



Centrale Unica di Committenza Fossano Cervere

REALIZZAZIONE DI UN POLO DI ARTE CONTEMPORANEA DIFFUSO ED ALLA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO - RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CHIESA DI SANTA MARIA DEL SALICE

CIG: 7739857C0A

CPV: 45454100-5

NUMERO GARA: 7291886

CUP: D43G18000050004

VALIDAZIONE PROGETTO ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016: 18/12/2018

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE n. 415 del 18/12/2018

DETERMINAZIONE A CONTRARRE: Dirigente Dipartimento Tecnico -Patrimonio - Lavori Pubblici - Urbanistica - Ambiente n. 1162 del 21 dicembre 2018

DETERMINAZIONE APPROVAZIONE BANDO DI GARA E RELATIVI ALLEGATI: Responsabile della Centrale Unica di Committenza Fossano Cervere n. 38 del 27 dicembre 2018

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FOSSANO CERVERE per conto del COMUNE DI FOSSANO – Via Roma n. 91 – 12045 Fossano (CN) – codice NUTS ITC16 – Tel. 0172 699611 – Fax 0172 699685 – PEC fossano@cert.ruparpiemonte.it – indirizzo internet www.comune.fossano.cn.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016: Arch. Sergio BARRA – Dipartimento Tecnico – Servizio Progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza – tel. 0172 699632 – PEC fossano@cert.ruparpiemonte.it

RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FOSSANO CERVERE: Dott. NARDI Massimo – Segretario Generale del Comune di Fossano – tel. 0172 699612 – PEC fossano@cert.ruparpiemonte.it

DIRETTORE DEI LAVORI ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016: Arch. Silvio PAGLIERO – Via Bava San Paolo 15 - 12045 Fossano (CN) – PEC fossano@cert.ruparpiemonte.it

INFORMAZIONI TECNICHE: Arch. Sergio BARRA – Dipartimento Tecnico – Servizio Progettazione – tel. 0172 699632 – PEC fossano@cert.ruparpiemonte.it

PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Fossano, Piazza Bima

OGGETTO DELL'APPALTO: esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: realizzazione di polo di arte contemporanea diffuso e valorizzazione del centro storico - progetto di restauro conservativo e consolidamento della chiesa di Santa Maria del Salice in Fossano

CATEGORIA PREVALENTE: Categoria OG2 Classifica III

CATEGORIE SCORPORABILI: Categoria OS2A e OS30

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei criteri/sub criteri e pesi/sub-pesi riportati nel documento Allegato A), approvati con Dipartimento Tecnico - Patrimonio - Lavori Pubblici - Urbanistica - Ambiente n. 1163 del 27 dicembre 2018, con un punteggio massimo assegnabile di 100 punti complessivi così suddivisi:

- Offerta tecnica: punteggio massimo 70 punti
- Offerta economica: punteggio massimo 30 punti

La valutazione delle offerte verrà effettuata da apposita Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile della CUC dopo la scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che conseguirà il punteggio complessivo più elevato a seguito della sommatoria dei punteggi (parte tecnica + parte economica) come sopra indicati.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta idonea in relazione all'oggetto del contratto.

IMPORTO DELL'APPALTO:

Importo a base di gara: € 960.759,85 (Euro novecentosessantamilaasettecentocinquantanove/85), I.V.A. esclusa, di cui:

Importo soggetto a ribasso: € 905.286,27 (Euro novecentocinquemiladuecentottantasei/27), I.V.A. esclusa

Oneri per attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 55.473,58 (Euro cinquantacinquemilaquattrocentosettantatre/58), I.V.A. esclusa

Importo manodopera: € 537.634,91 (Euro cinquecentotrentasettemilaseicentotrentaquattro/91), I.V.A. esclusa

Con riferimento all'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 13 c. 2 L. 180/2011, si dà atto che, come risultante dalla Determinazione a contrarre sopra richiamata, l'appalto non è suddiviso in lotti per le motivazioni in essa espresse

DOCUMENTAZIONE: il presente bando integrale, la documentazione necessaria per formulare l'offerta, il capitolato speciale di appalto con i relativi allegati e gli elaborati grafici sono visibili presso il Dipartimento Tecnico - Servizio Progettazione nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e sono disponibili sul sito internet: www.comune.fossano.cn.it

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, costituiti da società singole o società riunite o consorziate o da società che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo articolo 48, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'articolo 45 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate nell'art. 80 del medesimo D.Lgs. e di Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata ed in corso di validità

SOPRALLUOGO: obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara, con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Gli appuntamenti per la ricognizione dei luoghi devono essere concordati **entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 21 gennaio 2019 telefonando** al Servizio Progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza al numero 0172/699636 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

GARANZIA PROVVISORIA: prevista ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, **per un importo di € 19.215,20 (euro diciannovemiladuecentoquindici/20) resa in favore del Comune di Fossano**, riducibile secondo le percentuali e le modalità indicate nel disciplinare di gara

ULTERIORI GARANZIE: all'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:
a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016;

b) polizze assicurative di cui all'articolo 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, di cui all'art. 8 - *Coperture Assicurative* del capitolato speciale d'appalto

CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'A.N.A.C.: dovuta, a pena di esclusione, nella misura di € **80,00 (euro ottanta/00)** ai sensi della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1300 del 20 dicembre 2017 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 45 del 23/02/2018, con le modalità a suo tempo pubblicate nella Deliberazione 15 febbraio 2010 e indicate nel disciplinare di gara

