

ELENCO DEGLI IMMOBILI CONDOTTI IN LOCAZIONE O AFFITTO

Dati relativi agli immobili condotti in locazione passiva o affitto

- 1 Contratto di locazione di edificio scolastico stipulato in data 01/09/2005
Locatore: Asilo Infantile L. Dompé
Canone di locazione in ragione annua: € 25.670,00
Finalità di utilizzo: Scuola Materna Statale
Ubicazione e dimensioni dell'immobile: Fossano – Piazza L. Dompé n° 2 – 5970 mq..

- 2 Contratto di locazione di unità immobiliare stipulato in data 01/11/2010
Locatore: CROSETTI Renato
Canone di locazione in ragione annua: € 6.435,35
Finalità di utilizzo: Centro incontro anziani
Ubicazione e dimensioni dell'immobile: Fossano – Piazza Romanisio n° 22 – Piano terra – 57 mq..

- 3 Contratto di locazione di immobile stipulato in data 01/11/2010
Locatori: RIORDA Francesco e PRONE Esterina
Canone di locazione in ragione annua: € 8.234,37
Finalità di utilizzo: Laboratorio e magazzino destinato alla preparazione dei pasti, principalmente per le mense scolastiche e, congiuntamente all'A.S.L. CN1, per consultorio familiare
Ubicazione e dimensioni dell'immobile: Fossano – Via Cesare Battisti n° 40 – Piano terra – 544,90 mq..

- 4 Contratto di locazione di unità immobiliare stipulato in data 01/05/2010
Locatore: Demanio dello Stato
Canone di locazione in ragione annua: € 1.800,00
Finalità di utilizzo: Servizi all'infanzia per uso istituzionale
Ubicazione e dimensioni dell'immobile: Fossano – Piazza A. Diaz – Piano terra e primo – 805 mq..

- 5 Contratto di concessione di area denominata “ex poligono di tiro a segno nazionale” stipulato in data 01/04/2007
Locatore: Demanio dello Stato – Ramo Difesa Esercito
Canone di locazione in ragione annua: € 2.180,00
Finalità di utilizzo: Poligono di tiro a segno
Ubicazione dell'area: Fossano – Via Marene –.

- 6 Contratto di affitto di terreno stipulato in data 11/12/2011
Locatore: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero
Canone di locazione in ragione annua: € 670,39
Finalità di utilizzo: Orti sociali da assegnare ai richiedenti aventi diritto
Ubicazione e dimensioni del terreno: Fossano – Via Bisalta – 4,94 giornate piemontesi.

- 7 Contratto di affitto di terreno stipulato in data 01/10/2005
Locatore: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero
Canone di locazione in ragione annua: € 430,65
Finalità di utilizzo: Campo da calcio
Ubicazione e dimensioni del terreno: Fossano – Località Murazzo – 6686 mq..

- 8 Contratto di affitto di area stipulato in data 01/09/2011
Locatore: Ferservizi S.p.a.
Canone di locazione in ragione annua: € 398,21
Finalità di utilizzo: marciapiede
Ubicazione e dimensioni dell'area: Fossano – Via D. Oreglia – 240 mq..

- 9 Contratto d'uso di porzione di cortile stipulato in data 21/06/13
Locatore: S.O.M.S. (Società Operaia di Mutuo Soccorso)
Canone di locazione in ragione annua: € 1.820,70
Finalità di utilizzo: Zona di deflusso del pubblico e zona di manovra dei mezzi di soccorso in caso di emergenza
Ubicazione dell'area: Fossano – Via Roma n° 74 –.

- 10 Contratto di concessione in uso stipulato in data 24/10/2013 dell'unità immobiliare da destinare a Centro Per l'Impiego
Locatore: Azienda Speciale Multiservizi del Comune di Fossano
Canone di locazione in ragione annua: € 15.300,00
Finalità di utilizzo: Sede del Centro per l'Impiego
Ubicazione dell'immobile: Fossano – Largo Camilla Bonardi n° 7 –.

