualità che alcune voci di forniture/lavorazioni non siano presenti, si farà riferimento al prezzario della Camera di Commercio di Cuneo, su cui sarà applicato il ribasso contrattuale.

L'importo complessivo dei lavori, non vincolante per l'Amministrazione comunale, delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro della durata di anni 2 (Due), come indicato al precedente articolo **2**, è stimato in € **310.000,00** (trecentodiecimila/00 annui) per un totale complessivo di € **620.000,00**, oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di € **18.600,00**, che saranno computati per ogni singolo intervento ed oltre I.V.A. di legge.

### **Articolo 4 - CATEGORIA DEI LAVORI**

I lavori rientrano nell'ambito della categoria OG3 - Classifica III (**strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari**)

### **Articolo 5 - DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà la durata di anni 2 (Due) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto e terminerà alla scadenza del predetto termine, senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna.

L'Amministrazione inoltre si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione del rapporto contrattuale prima della decorrenza dei termini, nel caso in cui sia stato utilizzato l'intero importo contrattuale.

Alla scadenza del contratto o alla cessazione dei rapporti contrattuali nel caso di utilizzo dell'intera somma affidataria, la ditta appaltatrice, nel caso in cui vi siano lavori in corso, dovrà completarli in ogni loro parte in maniera tale da renderli funzionanti ed eseguiti a perfetta regola d'arte.

L'esecuzione dei lavori sarà regolata dalle disposizioni contenute nel presente Capitolato d'Oneri e da quelle impartite del R.U.P. o dalla Direzione dei Lavori.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, alla scadenza del contratto, anche in caso di ripetizione di servizi analoghi o di rinnovo, nelle more del perfezionamento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, di richiedere la proroga del servizio/fornitura per il periodo massimo di sei mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni, cui l'Aggiudicatario è tenuto ad assoggettarsi, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

### **Articolo 6 - STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO - DOCUMENTI CHE NE FANNO PARTE**

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro :

- il presente Capitolato d'Oneri

- l'Elenco Prezzi Unitari Regione Piemonte posto a base di gara, al quale si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara
- l'offerta dell'impresa

Si intendono, inoltre, richiamate tutte le leggi e le norme vigenti in materia di Lavori Pubblici.

L'impresa è tenuta a trasmettere alla Stazione Appaltante, prima della stipulazione dell'Accordo Quadro:

- il Piano Operativo di Sicurezza
- eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e Coordinamento, se previsto;
- elenco nominativo delle persone che varranno impiegate nell'esecuzione dell'appalto;
- dichiarazione della disponibilità di un sufficiente numero di uomini e mezzi per il periodo di durata dall'appalto;
- quanto previsto nei documenti di gara o dal contratto o successivamente richiesto dalla Stazione Appaltante;

## **Articolo 7 - OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DEI CAPITOLATI SPECIALI, DI LEGGI E REGOLAMENTI**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti, circolari e in generale di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonchè dei Capitolati Speciali relativi a particolari categorie di lavoro, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti.

## **Articolo 8 - CAUZIONE DEFINITIVA**

La cauzione definitiva sarà stabilita nella misura prevista dall'articolo 53, comma 4 del Decreto Legislativo n. 36/2023, ovvero pari al 5% dell'importo contrattuale.

Essa deve essere prestata al momento della sottoscrizione dell'Accordo Quadro.

Si precisa che in mancanza della cauzione definitiva o nel caso di presentazione di cauzione non conforme alle richieste della Stazione Appaltante non si procederà alla stipulazione dell'Accordo Quadro.

La garanzia definitiva, ai sensi del comma 4 articolo 103 del D.lgs 50/2016 dovrà prevedere:

- l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 ( quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

La garanzia, come previsto dall'articolo 117 comma 8, potrà essere progressivamente a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 106, comma 8 del D.lgs 36/2023, le imprese alle quali venga rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC17000, la certificazione di Sistema di qualità conforme alle norme europee delle serie UNI EN ISO 9000, possono usufruire della riduzione del 30% ( trenta per cento ) rispettivamente delle cauzione o della garanzia fidejussoria.

Si applica una riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al punto precedente, nei confronti delle micro, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici e consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese.

Per il rinnovo della garanzia si applicano le riduzioni disposte dal comma 8 dell'articolo 106 del D.lgs 36/2023.

