

PRATICA EDILIZIA n. 2020/121

VINCOLO L.R. 45/89 N. **2020/8 I**

Marca da bollo € 16,00
assolta: data 26/03/2015
Identific: 01130626390262

**COPIA AI SOLI FINI
DELLA PUBBLICAZIONE
IN OTTEMPERANZA AL
R.E. 27/04/2016 N. 679**



Città di Fossano

Provincia di Cuneo

DIPARTIMENTO TECNICO

PATRIMONIO / LAVORI PUBBLICI / URBANISTICA / AMBIENTE

Servizi Urbanistica ed Edilizia, Polizia Amministrativa ed Attività Produttive

AUTORIZZAZIONE

**PER LA TRASFORMAZIONE O MODIFICAZIONE D'USO DEL SUOLO
IN ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO PER SCOPI IDROGEOLOGICI**

(ai sensi degli artt. 2-3 della Legge Regionale 09 agosto 1989 n. 45)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 23/12/2020 prot. n. 56552A/2020 dai Sig.ri [... **OMISSIS** ...], tendente ad ottenere l'Autorizzazione per la trasformazione o modificazione d'uso del suolo da effettuarsi in zona sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, sui lotti censiti a Catasto Terreni al Fg. 150 mapp. 6-9-10-11-193 ubicati in Via San Lazzaro, n. 1, inerenti opere di **ristrutturazione edilizia con ampliamento di fabbricato residenziale, ex Art. 4 della L.R. 16/2018, e contestuale sistemazione dell'area pertinenziale;**

Visti gli elaborati grafici e relativa documentazione allegati alla suddetta domanda;

Vista la L.R. 09 agosto 1989 n. 45 "*Interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici*";

Vista la D.G.R. 3 ottobre 1989 n. 112-31886 "*L.R. 9 agosto 1985 n. 45 Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici – Definizione della documentazione (Art. 7)*";

Vista la Circolare esplicativa del Presidente della Giunta Regionale del 31.01.1990 n. 2/AGR "*Circolare esplicativa sull'applicazione della L.R. 9 agosto 1985 n. 45*";

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 31/08/2018, n. 3/AMB recante: "*Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali. Revoca della circolare 4/AMD/2012*";

Visto il R.D. 30/12/1923 n. 3267;

Preso atto che l'intervento ricade in area "III b" della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica del P.R.G.C. vigente che individua "*Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc. ..*" ed in particolare nella classe IIIb3;

Dato atto che il progetto prevede opere di riassetto idrogeologico volte al miglioramento della sicurezza del versante a nord-ovest dell'abitazione, mediante riprofilatura delle scarpate, realizzazione di terre rinforzate e sistemi di drenaggio, come da prescrizioni di P.R.G.C. in relazione all'area IIIb;

Constatato che la proposta progettuale prevede il ricorso ai disposti di cui alla L.R. 04/10/2018 n. 16;

Vista la relazione geologica in data 19/02/2021 a firma del Geol. Balsamo Denis;

Vista la nota pervenuta in data 07/06/2021 prot. n. 25.508 da parte della Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Settore Tecnico Regionale di Cuneo, a seguito di richiesta dell'Ufficio in virtù di quanto previsto dal paragrafo 4.2 della C.P.G.R. n. 3/AMB/20218 per il rilascio dell'Autorizzazione ex L.R. 45/89, nella quale viene riportato che: *"l'area in esame non rientra in tali ambiti pertanto non risulta possibile rilasciare il parere richiesto. Si precisa che la perimetrazione in classe 3b3/IIIa nella Carta di sintesi non consente di rilasciare il parere in oggetto in quanto si è comunque in assenza di un dissesto perimetrato"*;

Visto il parere legale in data 08/07/2021 redatto dagli Avv. [... **OMISSIS** ...] circa la possibilità di applicazione dell'art. 4 della L.R. 04/10/2016 su edificio posto in area "IIIb" della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica del PRGC vigente;

