



## *Centrale Unica di Committenza Fossano Cervere*

### **AGGIUDICAZIONE**

#### **AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA D'INFANZIA COLLODI**

**CIG:** 73160779B9

**CPV:** 45214100-1

**CUP:** D41E12000050004

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FOSSANO CERVERE per conto del COMUNE DI FOSSANO – Via Roma n. 91 – 12045 Fossano (CN) – codice NUTS ITC16 – Tel. 0172 699611 – Fax 0172 699685 – PEC fossano@cert.ruparpiemonte.it – indirizzo internet [www.comune.fossano.cn.it](http://www.comune.fossano.cn.it)

**VALIDAZIONE PROGETTO:** 17/12/2012

**APPROVAZIONE PROGETTO:** Deliberazione Giunta Comunale n. 226 del 29 agosto 2017

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** Dirigente del Dipartimento Tecnico/LL.PP./Urbanistica/Ambiente n. 939 del 27/12/2017

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Sergio BARRA – Dipartimento Tecnico – Servizio Progettazione – tel. 0172 699632 – PEC fossano@cert.ruparpiemonte.it

**DIRETTORE DEI LAVORI ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016:** Arch. Luca GIACCARDI – Dipartimento Tecnico – Servizio Progettazione – tel. 0172 699637 – PEC fossano@cert.ruparpiemonte.it

**OGGETTO DELL'APPALTO:** gli interventi previsti dal progetto consistono nei lavori necessari per la realizzazione di nuovo refettorio con annessa cucina e dispensa, con modifica ed ampliamento dei servizi igienici esistenti presso la scuola dell'infanzia "Collodi"

**IMPORTO A BASE DI GARA:** € 349.451,46 (euro trecentoquarantanovemilaquattrocentocinquantuno/46), I.V.A. esclusa, di cui:

- **Importo soggetto a ribasso:** € 330.707,46 (euro trecentotrentamilasettecentosette/46), I.V.A. esclusa

- **Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:** € 18.744,00 (euro diciottomilasettecentoquarantaquattro/00) per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, I.V.A. esclusa

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016

**SEDUTE PUBBLICHE:** 15/02/2018 - 16/04/2018

**DATA DI AGGIUDICAZIONE APPALTO:** Determinazione del Dirigente Dipartimento Tecnico/LL.PP./Urbanistica/Ambiente n. 445 del 08/06/2018

**CONSEGNA DEI LAVORI:** entro 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla data di stipula del contratto in seguito a redazione del verbale di consegna lavori

**TERMINE DI ESECUZIONE:** 400 (quattrocento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori

**N. INVITI TRASMESSI:** 20

**N. PLICHI PERVENUTI:** 7 (operatori economici costituiti da piccole e medie imprese)

**N. PLICHI PERVENUTI DA ALTRI STATI:** 0

**N. PLICHI PERVENUTI PER VIA ELETTRONICA:** 0

**N. PLICHI PERVENUTI FUORI TERMINE:** 0

**N. PLICHI AMMESSI:** 7

**N. PLICHI ESCLUSI:** 0

**N. OFFERTE AMMESSE:** 7

**N. OFFERTE ESCLUSE:** 0

**NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:** CAIVANO GROUP SRL - VIA CENTOMANITORA, SNC - 85100 POTENZA (PZ) - PI 01619780768 – codice NUTS ITF51– Tel. 0971 57699 – Fax 0971 57699 – PEC caivanogroupsrl@arubapec.it – indirizzo internet www.caivanosrl.it (piccola media impresa partecipante come impresa singola)

**SOGLIA DI ANOMALIA:** 24,9867% calcolata con il sistema di cui alla lettera B dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 sorteggiato in seduta pubblica in data 15/02/2018

**RIBASSO OFFERTO:** 27,393%

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 258.860,77 IVA ESCLUSA

**SUBAPPALTO:** si

**APPALTO FINANZIATO CON FONDI UE:** no

**ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale, per il Piemonte: Torino – sito internet [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it). La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo (Allegato 4 art. 3 comma 19 lettera d) del D.Lgs. 104/2010)

**PUBBLICAZIONI ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016:**

**ESITO DI GARA:** Albo Pretorio del Comune di Fossano all'indirizzo [www.comune.fossano.cn.it](http://www.comune.fossano.cn.it) in data 08/06/2018; sito internet del Comune di Fossano al link <http://www.comune.fossano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=616&idArea=8882&idCat=36500&ID=45450&TipoElemento=pagina> in data 08/06/2018; Osservatorio Regionale dei contratti pubblici della Regione Piemonte in data 08/06/2018

Fossano, 08 giugno 2018



IL RESPONSABILE C.U.C. FOSSANO CERVERE  
NARDI Dot. Massimo

Firma manoscritta in nero, che sembra essere quella di Massimo Nardi.