## **Articolo 9 - CAUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - DIRITTO DI RECESSO**

La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione dell'Accordo Quadro prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'articolo 122 del D.lgs. n. 36/2023.

L'Accordo Quadro dovrà inoltre intendersi risolto "ipso iure", previa dichiarazione notificata dalla Stazione Appaltante all'impresa, a mezzo Posta Elettronica Certificata ( P.E.C.), ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi :

- a. per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protragga per un periodo superiore a 5 ( cinque ) giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi.
- b. quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto da parte dell'impresa delle norme sul subappalto;
- c. quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto della normativa sui piani di sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al D.lgs n. 81/2008 e s.m.i. o della normativa sui piani di sicurezza di cui al D.lgs n. 36/2023;
- d. quando sia intervenuta la cessazione dell'impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento;
- e. per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente Accordo Quadro senza il preventivo consenso della Stazione Appaltante;
- f. per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente dell'impresa;
- g. per gravi e reiterate negligenze nell'esecuzione dei singoli lavori appaltati in attuazione dell'Accordo Quadro tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;
- h. per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, alla Stazione Appaltante;
- i. per il mancato rinnovo, qualora necessario, della polizza assicurativa prevista nel presente Capitolato;
- j. per il mancato rinnovo, qualora necessario, della garanzia prestata a norma dell'art. 106 del D.lgs n. 36/2023;
- k. qualora nel corso dell'esecuzione dei singoli lavori oggetto dell'Accordo Quadro, l'impresa cumuli penali per un importo complessivo pari al 10% ( dieci per cento ) del valore totale dell'Accordo Quadro medesimo.

La Stazione Appaltante infine potrà recedere dall'Accordo Quadro in qualunque tempo, in conformità a quanto disposto dall'articolo 123 del D.lgs n. 36/2023.

L'intervenuta risoluzione del contratto non esonera l'impresa dall'obbligo di portare a compimento i lavori ordinati con la "Comunicazione di esecuzione delle riparazioni" in essere alla data in cui è dichiarata.

## **Articolo 10 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie fra la Stazione Appaltante e l'impresa, tanto durante il corso dei lavori che dopo l'attestazione della regolare esecuzione degli stessi, che non siano state definite per via amministrativa, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa e giuridica, nessuna esclusa, saranno deferite esclusivamente all'Autorità Giurisdizionale. E' competente, in via esclusiva, il Foro di Cuneo.

## **Articolo 11 - POLIZZE ASSICURATIVE OBBLIGATORIE A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

L'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, a produrre, ai sensi dell'articolo 117 comma 10, una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La Polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e comunque decorsi 12 ( dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo Certificato. Le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Stazione Appaltante e sono efficaci senza riserve, anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore e devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al D.M. Attività Produttive 123/2004.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante e da terzi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve essere stipulata nella forma " Contractors All Risks" ( C.A.R.), essere conforme allo schema tipo 2.3 del D.M. 123/2004 prevedendo una somma assicurata pari a **€ 2.000.000,00** così ripartita:

- una somma pari ad **€ 1.000.000,00** per rischi di esecuzione, danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso di esecuzione delle prestazioni ed i lavori indicati nel presente documento;

- una somma pari ad **€ 1.000.000,00** per responsabilità civile per danni arrecati a terzi durante le prestazioni ed i lavori indicati nel presente documento.

La polizza assicurativa deve specificatamente contenere l'indicazione che tra i terzi si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, la Direzione dei Lavori e i collaudatori in corso d'opera.

La polizza deve coprire l'intero periodo dei lavori fino al termine previsto per l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi. La garanzia assicurativa prestata dall'impresa aggiudicataria dell'appalto copre, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalla imprese subappaltatrici e/o subfornitrici.

## **Articolo 12 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Gli interventi urgenti, individuati dal Direttore dei Lavori e suo delegato o dal R.U.P., a loro insindacabile valutazione, potranno essere disposti dagli stessi anche a mezzo ordine verbale o telefonico ed eseguiti dall'impresa nei termini brevi, all'uopo ordinati in rapporto alle necessità dell'intervento anche **in giorni festivi e/o orari notturni, senza che la ditta aggiudicataria debba pretendere maggiori compensi** e computati a consuntivo secondo le modalità e le indicazioni precisate al successivo articolo 18. Ove necessario, su specifica insindacabile disposizione della D.L., l'intervento manutentivo, prima della sua realizzazione, dovrà essere predeterminato in un documento tecnico amministrativo reso a preventivo come disciplinato al precedente articolo 1.