QUESITI: non verranno forniti telefonicamente chiarimenti e/o informazioni. Eventuali richieste scritte potranno essere inoltrate all'indirizzo di posta certificata fossano@cert.ruparpiemonte.it **entro e non oltre le ore 24,00 del giorno 21 gennaio 2019**. Non saranno presi in considerazione quesiti pervenuti successivamente al termine suindicato o in modalità diversa dalla posta elettronica certificata.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: entro e non oltre le **ore 12,30 del giorno 28 gennaio 2019**. I plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio non verranno presi in considerazione e il mancato recapito in tempi utili rimane ad esclusivo rischio del mittente

INDIRIZZO DI RICEZIONE: Centrale Unica di Committenza Fossano Cervere – Ufficio Protocollo del Comune di Fossano – Via Roma, 91 – 12045 Fossano, nel seguente orario:

| | | |
|------------|--------------|---------------|
| LUNEDI' | 8,30 – 12,30 | 14,30 – 15,45 |
| MARTEDI' | 8,30 – 12,30 | |
| MERCOLEDI' | 8,30 – 13,45 | |
| GIOVEDI' | 8,30 – 12,30 | 14,30 – 16,45 |
| VENERDI' | 8,30 – 12,45 | |

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI PLICHI: devono pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Fossano, con qualunque mezzo, entro il termine perentorio sopra indicato, in busta chiusa idoneamente sigillata con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, in modo tale da garantire la segretezza dell'offerta, recante la seguente dicitura: "RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CHIESA DI SANTA MARIA DEL SALICE - CIG 7739857C0A" con l'indicazione della data e dell'ora di scadenza di presentazione delle offerte, i dati del destinatario e del mittente, compresi l'indirizzo PEC e il PASSOE. In caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Il personale addetto alla protocollazione dei documenti provvederà ad apporre sul plico la data e l'ora di ricezione e a rilasciare apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ed i plichi pervenuti in altri uffici sono irricevibili. Risultano inoltre non ammissibili alla gara le offerte in cui, sul plico generale, non vi sia l'indicazione del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta, venga apposta un'indicazione totalmente errata, oppure siano pervenuti oltre il suddetto termine perentorio

CONTENUTO DEL PLICO: al suo interno il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere n. 2 (due) buste chiuse e idoneamente sigillate così distinte:

- ➔ **BUSTA "A"** recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE" e i dati del mittente, controfirmata sui lembi di chiusura e contenente la documentazione amministrativa elencata nel disciplinare di gara
- ➔ **BUSTA "B"** recante all'esterno la dicitura "OFFERTA TECNICA" e i dati del mittente, controfirmata sui lembi di chiusura e contenente l'offerta tecnica compilata con le modalità descritte nel disciplinare di gara
- ➔ **BUSTA "C"** recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" e i dati del mittente, controfirmata sui lembi di chiusura e contenente l'offerta economica compilata con le modalità descritte nel disciplinare di gara

DATA DI AVVIO DELLE OPERAZIONI DI GARA: le offerte pervenute nei modi e nei termini precedentemente indicati verranno aperte ed esaminate in seduta pubblica presso una sala del Comune di Fossano - Via Roma n. 91. La data e l'ora della seduta aperta al pubblico verrà comunicata esclusivamente attraverso la pubblicazione sul sito www.comune.fossano.cn.it, almeno 3 giorni prima del suo svolgimento

CONSEGNA DEI LAVORI: entro 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di stipula del contratto in seguito a redazione del verbale di consegna lavori

TERMINE DI ESECUZIONE: 385 (trecentottantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori

PENALI IN CASO DI RITARDO: uno per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto al termine sopra indicato

PROROGHE: qualora l'appaltatore, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini previsti dal contratto, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata al direttore dei lavori

FINANZIAMENTO: mezzi ordinari di Bilancio, contributo Regione Piemonte e Consulta e Valorizzazione Beni Artistici della Città di Fossano

PUBBLICAZIONE: Il presente bando è pubblicato ai sensi degli artt. 36, comma 9 e 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, all'Albo Pretorio del Comune di Fossano e sul sito del Comune all'indirizzo www.comune.fossano.cn.it, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici della Regione Piemonte e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su un quotidiano a livello nazionale e su un quotidiano a livello locale

RINVIO: per quanto non espressamente previsto nei documenti di gara, le parti fanno riferimento alle leggi, ai regolamenti e alle disposizioni ministeriali emanati, nulla escluso o riservato, in materia di appalti, nonché, per quanto applicabili, alle norme del Codice Civile.

Per le informazioni in merito alla gara di tipo amministrativo contattare l'Ufficio Contratti Appalti CUC del Comune di Fossano - tel. 0172/699616 - PEC fossano@cert.ruparpiemonte.it.

Fossano, 27 dicembre 2018

IL RESPONSABILE C.U.C. FOSSANO CERVERE
NARDI Dott. Massimo



ALLEGATI:

- **Disciplinare di gara;**
- **Allegato 1):** dichiarazione sostitutiva di possesso dei requisiti di partecipazione alla gara d'appalto
- **Allegato 1.1):** documento di gara unico europeo (DGUE)
- **Allegato 2):** dichiarazione sostitutiva di insussistenza dei motivi di esclusione;
- **Allegato 3):** dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura;
- **Allegato 4):** comunicazione antimafia;
- **Allegato 5):** attestazione di avvenuto sopralluogo
- **Allegato 6):** offerta tecnica
- **Allegato 7):** offerta economica
- **Allegato A):** criteri di aggiudicazione
- **Documenti progettuali**