Vista la dichiarazione attestante l'assenza di contaminazione del suolo e *che le terre e rocce da scavo provenienti dall'intervento saranno riutilizzate ai fini di costruzione allo stato naturale nello stesso sito in cui sono state escavate, secondo quanto indicato dall'art. 185 comma 1 lett. c.) del D.Lgs 152/2006*;

Preso atto che l'intervento comporta una superficie di scavo pari a mq. 1900 circa, con conseguente volume di scavo pari a mc. 2.000 circa;

AUTORIZZA

i Sig.ri [... **OMISSIS** ...], ad eseguire le opere suindicate in conformità agli elaborati grafici allegati alla presente che ne costituiscono parte integrante, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 45/89, con le seguenti prescrizioni:

- i movimenti di terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile ed i materiali di risulta siano sistemati stabilmente facilitandone l'inerbimento;
- dovrà essere rispettato il progetto allegato all'istanza;
- i lavori dovranno essere portati a termine nel tempo di validità del Permesso di Costruire 2020/121 al quale sono relativi;
- sono fatti salvi tutti i diritti di terzi e competenze di altri Organi Amministrativi ed Enti;
- è fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne ravvisasse la necessità;
- eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente saranno perseguite a termine delle vigenti leggi.

Art. 1 – Caratteristiche dell'Autorizzazione

La presente autorizzazione non costituisce titolo abilitativo edilizio all'esecuzione di qualsivoglia intervento, ma rappresenta unicamente adempimento in ordine al vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D.L. 3267 del 30/12/1923 e della L.R. 45/1989 e s.m.i..

L'esecuzione degli interventi previsti è subordinata all'efficacia di idoneo titolo abilitativo la cui procedura è stata attivata con richiesta di Permesso di Costruire n. 2020/121.

Art. 2 – Cauzione

Ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.R. 45/89 *"i soggetti privati, singoli od associati, titolari delle autorizzazioni, sono tenuti al versamento, prima dell'inizio dei lavori di un deposito cauzionale per ogni ettaro di terreno interessato dalla modificazione o dalla trasformazione, a garanzia della corretta esecuzione delle opere autorizzate .."*

E' stata costituita cauzione a favore del Comune, mediante versamento dell'importo di € 1.000,00 come risulta da bonifico della "BPER Banca S.p.A." in data 19/03/2021.

Come previsto dall'art. 8 comma 5 della L.R. 45/89, la cauzione verrà restituita dopo accertamento della regolare esecuzione dei lavori e del rispetto delle eventuali prescrizioni impartite nel presente provvedimento.

Art. 3 – Rimboschimento

Ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.R. 45/89 *"gli interventi autorizzati a termine della presente legge comportano l'obbligo per i titolari dell'autorizzazione di provvedere al rimboschimento di terreni propri, o comunque disponibili, per una superficie ragguagliata rispettivamente a dieci volte la superficie modificata o trasformata od eguale a questa, a seconda che la stessa risulti rispettivamente boscata o non boscata, e in ogni caso mai inferiore a mille metri quadrati.*

Il titolare del presente provvedimento ha optato, in alternativa al rimboschimento, al versamento del corrispettivo, dell'importo di 423,50, alla Tesoreria della Regione Piemonte, come risulta da bonifico della "BPER Banca S.p.A." in data 19/03/2021.

Art. 4 – Diritti di segreteria

L'importo dovuto per diritti di segreteria, stabilito secondo le modalità di cui a D.G.C. n. 74 del 26/03/2020, ammonta ad € **151,00**, versati in data 21/12/2020 , come risulta da bonifico della "UBI Banca"

Fossano, lì, 03 settembre 2021

IL DIRIGENTE

(Arch. Elisabetta PRATO)

documento firmato digitalmente

Ai sensi dell'art. 20 e ss.D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

/ dr

Allegate n. **2** tavole elaborati progettuali

- 18032021-1643.660_5.0923_D1_VINC IDROGEOLOG_ELAB GRAF_2.pdf.p7m;
- 18032021-1643.660_7.0923_D1_RELAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m.