## **Articolo 13 - TIPOLOGIA D'INTERVENTO ED INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI**

I lavori di Manutenzione sono raggruppati in 4 ( quattro ) categorie d'intervento, suddivise in distinte priorità e devono essere effettuati su espresso ordine della Direzione dei Lavori e suo delegato o dal R.U.P., secondo quanto di seguito specificato:

- **priorità "01" - in emergenza - lavoro immediato:**

affidato tramite comunicazione verbale, telefonica, o trasmessa a mezzo fax o telematica, e successivamente confermato con Ordine di Servizio da parte della Direzione Lavori o dal R.U.P.; i lavori affidati con tale modalità devono iniziare **entro un'ora** e con assoluta priorità su qualsiasi altro lavoro, in qualsiasi condizione operativa e anche orario diverso da quello normale di lavoro, ivi compreso l'orario notturno e/o quello festivo;

**- priorità "02" - urgente - lavoro urgente:**

affidato tramite Ordine di Servizio ed iniziato entro 12 ore dalla data ed ora della comunicazione verbale, telefonica, o trasmessa a mezzo fax o telematica;

**- priorità "03" - ordinario - lavoro ordinario:**

affidato tramite Ordine di Servizio ed iniziato entro 48 ore dalla data della relativa comunicazione verbale, telefonica, o trasmessa a mezzo fax o telematica;

**- priorità "04" - programmato - lavoro programmato:**

affidato tramite Ordine di Servizio e individuato secondo le esigenze e le priorità stabilite dalla Stazione Appaltante che definisce, di concerto con l'impresa, i tempi e i modi di esecuzione degli stessi.

I lavori affidati con le predette modalità saranno contabilizzati ad avvenuta ultimazione.

L'impresa designa uno o più referenti tecnici ai quali la Direzione dei Lavori della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità.

Il referente o i referenti tecnici dell'impresa dovranno tenersi costantemente in contatto con la Direzione dei Lavori per ricevere i relativi ordini e curare, per conto dell'impresa, l'esecuzione degli stessi.

Inoltre l'impresa dovrà:

- fornire il nominativo o i nominativi di un preposto alla ricezione di "ordini" durante le ore lavorative, che sia o siano reperibili (attraverso un numero di telefono mobile) per tutte le restanti ore (compreso domenicali e festivi) senza ulteriore aggravio di spesa per la Stazione Appaltante;

- per tutta la durata dell'appalto far conoscere per scritto il nominativo di un proprio dipendente di fiducia per il ritiro giornaliero degli ordinativi di lavoro e per disporre con la massima rapidità i lavori urgenti come precedentemente stabilito.

## **Articolo 14 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI E CRONOPROGRAMMA**

Ogni specifico contratto verrà stipulato sulla base della documentazione tecnica o di un progetto esecutivo (se necessario) approvati dalla Stazione Appaltante, comprensiva di tutti gli elementi e/o autorizzazioni necessari all'immediata cantierabilità, redatto in coerenza alla complessità degli interventi da effettuare.

La Stazione Appaltante, nominerà un Responsabile Unico di Progetto, un direttore dei Lavori, un coordinatore per la Sicurezza se dovuto e, in base della complessità del progetto, un eventuale organo di collaudo.

L'appaltatore sottoscritto il contratto redigerà nel rispetto delle previsioni progettuali il proprio cronoprogramma di dettaglio, al fine di consentire, in accordo con l'Amministrazione, la corretta organizzazione dei lavori riducendo il più possibile le interferenze con lo svolgimento delle attività correnti.

Nel periodo di operatività del presente Accordo Quadro, per ogni singolo intervento o lavoro verranno individuati, in base alla documentazione tecnica di progetto le tempistiche per lo svolgimento dei lavori.

## **Articolo 15 - RITARDI E PENALI NELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

Qualora la tardiva esecuzione e/o la mancata esecuzione degli Ordini di Servizio, cumulati tra loro, si verificano per più di 3 (tre) volte, l'Amministrazione si riserva di provvedere alla risoluzione del contratto senza ulteriore incombenza e con semplice atto amministrativo ed incamerando la cauzione.