Dati relativi agli immobili condotti in locazione attiva o affitto

- Locali collocati al 2° piano in Via Roma n° 103, concessi all'Associazione "**A.C.A.T.**" con regolare contratto di locazione, con decorrenza 01/05/2015 – 30/04/2021, dietro corresponsione di un canone annuo di € 620,00.
- Locali collocati al 2° piano in Via Roma n° 103, concessi all'Associazione Sportiva Dilettantistica "**Atletica Fossano '75**" con regolare contratto di locazione, con decorrenza 01/05/2015 – 30/04/2021, dietro corresponsione di un canone annuo di € 450,00.
- Locali collocati al 2° piano in Via Roma n° 103, concessi all'Associazione Sportiva Dilettantistica "**Società Ciclistica Fossano**" con regolare contratto di locazione, con decorrenza 01/05/2015 - 30/04/2021, dietro corresponsione di un canone annuo di € 450,00.
- Locali collocati al 1° piano in Via Roma n° 103, concessi all'Associazione "**O.N.A.S.**" con regolare contratto di locazione, con decorrenza 01/01/2016 – 31/12/2021, dietro corresponsione di un canone annuo di € 620,00.
- Locali collocati al piano terra e piano interrato in Via Cavour n° 12/c, concessi all'Associazione "**A.U.S.E.R.**" con regolare contratto di comodato d'uso gratuito, con decorrenza 01/11/2016 – 31/10/2022.
- Locali della ex scuola di Località Loreto n° 46, concessi all'Associazione Turistica Pro Loco "**Cui 'd Luret**" con regolare contratto di comodato d'uso gratuito, con decorrenza 01/01/2011 – 31/12/2016.
- Locali collocati al piano terra all'interno della scuola elementare statale "I. Calvino", concessi all'Associazione Culturale "**Arcobaleno**" con regolare contratto di locazione, con decorrenza 01/04/2011 – 31/03/2017, dietro corresponsione di un canone annuo di € 100,00.
- Locale collocato al piano terra in Piazza Milite Ignoto n° 2, concesso all'"**Associazione Nazionale Partigiani d'Italia**" con regolare contratto di locazione, con decorrenza 01/06/2015 - 31/05/2021, dietro corresponsione di un canone annuo di € 140,00.
- Locali collocati al piano terra in Piazza Milite Ignoto n° 1, concessi all'"**Associazione Nazionale Carabinieri – Sezione Chiaffredo Bergia**" (l'Associazione svolge gratuitamente il servizio di chiusura serale nel periodo primaverile, estivo ed autunnale, nonché il sabato, la domenica ed i giorni festivi nel periodo invernale del Parco Cittadino) con regolare contratto di comodato d'uso gratuito, con decorrenza 01/10/2013 – 30/09/2017.
- Locali collocati al 1° (ultimo) piano in Piazza Milite Ignoto n° 1, con ulteriore solaio non utilizzato, concesso senza contratto e in uso gratuito al "**Gruppo di Protezione Civile**".

- fabbricato sito al piano terra in Via Argentera n° 1, concesso all’”**Associazione Nazionale Alpini**” con regolare contratto di locazione, con decorrenza 01/05/2014 – 30/04/2020, dietro corresponsione di un canone annuo di € 10,00.
- Locali collocati nell’area dello stadio comunale, concessi all’Associazione “**Amis ‘d Fusan**” con regolare contratto di locazione, con decorrenza 01/10/1986 (revocabile in qualunque momento per esigenze di pubblico servizio), dietro corresponsione di un canone annuo di € 413,17.
- Alloggio sito in Piazza Milite Ignoto n° 3, concesso a “**dipendente comunale**” con regolare contratto di locazione ad uso abitativo, con decorrenza 01/05/2014 – 30/04/2018, dietro corresponsione di un canone annuo di € 2.400,00.
- Locale di deposito situato al piano terra in Via Roma n° 103, concesso alla Società “**VE.SA.COM. di Varolotti Diego & C. S.n.c.**” con regolare contratto di locazione, con decorrenza 01/09/2014 - 31/08/2020, dietro corresponsione di un canone annuo di € 1.200,00.
- Locali collocati in Via Roma nn° 103 e 105, concessi ad uso negozio di fotografo “**FOTOEXPRESS S.n.c. di BONANNO Claudio C.**” con regolare contratto di locazione, con decorrenza 01/05/2015 – 30/04/2021, dietro corresponsione di un canone annuo di € 8.460,00.
- Immobile sito in Via San Bernardo n° 10, concesso in locazione al “**Consorzio Monviso Solidale**” con regolare contratto di locazione, con decorrenza 01/01/2013 – 31/12/2018, dietro corresponsione di un canone annuo di € 18.000,00.
- Locali collocati all’interno del Palazzo Thesauro, siti in Via G. Garibaldi n° 90, concessi ad uso sede dell’”**Unione del Fossanese**” con regolare contratto di comodato d'uso gratuito, con decorrenza 01/06/2014 – 31/05/2020.
- Locali collocati in Via Cavour n° 2, concessi ad uso negozio di dolci “**bon bon e caffè**” con regolare contratto di locazione, con decorrenza 01/09/2012 – 31/08/2018, dietro corresponsione di un canone annuo di € 4.810,56.
- Locale collocato in Via Roma n° 89, concesso ad uso “**tabaccheria**” con regolare contratto di locazione, con decorrenza 04/07/2012 – 03/07/2018, dietro corresponsione di un canone annuo di € 6.000,00.
- Locali collocati in Via Roma nn° 93 e 95, concessi ad uso negozio di abbigliamento “**Pre Mod**” con regolare contratto di locazione, con decorrenza 01/03/2013 – 28/02/2019, dietro corresponsione di un canone annuo di € 13.800,00.
- Locali collocati all’interno della Sala Contrattazioni del Foro Boario, concessi all’”**A.T.C. CN1**” (Ambito Territoriale di Caccia) con regolare contratto di locazione, con decorrenza 01/04/2015 – 31/03/2021, dietro corresponsione di un corrispettivo annuo di € 695,00.