## ELENCO INVITATI

NUMERO PROGR.	NOMINATIVO
1	SOCIETA' COOPERATIVA CO.ME.A. ARL - VIA SEMINARIO, 8 - 80032 CASAMARCIANO (NA) - PI 01434741219
2	DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL - VIA VINCENZO BELLINO, 2 - 12084 MONDOVI' (CN) - PI 03607420043
3	C.E.M.A. S.R.L. - VIA NINO BIXIO, 18/1A - 16043 CHIAVARI (GE) - PI 01018550994
4	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL - VIA A. PONTILLO, 79 - 81022 CASAGIOVE (CE) - PI 02312340611
5	RAMPIN S.R.L. - VIA VIGONOVESE, 115 - 35127 PADOVA (PD) - PI 00226680288
6	NOVA EDIL SRL - VIA FILIPPO SEVES, 6 - 10064 PINEROLO (TO) - PI 07507480015
7	PICONE COSTRUZIONI S.R.L. - VIALE DONATO BRAMANTE, 3/D - 05100 TERNI (TR) - PI 01237110554
8	I.E.F. LEONARDO SRL - VIA FATEBENEFRAPELLI, 122/D - 10077 SAN MAURIZIO CANAVESE (TO) - PI 04241940651
9	D.L.A. DI DETTORI AGNESE - VIA VICOLO SASSU, 2 - 07100 SASSARI (SS) - PI 01837100906
10	R.P. IMPIANTI DI RESSIA PIERO - VIA PONCHIELLI, 40 - 10024 MONCALIERI (TO) - PI 09392670015
11	COCCIA SRL - VIA ROMA, 200 - 20020 SOLARO (MI) - PI 06219720965
12	EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE - VIA PRINCIPI D'ACAJA, 40 - 10138 TORINO (TO) - PI 07385510016
13	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL - VIA ETTORE FIERAMOSCA, 30 - 20052 MONZA (MI) - PI 02266620968
14	RAVEGGI S.R.L. - VIA DUCA D'AOSTA, 16 - 50129 FIRENZE (FI) - PI 03391310483
15	VIVIANI IMPIANTI SRL - VIA FRANCESCO NULLO, 530 - 24033 CALUSCO D'ADDA (BG) - PI 02421290160
16	I.T.Q. PROJECT S.R.L. - VIA DELLA LIBERTA', 5/E - 31027 SPRESIANO (TV) - PI 04402420261
17	CAIVANO GROUP SRL - VIA CENTOMANI-TORA, SNC - 85100 POTENZA (PZ) - PI 01619780768
18	EUROTEC S.C. A R.L. - VIA CLODOVEO CORDONI, 16/C - 12038 SAVIGLIANO (CN) - PI 02542350042
19	SATIPPELL SRL - VIALE ALDO MORO, 96 - 92026 FAVARA (AG) - PI 02688480843
20	SOCIETA' COOPERATIVA CA.GIS. COSTRUZIONI A R.C. - VIA PROVINCIALE PIANURA 85 - 80078 POZZUOLI (NA) - PI 07512770632

## GRADUATORIA

POSIZIONE	NOMINATIVO	RIBASSO OFFERTO
1	CAIVANO GROUP SRL - VIA CENTOMANI-TORA, SNC - 85100 POTENZA (PZ) - PI 01619780768	27,393
2	I.E.F. LEONARDO SRL - VIA FATEBENEFRATELLI, 122/D - 10077 SAN MAURIZIO CANAVESE (TO) - PI 04241940651	26,665
3	C.E.M.A. S.R.L. - VIA NINO BIXIO, 18/1A - 16043 CHIAVARI (GE) - PI 01018550994	25,817
4	DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL - VIA VINCENZO BELLINO, 2 - 12084 MONDOVI' (CN) - PI 03607420043	25,156
5	VIVIANI IMPIANTI SRL - VIA FRANCESCO NULLO, 530 - 24033 CALUSCO D'ADDA (BG) - PI 02421290160	23,987
6	SOCIETA' COOPERATIVA CA.GIS. COSTRUZIONI A R.C. - VIA PROVINCIALE PIANURA 85 - 80078 POZZUOLI (NA) - PI 07512770632	21,740
7	EUROTEC S.C. A R.L. - VIA CLODOVEO CORDONI, 16/C - 12038 SAVIGLIANO (CN) - PI 02542350042	17,500

PARTECIPANTI ESCLUSI: Nessuno

### CALCOLO SOGLIA ANOMALIA

Stazione appaltante:					
Comune di Fossano					
Denominazione dell'appalto: (LAVORI)					
AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA COLLODI					
168,2580					
		totale		Costi sicurezza	
		A RIBASSO		non ribassabili	
7		390.707,46		18.744,00	
Art. 97, comma 2, lettera b) Lotto unico					
n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
3	Offerente 3	27,3930	1	273.930,00	736.070,00
1	Offerente 1	26,6650	2	266.650,00	743.350,00
5	Offerente 5	25,8170	3	258.170,00	751.830,00
2	Offerente 2	25,1560	4	251.560,00	758.440,00
6	Offerente 6	23,9870	5	239.870,00	770.130,00
4	Offerente 4	21,7400	6	217.400,00	792.600,00
7	Offerente 7	17,5000	7	175.000,00	835.000,00

**AL CALCOLO ANOMALIA ed AVVIO DELLA GARA**

Rosetti Gatti & partners  LAVORI  Servizi / Forniture

Scelta del metodo:  a)  b)  c)  d)  e)

Al sensi dell'art. 97, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:

alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

ESCLUSIONE AUTOMATICA?

Miglior Offerta in assoluto: 1.a in graduatoria

3	Offerente 3	1
Ribasso: in euro	273.930,00	In % 27,3930
Importo netto	726.070,00	
Importo contratto		
Importo lordo garanzia definitiva		

Numero delle offerte ammesse «O»

Calcolo della soglia di anomalia: metodo sub. b)

Somma di tutte le offerte ammesse («S1»)	168,2580
Dimensione dell'ala («A» = O x 20%)	2
Offerte uguali marginali oltre alle ali: «U»	0
Offerte accantonate («B» = A x 2 + U)	4
Numero delle offerte centrali («C» = O - B)	3
Somma delle offerte centrali «S2»	,0000
Media delle offerte centrali («M» = S2 / C)	24,9867
Primo decimale dopo la virgola di «S2»:	0
Il primo decimale dopo la virgola è	PARI
Percentuale decremento della media «K»	Nessuno

SOGLIA di ANOMALIA = M - (M x K)

Numero offerte anormalmente basse

Azzera tutto Conferma Indietro

DATA DI AGGIORNAMENTO SUL PROFILO DEL COMMITTENTE: 08/06/2018