L'inosservanza delle prescrizioni del presente Capitolato, nonché l'eventuale anche minimo ritardo che si verificasse dopo la chiamata, comporterà una penale giornaliera pari al **1 per mille (uno per mille)** del relativo importo stabilito per il singolo intervento. Qualora siano previste scadenze differenziate delle varie

lavorazioni contenute nell'ordinativo oppure sia prevista l'esecuzione articolata in più parti, il ritardo della singola scadenza comporta l'applicazione della penale sull'ammontare dell'importo del contratto.

Tale penale sarà determinata dalla D.L. e verrà trattenuta senza altra formalità o diffida, sul primo mandato utile di pagamento a qualunque titolo spettante all'affidatario.

Qualora l'ammontare complessivo delle penali applicate nel corso dell'esecuzione del singolo contratto/appalto superi il **10% (dieci per cento)** del corrispettivo contrattualizzato per il singolo intervento, oltre alla risoluzione del singolo contratto/appalto da parte della Stazione Appaltante, si procederà alla risoluzione dell'Accordo Quadro stesso.

## **Articolo 16 - CONDOTTA DEI LAVORI**

L'impresa aggiudicataria dell'appalto deve organizzare ed eseguire i lavori con personale idoneo, per numero e qualità, in modo da poter realizzare un sistema di gestione delle attività di manutenzione che consenta il raggiungimento di economie di esercizio e garantisca i necessari ritorni in materia di qualità e sicurezza.

L'impresa, inoltre, dovrà risolvere ogni problema connesso agli interventi di manutenzione in modo che la Stazione Appaltante sia sollevata da ogni relativa incombenza e responsabilità.

L'impresa, dovrà, in particolare:

- elaborare la documentazione necessaria, da sottoporre all'esame della Direzione dei Lavori, per tutti gli interventi che richiedono elaborazioni procedurali o certificazioni di regolarità esecutiva;
- l'affidatario potrà avvalersi, attraverso la procedura di subappalto nei limiti consentiti dalla normativa vigente, di ditte o lavoratori autonomi in possesso dei requisiti secondo il D.M.37/2008 e s.m.i. e, pertanto, abilitati al rilascio di idonea dichiarazione di conformità;
- curare la gestione della contabilità degli interventi eseguiti, organizzata in modo da consentire alla Direzione dei Lavori la verifica di ogni singolo intervento e la conoscenza analitica di tutti i lavori eseguiti per categorie e tipi di intervento, separati anche per impianti, edifici e ambienti, secondo le indicazioni della Stazione Appaltante;
- nominare il Responsabile del Servizio di prevenzione e comunicare il nominativo prima dell'inizio dei lavori;
- mantenere la disciplina nei cantieri comprensiva dell'obbligo di osservare e far osservare ai dipendenti ed agli operai le leggi, i regolamenti, le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

Il Direttore dei Lavori potrà ordinare la sostituzione dei dipendenti e degli operai che, per insubordinazione, incapacità o grave negligenza non siano di gradimento e l'impresa sarà in ogni caso responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi dipendenti e dei suoi operai e di quelli che potrebbero essere subiti ed arrecati da terzi estranei al lavoro introdottisi nel cantiere.

L'impresa dovrà inoltre organizzare e gestire i lavori in modo da consentire la pronta esecuzione di tutti gli interventi necessari a garantire comfort ed igiene all'utenza.

L'impresa dovrà, infine, organizzare un sistema di comunicazione delle richieste di intervento che (soprattutto per le urgenze) consenta il reperimento delle squadre di lavoro con immediatezza.

L'Amministrazione si riserva di provvedere direttamente alla esecuzione od al completamento dei lavori non tempestivamente eseguiti, addebitando all'impresa inadempiente la maggiore spesa sostenuta ed eventuali danni.

## **Articolo 17 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE - CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO**

Una volta ultimati i lavori che costituiscono oggetto dell'intervento gli stessi saranno accettati dalla Direzione dei Lavori previo accertamento sommario della loro conformità a quanto previsto nei moduli d'ordine o nella documentazione tecnica/progetto esecutivo approvati dalla Stazione Appaltante.

Qualora in sede di accertamento sommario si evidenzino vizi e difformità di costruzione e/o di esecuzione, l'impresa è tenuta ad eliminarli a sue spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dalla

Direzione dei Lavori, fatti salvi il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante e la applicazione della penale prevista dall'articolo 15 del presente Capitolato, in caso ritardo.