- Locali destinati a “**Caffé Roma**”, collocati in Via Roma nn° 97 e 99, concessi in gestione alla Società “**Caffé Ristorante Roma S.n.c.**” con regolare atto modificativo del canone in diminuzione, con decorrenza 01/01/2016 – 31/12/2021, dietro corresponsione di un canone annuo di € 26.518,05.
- Concessione in uso all’”**A.S.L. CN1**” di locali siti in Via Cesare Battisti n° 40 con regolare contratto di concessione, con decorrenza 01/11/2010 – 31/10/2019, dietro corresponsione di un canone annuo di € 18.000,00.
- Centro Culturale Polivalente “**I PORTICI**” sito in Via Roma n° 74, concesso in gestione alla Ditta “**Slow Cinema**” con regolare contratto, con decorrenza 13/08/2010 - 13/08/2020.
- Concessione del diritto d’uso alla “**VODAFONE OMNITEL B. V.**” per stazione radiotelefonica in Via Craveri n° 63, su torre piezometrica e presso il locale magazzino con regolare contratto di concessione, con decorrenza 01/10/2012 – 30/09/2018, dietro corresponsione di un canone annuo di € 10.000,00.
- Concessione in uso all’”**I.N.P.S.**” di postazione per l’istituzione di un Punto Cliente di Servizio presso gli Uffici Comunali con regolare contratto di concessione, con decorrenza 23/05/2015 - 22/05/2017.
- Concessione in uso all’”**Azienda Speciale Multiservizi**” del Comune di Fossano di due locali collocati presso il Palazzo Comunale con regolare contratto di concessione, con decorrenza 01/02/2013, dietro corresponsione di un canone annuo di € 6000,00.
- Concessione in uso all’”**E.N.E.L.**” di terreno per installazione di cabina elettrica di trasformazione (zona pozzi Coronata) con regolare contratto di locazione, con decorrenza 01/01/2004, dietro corresponsione di un canone annuo di € 51,65.
- Concessione in uso all’”**E.N.E.L.**” di fabbricato destinato a cabina elettrica di trasformazione (zona Belmonte) con regolare contratto di locazione, con decorrenza 01/01/2005 - 31/12/2010, prorogabile annualmente, dietro corresponsione di un canone annuo di € 150,00.
- Concessione del diritto d’uso alla “**H3G**” per stazioni radiotelefoniche sul territorio comunale con regolari contratti di concessione, dietro corresponsione di canoni annui per complessivi € 53.516,00.
- Locali collocati in Via Bava San Paolo n° 48, concessi alla “**Fondazione FOSSANO MUSICA**” ad uso servizi legati alla diffusione dell’attività musicale e delle varie forme d’arte con regolare protocollo d’intesa, con decorrenza 19/09/2011 – 18/09/2031, dietro corresponsione di un canone annuo di € 8.400,00.
- Terreni incolti in Via Ceva, concessi a privato Signor **MARSENKO Giorgio** con regolare contratto di comodato d’uso gratuito, con decorrenza 01/10/2014 - 30/09/2019.

- Concessione in diritto di superficie di area di proprietà comunale per realizzazione di punto rete **"TOP-IX"**, con decorrenza 16/07/2009 – 15/07/2024, dietro corresponsione di un importo complessivo di € 7.000,00.
- Convenzione con il **Comune di Cervere** per l'uso del Cimitero di San Lorenzo, dietro corresponsione di un importo annuo di € 258,00.
- Locali dati in uso gratuito alle varie **Associazioni** (Gruppo 1 Papa Golf, Gruppo protezione civile, Gruppi teatrali vari, ecc...).
- N° 11 scuole frazionali, suddivise tra funzionanti ed utilizzate come centri di incontri frazionali, tra cui n° 3 gestite dalla Cooperativa **"La Tenda"**.
- Comodato alla Cooperativa **"La Tenda"** per l'uso dell'edificio di proprietà comunale sito a Fossano (CN) in Località Piovani n° 14, con decorrenza 01/09/2014 - 31/08/2020, dietro corresponsione di un canone, per l'intero periodo, di € 7.200,00.
- Locali dell'ex sede distaccata dell'Università Cattolica di Milano collocati presso il "Palazzo Tesauro" al **"Coordinamento delle Associazioni di Volontariato Operativo del Comune di Fossano"**, all'Associazione Culturale **"IdeAgorà"** e all'Associazione Turistica **"Pro Loco"**, con decorrenza 01/01/2016 - 31/12/2016.
- Locali collocati presso il fabbricato denominato "Cascina Sacerdote" all'Associazione **"Movimento Fotografico Fossanese"**, con decorrenza 01/02/2016 - 31/12/2016.
- Convenzione con l'"**Asociazione Sportiva Dilettantistica Baligese Libertas**" per la concessione in gestione del nuovo centro ricreativo sito in Fossano - Località Sant'Antonio Baligio, con decorrenza 11/05/2016 - 10/05/2022.