Il conto finale dei lavori sarà compilato entro 45 giorni dalla data di ultimazione dei lavori ed il collaudo degli stessi e/o il Certificato di Regolare Esecuzione sarà effettuato in conformità all'articolo 116 del D.lgs n. 36/2023.

## **Articolo 18 - IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO - MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE E DI LIQUIDAZIONE**

All'appaltatore in base ai dati risultanti dai documenti contabili saranno erogati i pagamenti per ogni singolo intervento mediante emissione del Certificato di Pagamento da parte del Responsabile del Procedimento, compresa l'incidenza dei relativi oneri della sicurezza.

Il termine di emissione dei Certificati di Pagamento relativi ai singoli interventi, da parte del Responsabile Unico di Progetto non può superare i 45 ( quarantacinque ) giorni a decorrere dall'accertamento delle regolarità dell'intervento.

La Stazione Appaltante dispone quindi il pagamento entro i successivi 30 ( trenta) giorni, decorrenti dalla data di emissione della fattura da parte dell'Appaltatore.

**Per i lavori di Manutenzione Ordinaria** i pagamenti avvengono per stati di avanzamento da determinarsi sulle quantità effettivamente eseguite, e comunque ogni qual volta si raggiunga, l'importo di **€ 15.000,00**. Detto importo è da considerarsi al netto del ribasso d'asta e comprensivo della relativa quota degli oneri della sicurezza.

**Per i lavori eccedenti la manutenzione ordinaria** le specifiche modalità di liquidazione saranno determinate per ogni singolo intervento in ragione dell'articolazione e complessità del medesimo.

Per l'esecuzione delle misurazioni e la redazione dei documenti contabili in corrispondenza di ogni stato di avanzamento lavori l'appaltatore fornirà, ove necessario, gli elaborati as-built delle opere via via realizzate, le dichiarazioni e certificazioni di conformità relative agli eventuali impianti realizzati e/o materiali messi in opera e la documentazione necessaria per consentire il D.L. di poter predisporre la contabilità. Senza tali documenti non sarà possibile emettere lo stato di avanzamento.

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è stabilito in **€ 620.000,00** ( seicentoventimila/00), oltre oneri della sicurezza per **€ 18.600,00** non soggetti a ribasso, che saranno computati in dettaglio per ogni singolo intervento ed oltre l'I.V.A. di legge.

Il suddetto importo non è, comunque, assolutamente vincolante per il Comune che sarà tenuto esclusivamente al pagamento dei corrispettivi relativi ai lavori effettivamente disposti dal D.L. in base alle necessità manutentive per le opere in oggetto degli immobili comunali, regolarmente eseguiti dall'impresa durante il periodo di vigenza dell'Accordo Quadro.

Le eventuali economie risultanti alla scadenza dell'Accordo Quadro rimarranno, pertanto, nella disponibilità del Comune che non sarà tenuto a corrispondere all'impresa alcuna indennità e/o rimborso a qualsiasi titolo.

I lavori di manutenzione oggetto dell'Accordo Quadro saranno remunerati a misura, in base quanto stabilito nell'articolo 3 del presente Capitolato, applicando la riduzione del ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi della Regione Piemonte anno 2024, dall'operatore economico per l'aggiudicazione della procedura di gara ad eccezione degli oneri della sicurezza ( D.lgs n. 81/2008 ), non soggetti ad alcun ribasso, calcolati per ogni singolo intervento.

I prezzi unitari di aggiudicazione compensano:

- circa i materiali, ogni spesa, nessuna eccettuata ( per fornitura, trasporto, dazi ed eventuale imposta di consumo, se dovuta, cali, perdita, sprechi e quant'altro), che venga sostenuta per fornirli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per dotare le maestranze medesime di attrezzi ed utensili professionali, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno e quant'altro;

- circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni altra specie, indennità di cave, di passaggi, di deposito, di cantiere, di occupazioni temporanea ed altra specie, mezzi d'opera provvisionali, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
- tutti gli oneri diretti ed indiretti che l'affidatario dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi dell'Accordo Quadro.

Gli interventi devono essere eseguiti e contabilizzati secondo le ordinarie regole previste dalla normativa sugli appalti.

Il Direttore dei Lavori provvederà, pertanto, ad ogni singolo contratto, secondo quanto stabilito dal 36/2023, fermo restando il raggiungimento dell'importo minimo stabilito per la liquidazione dello stato di avanzamento, con le seguenti specificazioni.

- Per i lavori di manutenzione ordinaria, la contabilità finale sarà compilata ai sensi del D.lgs 36/2023 e sarà emessa dalla D.L. entro 45 ( quarantacinque ) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori.
- Il Certificato di Regolare Esecuzione sarà emesso non oltre 3 ( tre ) mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Per il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della garanzia fidejussoria nei termini di Legge, il Certificato di Regolare Esecuzione avrà carattere provvisorio. Esso assume carattere definitivo trascorsi 2 ( due ) anni dalla data di emissione.

L'impresa dovrà fornire al Direttore dei Lavori i libri delle misure e l'ulteriore modulistica necessaria per la contabilità e la liquidazione dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro come previsto dal Dlgs 36/2023, senza onere e spesa a carico del Comune.

## Articolo 19 - SUBAPPALTI O COTTIMI

E' ammesso il subappalto o il cottimo dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro nei limiti e nei modi consentiti dalla Legge ad eccezione del subappalto a cascata che, per il presente accordo quadro è assolutamente non consentito e l'impresa, comunque, resterà ugualmente la sola ed unica responsabile dei lavori subappaltati.

L'aggiudicatario che abbia dichiarato in sede di gara di volersi avvalere del subappalto, qualora decida di affidare, per il singolo intervento, parte dei lavori in subappalto nel rispetto dei presupposti e degli adempimenti di legge in materia, deve richiedere appropriata autorizzazione alla Stazione Appaltante, unitamente al deposito del contratto di subappalto, della documentazione attestante il possesso del subappaltatore dei requisiti di ordine generale, di ordine professionale e di qualificazione. La Stazione Appaltante provvederà al rilascio dell'autorizzazione entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta, salvo proroga concessa una sola volta. Trascorso detto termine senza che sia provveduto, l'autorizzazione si intenda concessa.

In caso di mancata presentazione, in sede di gara, della dichiarazione di volersi avvalere del subappalto, la Stazione Appaltante non concederà alcuna autorizzazione.

La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- quando il subappaltatore o il cottimista è un microimpresa o piccola impresa;
- in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore o anche su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Se il subappaltatore o il cottimista non rientrano in queste casistiche, la Stazione Appaltante **non provvede al pagamento diretto ai subappaltatori**, pertanto è fatto obbligo all'esecutore del contratto di trasmettere, entro **20 (venti)** giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti di questi, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

## **Articolo 20 - OBBLIGHI DELL'IMPRESA IN MATERIA DI SICUREZZA - TRATTAMENTO - TUTELA**

Fermi tutti gli obblighi previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza, l'impresa aggiudicataria dell'appalto è altresì, tenuta a:

- raccordarsi con il Referente della Struttura interessata dai lavori, per il tramite della Direzione Lavori, per coordinare i tempi e le modalità di esecuzione dei lavori e per cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro;
- scambiare, ove il caso, le informazioni con il Referente della struttura interessata dai lavori e l'R.S.P.P. aziendale, per il tramite della Direzione dei Lavori, al fine di eliminare i rischi connessi alle interferenze con le diverse attività lavorative e per avere un reciproco scambio di informazioni in merito ai rischi lavorativi specifici, al fine di porre in atto tutte le misure di prevenzione e protezione idonee, ivi compresa la scelta dei dispositivi di protezione individuale, quando necessari;
- portare a conoscenza dei propri dipendenti i rischi connessi all'esecuzione dei lavori;
- disporre ed esigere che i propri dipendenti siano dotati ed usino tutti i mezzi personali di protezione appropriati ai rischi connessi alle lavorazioni eseguite;
- curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera siano efficienti e in regola con le prescrizioni di legge;
- richiedere, per il tramite della Direzione dei Lavori, l'autorizzazione del Referente della struttura interessata dai lavori prima di effettuare interventi che potrebbero comportare la disattivazione degli impianti generali;
- richiedere preventiva autorizzazione alla Direzione dei Lavori, in tutti i casi di impiego temporaneo di utensili, attrezzature o macchine di proprietà della Stazione Appaltante;
- garantire e mantenere l'integrità degli strumenti di proprietà della Stazione Appaltante;
- attenersi alle norme che saranno emanate dalla Direzione dei Lavori nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli ambienti eventualmente interessati dai lavori, anche se ciò comporti l'esecuzione degli stessi a gradi, limitando l'attività lavorativa ad alcuni ambienti e con sospensione durante alcune ore della giornata, od obblighi il personale dell'impresa a percorsi più lunghi e disagiati;
- osservare le norme derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, di invalidità e di vecchiaia, e le altre disposizioni vigenti in materia o che potranno essere emanate nel corso dell'appalto;
- adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, procedimenti e le cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni;
- fornire ed installare cartelli e segnali luminosi notturni e qualsiasi altro strumento idoneo a garantire la sicurezza delle persone e delle cose;
- utilizzare, per i lavori oggetto dell'appalto, personale munito di idonea qualificazione professionale e a conoscenza di tecniche adeguate alle esigenze proprie di ogni singolo lavoro e tali, comunque, da garantire il corretto e regolare funzionamento degli impianti e delle apparecchiature che sarà chiamato a gestire e a utilizzare.

## **Articolo 21 - OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA**

L'impresa senza diritto a compenso o indennizzo o rivalsa, essendo tutto compreso nell'Elenco Prezzi annesso al presente Capitolato, nonché nell'offerta da essa presentata, dovrà:

- collaborare con i tecnici degli uffici del Comune di Fossano sia nelle verifiche che nella compilazione dei preventivi e dei computi metrici con propri strumenti di misura, utensili, materiali, operai e quant'altro sia ritenuto necessario;
- espletare, di sua iniziativa, tutte le pratiche presso gli uffici competenti per denunce, concessioni di permessi, rilascio di autorizzazioni e licenze e quant'altro sia necessario per l'esecuzione ed il completamento dei lavori, e pagare le relative spese e le eventuali contravvenzioni, comprese quelle per

l'eventuale mancanza di qualsiasi licenza, con esonero dell'Amministrazione da qualsiasi onere e/o responsabilità a suo carico;

- pagare le tasse, i bolli e le imposte presenti e future, inerenti e attinenti ai lavori oggetto dell'appalto, che la legge non ponga esplicitamente a carico della Stazione Appaltante, nonché tutte le spese di contratto, quietanza, bollo, registrazione, copia etc.;
  - eseguire, eventualmente, i lavori anche in ambienti con attività in corso, che non dovranno in alcun modo essere interrotte, con tutti gli oneri che ne derivano;
  - mantenere la disciplina, fare osservare i regolamenti e le disposizioni in vigore all'atto dei lavori, sostituire i rappresentanti e gli operai per i quali la Direzione dei Lavori ritenga necessario l'allontanamento, anche immediato;
  - permettere, rinunciando a qualsiasi eccezione, l'accesso e la permanenza sui luoghi interessati dai lavori al personale addetto all'esecuzione di altri lavori non compresi nell'appalto o esclusi dal presente Capitolato, che la Stazione Appaltante abbia affidato ad altre imprese o che intenda eseguire con proprio personale;
  - pagare multe, ammende od altre sanzioni pecuniarie o penali derivanti dalla inosservanza, da parte dell'impresa, delle disposizioni contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, liberandone esplicitamente e nel modo più ampio e completo la Stazione Appaltante;
  - procedere alla discarica e/o provvedere all'allontanamento, a lavori ultimati, di qualsiasi materiale di risulta o mezzo d'opera non più utilizzato;
  - provvedere ogni e qualsiasi opera quotidiana dei residui prodotti dalle lavorazioni effettuate;
- realizzare ogni e qualsiasi opera e/o adottare accorgimenti finalizzati a garantire l'igiene e la sicurezza sul lavoro;

L'Appaltatore dovrà costantemente presenziare i lavori personalmente o mediante un suo Rappresentante, la responsabilità di quanto accade nell'area di cantiere è sempre comunque riconducibile all'Appaltatore.

## **Articolo 22 - RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA**

L'impresa è responsabile, tanto verso la Stazione Appaltante quanto verso terzi, di tutti i danni da essa causati durante l'esecuzione dei lavori.

E' obbligo dell'impresa adottare, nell'esecuzione dei lavori nonché nella condotta dal cantiere, tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli utenti e di tutti gli addetti i lavori e per non causare danni a beni pubblici e privati.

L'impresa, in caso di infortunio, si assume tutte le responsabilità, sia civili che penali, delle quali si intendono perciò sollevati, nella forma più completa, la Stazione Appaltante ed il suo personale, e resterà, pertanto, a carico della medesima Impresa il completo risarcimento dei danni.

L'impresa è tenuta all'osservanza delle norme obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, e nell'espletamento dei lavori dovrà adottare i procedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale e dei terzi con scrupolosa osservanza delle disposizioni vigenti in materia.

Ogni responsabilità in caso di infortunio ricadrà, pertanto, sull'Impresa medesima, restandone sollevata la Stazione Appaltante.

Tutto il personale utilizzato dovrà essere alle dipendenze e/o sotto la diretta ed esclusiva vigilanza dell'impresa e dovrà, altresì, essere idoneo a svolgere le mansioni alle quali è adibito.

Entro 3 (tre) giorni precedenti l'inizio dell'appalto l'Impresa aggiudicataria dovrà comunicare in forma scritta l'elenco nominativo de personale che sarà utilizzato negli interventi di manutenzione, compresi i soci lavoratori, se trattasi di cooperativa, con l'indicazione degli estremi, per ciascuno di essi, di un documento di riconoscimento in corso di validità legale.

L'impresa dovrà esibire ad ogni richiesta della Stazione Appaltante l'attestazione relativa al personale in organico, il libro paga ed il registro infortuni previsto dalla vigente normativa.

Entro 3 ( tre) giorni precedenti l'avvio dell'appalto, l'impresa deve, inoltre, provvedere a nominare il referente per la sicurezza.

Più in generale, l'impresa si obbliga ad osservare le norme in materia di sicurezza e a garantire, a proprie cura e spese, la competenza sicurezza e l'incolumità del personale e di terzi e ad evitare i danni a persone o

cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisoriale ed esonerando la Stazione Appaltante da ogni e qualsivoglia responsabilità.

### **Articolo 23 - PIANI DI SICUREZZA**

I lavori appaltati e regolati da singoli contratti possono prevedere o meno la redazione del Piano di Sicurezza e coordinamento.

Nel caso si dovesse procedere alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento l'appaltatore, prima della consegna dei lavori provvederà a trasmettere al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione ed al responsabile Unico del Progetto il Piano Operativo di Sicurezza redatto in aderenza al Piano di Sicurezza e Coordinamento, o l'eventuale Piano Sostitutivo di Sicurezza, per le attività che svolgerà in proprio e per le attività che intende subappaltare.

Nel caso in cui le lavorazioni non richiedano la predisposizione di un Piano di Sicurezza e Coordinamento, l'appaltatore dovrà comunque predisporre il Piano Operativo di Sicurezza e trasmetterlo all'Ufficio della Direzione dei Lavori.

Le eventuali violazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento o al Piano Operativo di Sicurezza, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono motivo di risoluzione del contratto.

### **Articolo 24 - AFFIDAMENTO LAVORI EXTRA CONTRATTUALI**

L'Amministrazione Comunale potrà affidare, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, lavori di manutenzione straordinaria o ammodernamento delle strade comunali, nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici.

Inoltre l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di affidare ad altra ditta appaltatrice, in ossequio alla normativa vigente, i lavori di manutenzione straordinaria o ammodernamento delle strade comunali, senza che la ditta appaltatrice della manutenzione possa sollevare eccezioni alcuna né vantare compenso aggiuntivo di qualsiasi sorta. In tal caso l'Amministrazione Comunale ritornerà nel pieno utilizzo degli immobili interessati dai nuovi lavori.

### **Articolo 25 - NORMATIVA ANTIMAFIA**

L'affidamento dell'appalto oggetto del presente Capitolato d'onere è subordinato al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di prevenzione per la lotta alla delinquenza mafiosa.

La stipulazione dell'Accordo Quadro è sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli previsti dalle predette disposizioni normative.

### **Articolo 26 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori o cottimisti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegnano a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine si obbligano a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo — della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.

L'amministrazione comunale verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'aggiudicazione e l'esecuzione dell'appalto in oggetto è soggetta alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa

## **Articolo 27 - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

Ai sensi del D.lgs 196/2003, si informa che i dati personali acquisiti in occasione della procedura di gara disciplinata dal presente Capitolato saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.